

Keypa hús sum ongantíð fyrr

Ongantíð áður hevur talið av sethúshandlum verið somikið høgt. Samstundis er tendensurin, at prísirnir støðugt kvinka uppeftir

Jákup Mørk

Eik hevur á heimasíðu sínari yvirlit yvir sethúsaprísir í Føroyum seinastu 20 árini. Prísir á sethúsum valdast sjálvandi um fleiri ymisk viðurskipti, men í greiningum sínari hevur Eik lagt dent á at sálða prísirnar. Hesir fevna soleiðis fyrst og fremst fevna um tað, sum av bankanum verður roknað sum vanligir bústaðir.

Eitt nú verða hús á serliga smáum ella serliga stórum grundøkjum ikki roknað við. Keypt millum familjulimir verður ikki roknað við, eins og handlar til serliga høgur upphæddir ella ognir, ið eru seldar á uppboðssølu ikki eru roknaðar við.

Fleiri handlar

Tað er serliga í høvuðsstaðarøkinum, at sethúsaprísurin er høgur. Prísurin fór av álvara at økja í gylta búskaparuppløpinum, sum var í 2005 til 2007. Í 2008 og 2009 fall prísurin nógv, men síðani hevur hann stórt sæð hildið sær, og enn tá er hann kvinkaður nakað uppeftir. Ein trendur, sum ikki minst er galdandi fyri høvuðsstaðarøkið, har meðalprísurin fyri eini sethúsi var 2.128 tkr. í øðrum ársfjórðingini í 2015.

Roknað í meðaltølum fyri árið, er prísurin nú tann hægsti síðani 2008.



Grafurin her á síðuni sýnir ikki talið av handlum, men hetta sæst á øðrum yvirlit hjá Eik. Her framgongur, at talið av sethúshandlum er økt nógv seinasta hálvaándað árið. Ikki minst í miðstaðarøkinum. Fyrra hálvár í ár eru 70 handlar skrásettir í høvuðsstaðarøkinum. Til sammetingar var samlaða talið av handlum 112 í fjør og 107 í fyrraárið. Hetta talið er nógv

hægri enn tað, sum hevur verið vanligt. Verður gongdin tann sama seinna hálvár, verður samlaða talið av handlum 140. Hægsta talið fyri handlar í høvuðsstaðarøkinum seinastu 20 árini er annars 112, sum var totalurin í bæði 2014 og í 2007.

Dýrkar mest í Havn

Seinastu ferðirnar, at Eik hevur gjørt

yvirlitið, hevur ein ábending verið um, at prísmunurin millum Havnina og útjaðaran minkar, men hetta tykist nú vera broytt.

