

STU HÚSINI

2



Sethús, Gróthúsvegur 15, Hoyvík 4.600.000 krónur

Bygd 1974/2008, stykkið er 998 fermetrar, húsini eru 246 fermetrar í tveimum hæddum. Seljarin skrifar soleiðis:

»Sera dámliku og vælhildnu húsini standa væl fyri í góðum, hugnaligum umhvørvi niðarlaga í Hoyvík. Dagstovnar, skúlar, ítróttarhøll, handlar o.a. er tætt við. Gott útsýni er yvir fjørðin. Húsini eru gjørd úr fyrstafloks tilfari og eru tey seinastu árinu høvuðsumvæld. Í niðaru hæddini er durur, vesi, gongd, trý kømur, hugnalig stova við brenniovn, fýrrúm/arbeidsrúm og vaskirúm. Í ovaru hæddini er hall, baðirúm, brúsirúm, hjúnarrúm, kamar, hjallur, køkur og stova við hurð út á altan. Rundan um húsini er sera snøgt og vakurt við dupult laðaðum grótgardi, stórum og flottum grasvølli, urtagarði, flísaløgðum túni og bilhúsi.»

3



Ólivantsgøta 28 188 Hoyvík 3.875.000 krónur

Húsini eru bygd í 2008, grundøki er 500 fermetrar, húsini 232 fermetrar. Seljarin skrifar m. a. soleiðis um húsini:

»Nærum nýggj, vældámd og snotulig sethús í Hoyvík í tveimum hæddum, stutt frá ansingarstovni, skúla og handli. Snøgt uttanumøki frammanfyri húsini. Gott útsýni. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg.

Í niðaru hæddini er inngongd, gongd/trappugongd, vásakøkur/vaskirúm við útgongd, køkur, stova, baðirúm og 1 kamar. Í ovaru hæddini er alrúm/stova við útgongd til altan, baðirúm, 3 kømur, hjúnarrúm við klædnakamari og atgongd til altan.»

4



Sethús, Hákunargøta 16, Hoyvík 3.850.000 krónur

Grundøkið er 512 fermetrar, húsini eru 205 fermetrar í trimum hæddum. Seljarin sigur soleiðis um húsini:

»Snøgg húsini standa í sera barnavinaligum øki við blindveg. Frálíkt útsýni er yvir fríðkið omanfyri Djúpagilsvegin og Havnina. Húsini eru í trimum hæddum. Í miðhæddini er inngongd, gongd, baðirúm, kamar, stova, køkur við hurð út á altan og hurð út til bilhúsið. Í ovastu hæddini er loftstova, baðirúm, 2 kømur og klædnarúm. Í niðastu hæddini er trappugongd, gongd, 3 kømur, baðirúm, sum er í gerð, vaskirúm, arbeidsúm og vesi. Snotiligur garður er runt húsini við áløgðum flísum. Bilhús og úthús hoyrir til ognina. «

8



Niðaragøta 7 3.200.000 krónur

Húsini eru bygd í 1997, eru 200 fermetrar til víddar, og grundøkið er 537 fermetrar.

Seljarin sigur soleiðis um húsini:

»Snotuligu og væl hildnu Norðseturhúsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Sparkivøllur/spælipláss er beint við, dagstovnur, skúli, handlar og bussamband er nær við.

Í niðaru hædd er inngongd, durur, gongd/trappugongd, hjúnarrúm, baðirúm, 2 kømur, bryggers/vaskirúm við atgongd til garagu. Í ovaru hædd er trappupallur/trappugongd, matarkøkur/alrúm við útgongd til stórt útigólv, borðsstova/stova, baðirúm og 3 kømur. Harafturat er garagi og skúrir, útigólv við markisu og hitalampum, fluguskáp og garður/urtagarður.»

9



A. C. Evensensgøta 1A+B, 3.200.000 krónur

Húsini eru bygd í 1948, tey eru 505 fermetrar til víddar, grundøkið er 304 fermetrar.

Seljarin sigur soleiðis um húsini:

»Ognin eru 1 bygningur A í 3 hæddum á 85 m², 1 bygningur B í 2 hæddum á 100 m² og millumbygningur á 50 m² - íalt 505 samanhangi fermetrar. Húsini eru dagførd so við og við og standa sera væl fyri 200 m frá Vaglinum. Húsini, sum eru væl eignað til bústað/íbúðir og umsiting/vinnuvirksemi, hava sera gott útsýni yvir Havnina og út á Nólsoyarfjørð. Í niðara bygningi er í miðhæddini inngongd, gongd/trappugongd, køkur/alrúm og borðsstova/alrúm og stova. Í ovastu hædd er trappugongd, hjúnarrúm, 3 kømur, og baðirúm. Í niðastu hædd er inngongd, durur/gongd, køkur, baðirúm, stova, 2 kømur og fýrrúm/vaskirúm. Í millumbygninginum er inngongd, gongd, forhøli og 2 arbeidsrúm. Í erva er stór terassa, millumgongd og goymslurúm. Í ovara bygninginum er í neðra inngongd/garaguhurð, stórt framleiðsluhøli, starvsfólkarúm, goymslurúm, wc og inngongd til ovaru hæddina. Í ovaru hædd er inngongd, vaskirúm/verkstaður, durur, gongd/trappugongd, borðsstova/alrúm/stova, køkur, hjúnarrúm, baðirúm, 3 kømur og goymslurúm.»

10



Tórgarðsgøta 31 2.995.000 krónur

Húsini eru bygd í 1975. Tey eru 300 fermetrar til víddar, grundøkið er 462 fermetrar.

Seljarin sigur soleiðis um ognina:

»Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum øki nær miðbýnum beint við Eysturvøllin. Nakað av útsýni yvir býin og landslagið. Dagstovnur og skúli er beint við og handlar og tænaður nær við. Leið 2 og 3 steðga nær við.

Í miðhæddini er inngongd, durur/gongd, baðirúm, matarkøkur, borðsstova/stova/trappugongd. Í erva er trappugongd/trappupallur og 2 stór kømur. Í miðhæddini er inngongd, durur, matarkøkur, stova, gongd, baðirúm og 2 kømur. Niðast høgrumegin er inngongd, durur/gongd, baðirúm, køkur, stova og 2 kømur. Niðast vinstrumegin er inngongd, gongd, kamar, stova, køkur, vaskirúm, baðirúm. Úthús við innkoyringina og garður er runt húsini.»