

Fíggingin er søguliga lagalig

Tað hevur ongantíð fyrr verið so lokkandi at keypa hús í Suðuroynni, sum tað er í lýtuni. Tað sigur Søren Bruhn, stjóri í Suðuroyar Sparikassa

Sethúsaprísurin í Suðuroynni hevur verið góður seinastu tíðina, og til dømis eru tvey hús seinasta árið seld fyri oman fyri tvær milliónir krónur

Savnsmynd



Tað hevur ongantíð fyrr verið so lokkandi at keypa hús í Suðuroynni, sum tað er í lýtuni. Tað sigur Søren Bruhn, stjóri í Suðuroyar Sparikassa

Savnsmynd

Terji Nielsen

Tað er ikki bara í miðstaðarøkinum, at tað gongur væl við sethúsasøluni. Eisini kring landið er vaksandi áhugi fyri at handla ognir, og ein av høvuðsorsøkunum er lagaliga rentan, sum ger fíggingina bíliga.

– Vit merkja ein vøkstur í sethúsasøluni her suðuri. Rentan er lagalig, og tað hevur við sær, at tað er ein góður aktivitetur á sethúsamarknaðinum í oynni, og prísurin er eisini góður, sigur Søren Bruhn, stjóri í Suðuroyar Sparikassa.

Óvanligir prísir

Sum dømi um góðu gongdina á sethúsamarknaðinum í Suðuroynni vísir Søren Bruhn á, at bara tað seinasta árið eru tvey dømir um sethús í oynni, sum eru seld fyri oman fyri tvær milliónir krónur.

– Tað eru prísir, sum vit ikki hava sæð her í oynni í fleiri ár. Men tað er ikki dýrt at lána í dag, og tað er hæv-

uðsorsøkin til tann positivitet, ið vit síggja í lýtuni, sigur hann.

Sjálvur heldur Søren Bruhn eisini, at ein onnur avleiðing av lagaligu fíggingarmøguleikunum í lýtuni er, at man fær eina hart tiltrongda endurnýggjan á bústaðarøkinum í Suðuroynni.

– Gamaní eru tað ikki nógv nýggj hús, sum verða bygd í oynni í lýtuni. Men meðan vit fyrr sóu nógv heilt gomlu hús blíva seld, og síðani blivu tey renoverað, so síggja vit í dag, at húsini, ið verða handlað, eru væl nýggjari, sigur hann.

Bara vanlig bankalán

Hjá Suðuroyar Sparikassa veita tey bara vanlig bankalán. Tey hava onga avtalu um veiting av realkreditlånunum.

– Vit halda okkum til tey vanligu bankalánini, og har eru treytirnar eisini sera lagaligar í lýtuni. Um vit taka eitt dømi um eina familju, ið keypir eina hús fyri eina millión her í oynni, og vit veita fígging við lægstu

rentu, sum í lýtuni er 3,59 prosent, so kostar lánið bara eina 4.000 krónur netto um mánaðin fyrsta árið, um tað verður afturgoldið yvir 25 ár. Tað er íroknað avdrátt av láninum, greiðir Søren Bruhn frá.

Hann heldur, at tað ber illa til at leiga sær eina íbúð fyri minni enn tað, sum tað kostar at lána eina millión.

– Fyri eina millión fært tú nógv her suðuri í dag. Við verandi rentu er ein millión heldur ikki nógv í dag. Men man skal sjálvandi hava í huga, at rentan fer at hækka aftur, so tú mást leggja upp fyri tí í sambandi við fígging av sethúsum. Men framvegis eiga tey flestu at klára at hava eina hús í oynni í dag, sigur hann.

Søren Bruhn sigur, at tað er heilt týðiligt, at tað ongantíð áður hevur verið so attraktivt at keypa hús í Suðuroynni, sum tað er í dag.

– Vit merkja heilt sikkurt eina øgiliga optimismu í oynni, og tað er ótrúliga gleðiligt, sigur hann.