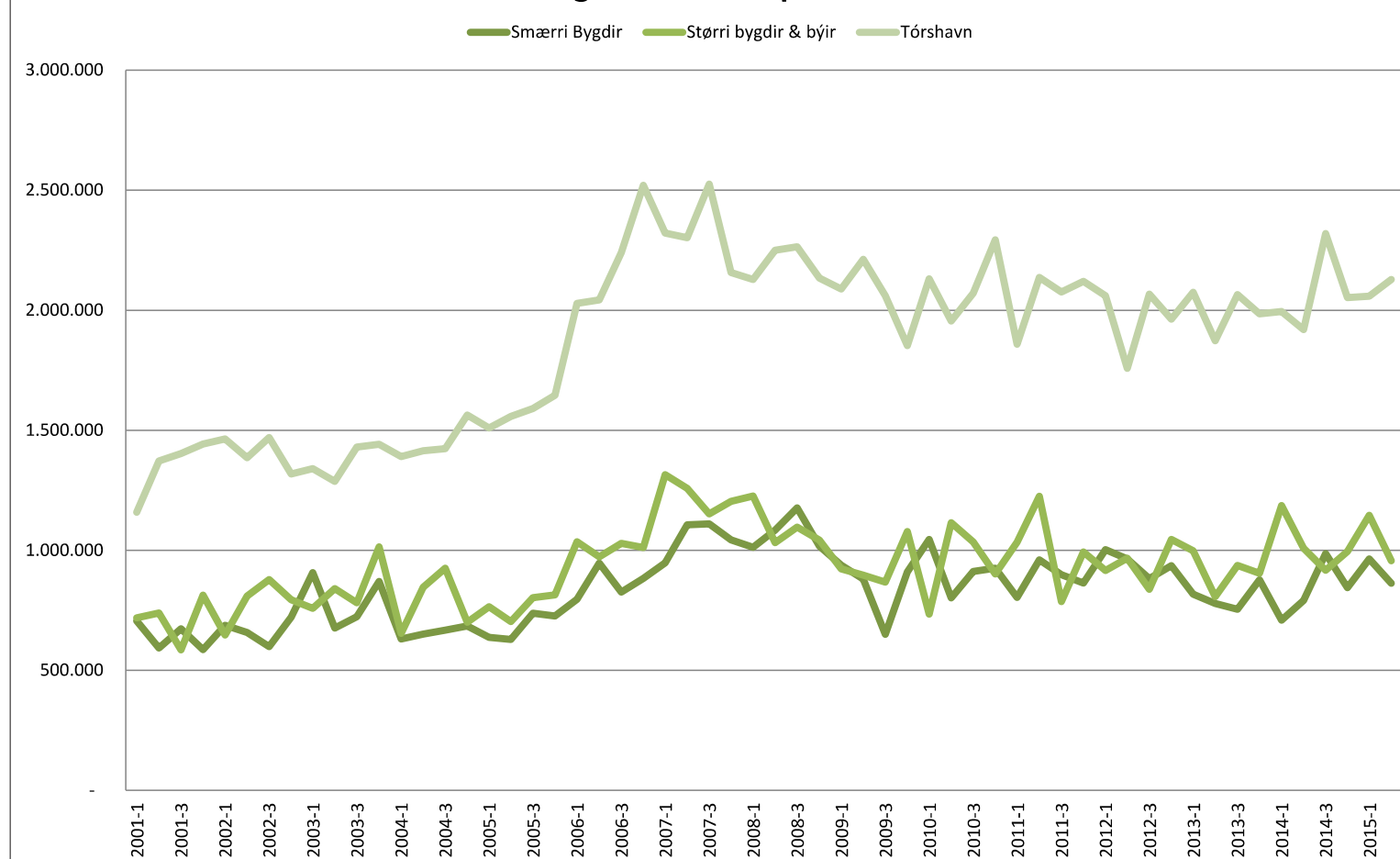
Sjálvandi er trupult at gera nakra staðfesting út frá einum einstøkum ársfjórðingini, men prís-gongdin í høvuðsstaðarøkinum tykist nú hækka skjótari, enn hon ger í smærri býunum og úti á bygd. Annan ársfjórð-

ingin í ár er meðalprísurin fyri sethús í størri bygdum og smærri býum 180 tkr. lægri, enn hann var tað í fyrsta ársfjórðingi.

Um hetta er nøkur varandi gongd, er tó ilt at siga. Hóast tøluni eru sálðað nakað, so vísa tey framvegis ikki eina mynd av eitt nú meðal fermetraprís, hvørjum standi ognirnar eru í, um grundøkið liggur serliga væl fyri ella annað, sum eisini kann ávirka prísir.

Seinasta góða árið er talið av handlum uttan fyri høvuðsstaðin eisini økt í stórum. Í fjør setti talið met við 205 handlum uttan fyri høvuðsstaðin, men hóast hetta met neyvan verður tikið í ár, so er samlaða talið av handlum munandi størri, enn tað hevur verið í árunum frá 2013 og aftureftir.

Gongdin á sethúsaprísunum



FAKTA

Tórshavn:

Tórshavn, Hoyvík og Argir

Størri bygdir og býir:

Klaksvík, Runavík, Glyvvar, Fuglafjørður, Gøta, Kollafjørður, Vágur, Tvøroyri, Froðba, Trongisvágur, Miðvágur og Vestmanna

Smærri bygdir:

Aðrar bygdir, ið ikki eru nevndar omanfyri, eru í bólkinum »smærri bygdir«