

SJÓVINNUHÚSIÐ

SKULU RINDA MINST TVÆR FERÐIR SO NÓGV

KORTANEI Smyril Line sleppur ekki undir nøkrum umstøðum, at leiga Sjóvinnuhúsið á Vestarubryggju í Havn til hotell, fyri hasar pengarnar, sigur býráðslimur í Havn



VIÐGERAST AV NÝGGJUM

Áki Bertholdsen

Smyril Line sleppur ekki at leiga stóra Sjóvinnuhúsið í Havn til Hotell, fyri ta upp-hæddina, sum nú liggur í kortunum.

Tað staðfestir Annfinn Brekkstein, býráðslimur í Havn.

Og aðrir býráðslimir, vit hava tosað við, eru samdir í, at leigan er alt ov lág, og at kommunan kann ekki for-svara at leiga bygningin út, uttan at leigan svarar til van-ligu leigu á marknaðinum í Havn.

Nakað síðani lýsti Tórshavnar Kommuna Sjóvinnuhúsið til leigu, ella til sølu.

Eitt tilboð kom inn, og tað var frá Smyril Line, sum vildi leiga húsið til Hotell og matstovu.

Og á seinasta býráðsfundi í Havnskuldu býráðið við-gera málið, men tað var tikið av skrá. Har stóð, at leigan var góðar 3,3 milliónir krónur um árið. Men tvey tey fyrstu árin verður leigan stívlaga 1,6 millión og tvey tey seinastu árin verður hon slakar 1,2 milliónir.

Veruleikafjart

Annfinn Brekkstein sigur, at hetta er alt ov lítið at rinda

í leigu og at tað er veru-leikafjart, at kommunan kann leiga eini fyrirøku bygningin fyri hasara pengarnar.

– Sjóvinnuhúsið er 7000 fermetrar og í Havn liggur leigan fyri slíkar bygningar um 1000 krónur fyri fermet-urin, og sostatt skal Smyril Line rinda minst tvær ferðir so nógv í leigu, sum ætlanin er, staðfestir hann.

Hann veit ekki, hví málið varð lagt fyri býráðið at taka støðu til, tí tað er yvirhøvur ekki viðgjørt og sostatt var tað heldur ekki klárt at taka støðu til.

Sjálvur visti hann púra einki um hetta, og aðrir býráðslimir, vit hava verið í samband við, vistu heldur einki um hetta.

Kappingaravlagandi

Annfinn Brekkstein sigur, at sleppur Smyril Line at leiga Sjóvinnuhúsið fyri hasar pengarnar, er tað beinleiðis kommununalar stuðul til eina einstaka fyrirøku í kommununi.

Og hann heldur, at tað kann kommunan undir ongum umstøðum gera ímóti øðrum fyrirøkum. – Tað hevði verið kappingaravlagandi so tað munar ímóti øðrum

fyrirøkum við sama slag virksemini, at latið eina ávísa fyrirøku sloppið at leiga ein bygning langt undir vanligu marknaðarprísinum.

– Sum kommuna mugu vit arbeiða undir teimum marknaðartreytum, sum eru, og vit kunnu ekki gera kappingarlagandi avtalur við ávísar fyrirøkur, leggur hann dent á.

Býráðslimurin sigur, at spurningurin um Sjóvinnuhúsið má tiskil viðgerast av nýggjum við einum leigu-sáttmála, sum er á einum heilt øðrum stigi.

Hann heldur, at ein spurningur, sum eisini má viðgerast, er, um býráðið skal royna einaferð afturat at leiga, ella selja Sjóvinnuhúsið.

– Ríggjar tað ekki, og vit ekki fáa eina nógv betri avtalu við Smyril Line, mugu vit heldur drála á og vita, hvat vísir seg í framtíðini, sigur hann.

– Okkara uppgáva er at røkja áhugamálini hjá skatt-gjaldaranum og tað gera vit ekki við at leiga ein bygning fyri undirprís. Spurningurin er eisini um vit yvirhøvur hava loyvi til tað, ella um kommunana eftirlitið hjá landinum hevði góðtikið tað, leggur hann afturat.

Vit mugu gera eina roynd afturat at leiga, ella selja Sjóvinnuhúsið, tí tað er ómøguligt, at Smyril Line kann fáa tað fyri hasar pengarnar, sigur Annfinn Brekkstein, býráðslimur í Havn

Vilja gera Hotell á bryggjuni í Havn

Gongst sum Smyril Line ætlar, verður illa um-stridda Sjóvinnuhúsið á Vestarubryggju í Havn, nú gjørt til hotell.

Smyril Line ætlar nevniliga at víðka um virksemini við at gera Sjóvinnuhúsið til eitt stórt hotell, við matstovum, fundarhølum, og tí, sum annars hartil hoyrir.

Tórshavnar Býráð kom í neyð av húsinum, tí tað varð umvælt fyri 100 milliónir krónur, men tað eydnaðist ekki at fáa nakað virksemini í tað.

Tí varð 7000 fermetra stóra húsið lýst til sølu ella leigu, og har kom eitt tilboð inn upp á leiga tað.

Tað var frá Smyril Line, sum er sinnað at leiga húsið í 30 ár til hotell.

Síðani hava býráðið og Smyril Line samráðst um ein sáttmála, og býráðið skuldi taka støðu til leigumálið í gjárkvøldið, men málið varð útsett.

Tað, Smyril Line ætlar, er at gera eitt hotell við 91 dupltekømrum og fleiri smærri fundarhølum.

Í sjálvari siluni verður matstova í niðastu hædd við plássi til 350 fólk, við trappu upp á aðru hædd, har ein minni matstovu er. Á fjórðu hædd er høli til fyrilestrar, og annað, við plássi til 300 fólk.

Eftir ætlan skal talan

vera um eitt hampiliga gott hotell, við millum trimum og fyra stjørnum, sum fer at gera tað heldur biligari at gista enn tað annars er gista á teimum bestu hotellunum í Havn

Smyril Line skal rinda 3,3 milliónir í leigu, men tvey tey fyrstu árin verður leigan stívlaga 1,6 millión og tvey tey seinastu árin verður hon slakar 1,2 milliónir.

Heldur leigumálið fram, verður leigan 3,3 milliónir um árið.

Harafturat skal Smyril Line rinda fyri tað, tað kostar at byggja húsið um til hotell og felagið skal eisini halda.