

KJAK

Bústaðir byggja bíligt og gott



Jóhann Mortensen
*formaður í stýrinum
fyri Bústaðir*

Bústaðir byggja ov dýrt. Leigan er ov høg. Tað gongur ov seint. Og fyri ólavssøku varð sagt í eini miðlasamrøðu, at Bústaðir áttu at bygt fleiri heilt vanligar leiguíbúðir.

Tey fyrru páhaldini eru ikki røtt. Tað fjórða krevur eina fráfeiting.

Miðalleigan fyri tey 110 leigumálini hjá Bústøðum er 4.800 kr. um mánaðin. Almennamálaráðið hevur víst á, at fólk, sum eru knýtt at Almennaverkinum, kunnu rinda 4.500 kr. í leigu.

Í Bústaðarpolitikki Landsins verður sagt, at “Húsaleigan verður ásett í mun til veruliga kostnaðin,

sum er afturgjald av lániskuld, viðlíkahald og umsiting”.

Miðalleigan hjá Bústøðum er slakar 800 kr fyri hvønn fermetur um árið. Miðalleigan í Danmark er fyri alt landið 850 kr. Fyri nýggjar íbúðir er miðalleigan 1.100 kr. fyri fermeturin.

Við øðrum orðum kann ikki sigast, at leigan hjá Bústøðum er høg.

Bústaðir byggja bíligt

Tá Bústaðir fyrireikaðu seg at byggja leiguíbúðir, vórðu kostnaðir kannaðir væl og virðiliga. Føroyskar byggifyritøkur, sum høvdu bygt eigaraíbúðir, hildu, at Bústaðir kundu neyvan byggja undir 18.000 kr. fyri fermeturin.

Boligselskabernes Landsforening upplýsti, at tað kostaði um 13-14.000 kr fyri fermeturin at byggja uttan fyri Keypmannahavn.

Útrokningar hjá Bústøðum vístu, at um mánaðarleigan skuldi vera um 4.000 kr. fyri eina minni

íbúð, og eini 5.000 kr. um mánaðin fyri eina miðalstóra íbúð, skuldi byggikostnaðurin hest vera niðan fyri 14.000 kr. fyri hvønn fermetur.

Tí heittu Bústaðir á Fíggjarmálaráðið um at sleppa leiguíbúðum undan MVG. Fíggjarmálaráðið eftirlíkaði hesum í kunngerð í mai fyri trimum árum síðani. Tá hættaðu vit okkum at seta ferð á verkætlanir, sum vóru í umbúna.

Síðani er bygt íbúðir á Tvøroyri, Oyrabakka, í Leivík, Sørvági, Klaksvík, Vági, Skopun (endurbygging) og á Óðinshædd í Havn fyri ímillum 14.000 og 17.000 kr. fyri fermeturin. Tá er MVG ikki drigið frá.

Grundað á hesar prísir haldi eg ikki, at páhaldið um dýra byggikostnaðin er rætt. Bústaðir miðað eftir at byggja bíliga, men gott, sum ásetingarnar í Bústaðarpolitikki Landsins siga. Tað hevur kravt nógvar og drúgvar samráðingar við arkitektur og byggifyritøkur at fáa byggikostnaðin niður á nevnda

krónutal. Fyri hetta hava stjóri og tøknilig manning á Bústøðum uppiborið eitt herðaklapp.

“Fram kemur hann ið hóvliga fer”

Tá Bústaðir fóru til verka, varð avgjørt at fara hóvliga fram. Ein miðvís ætlan varð lögð um nakrar smærri verkætlanir í flestu økjum kring landið fyri at útvega royndir. Samstundis vórðu størri verkætlanir fyrireikaðar í Havn og í Klaksvík.

Somuleiðis varð avgjørt fyrst og fremst at brúka føroyskar arkitektur, verkfrøðingar og byggifyritøkur. Avgjørt varð tó at gera royndir at innflyta partvíst lidnar íbúðir fyri at staðfesta prís og dygd við atlit til føroyska verðurlagnum.

Dømi um eina innflutta loysn eru vardu íbúðirnar á Heygavegi í Klaksvík. Tær eru keyptar úr Danmark og lagaðar til føroysk viðurskipti. Føroyskt byggifelag

gjørði lendisarbeðið og økið verður leigað frá Klaksvíkar kommunu. Kostnaður: 16.000 kr. fyri fermeturin. Leigan er 4.200 kr. um mánaðin.

Tað var ómetaliga hugtakandi at síggja hesar landsmenninar fyri fyrstu ferð fáa sína egnu íbúð í mai í fjør.

Verkætlanirnar kring landið hava sum heild eydnast væl. Kostnaðir og avtalur hava hildið. Og handverkið er gott og sera gott.

Tá norðurlendsku íbúðafeløgini hildu ársfund í Føroyum í fjør, vitjaðu vit eina íbúð í Leirvík. Var saman við norskum byggiserfrøðingini. Hann rósti íbúðini. Góðskustigið var tað sum í Noregi. Tá hann fekk prísir at vita – um 17.000 kr fyri fermeturin – helt hann seg fyrrennið. “Det var fantastisk. Det er billigt. Det havde kostet 35.000 kr. i Norge”.

Somuleiðis avgjórdu leiðsla og stýrið at fylgja donskum byggi-



Bústaðir í Leirvík