

- TRÝGT OG ÓMAKALEYST TIL HÚS

Sethús á Landavegi 8, Tórshavn til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, samlað búvidd umleið 80 fermetrar á miðhædd og lofti og partvis útgrivin kjallari á umleið 40 fermetrar. Grundokioð er 282 fermetrar. Á loftinum eru 2 kømur og gongd. Í miðhæddini eru køkur, stova, baðirúm, gongd og hjallur. Kjallarahæddin er øll eitt rúm. Húsini eru høvuðsumvæld fyri nøkrum árum síðani. Húsini standa miðskeiðis í býnum og hava góð parkeringsviðurskiifti. Byggiár: ókent.

Prisuppskot: kr. 1.000.000,00
Vegl. lámsgjald brutto við 10% eginfigging: kr. 7.800,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 5.900,00

Sethús á Tinghúsvegi 13, Tórshavn til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, umframt kjallara niðast, samlað búvidd uml. 160 fermetrar, alt innrættað. Grundokioð er 325 fermetrar. Á loftinum eru 4 kømur og baðirúm. Í stovuhæddini eru køkur, stova, gongd og trappurúm. Undir stovuhæddini er sjálvstøðug íbúð við køki, stovu, kamari, baðirúmi og vaskirúmi. Kjallari í niðastu hædd. Tak og klæðing skift uml. 1975 og køkur í 1987. Húsini standa miðskeiðis í býnum og hava gott útsýni. Byggiár: 1936.

Prisuppskot: kr. 1.500.000,00
Vegl. lámsgjald brutto við 20% eginfigging: kr. 11.000,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 8.400,00

Sethús í Jónas Broncksgøtu 20, Tórshavn til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari uml. 70 fermetrar hvør og loft uml. 40 fermetrar. Grundokioð er 221 fermetrar. Á loftinum eru 2 kømur, baðirúm, gongd og altan. Í miðhæddini eru køkur, 2 stovur og gongd. Kjallarahæddin er 2 kjallararúm. Húsini hava fingið stórar umvælingar innan við m.a. nýggjum køki, baðirúmi, umframt gólv og trappur. Havi við stórum træðum aftanfyri húsini. Byggiár: uppr. 1932, umbygd í 1953 og 2000.

Húsini verða seld um hósandi boð fæst.

Eldri sethús Undir Ryggi 13, Tórshavn til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, loft 24 fermetrar, miðhædd 39 fermetrar og kjallari 29 fermetrar. Grundokioð er umleið 49 fermetrar til viddar. Á loftinum eru 2 kømur og gongd. Í miðhæddini eru køkur og stova í einum, baðirúm og gongd. Kjallarin er vaskikjallari, annars partvis útgrivin. Húsini eru høvuðsumvæld í '98 -'99. Húsini standa í friðarligum, veðurgóðum umhvørvi miðskeiðis í býnum, tætt við Kongabrunna.

Prisuppskot: kr. 1.000.000,00
Vegl. lámsgjaldbrutto við 10% eginfigging: kr. 7.800,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 5.900,00

Sethús á Bjarnoyarvegi 4, Tórshavn til sølu

Húsini eru í einari hædd á 85 fermetrar. Grundokioð er 202 fermetrar. Í húsunum eru køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, arbeiðsrúm og gongd. Lágur kjallari undir húsunum, sum kann gravast út. Húsini hava fingið ymsar umvælingar og eru m.a klødd av nýggjum í 1990-unum. Garður er uttanum húsini, sum standa í barnavinarligum, friðarligum og veðurgóðum umhvørvi. Byggiár: 1962.

Sethús í Sjørðargøtu 7, Tórshavn til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari 41 fermetrar hvør og loft umleið 25 fermetrar. Grundokioð er 205 fermetrar. Á loftinum eru 3 kømur, wc og gongd. Í miðhæddini eru køkur, stova, gongd, durur, hjallur og altan. Í kjallarahæddini eru baðirúm, fýrúm og vaskirúm. Húsini eru høvuðsumvæld, hava skift klæðing, tak, ketil o.a. og eru annars í góðum standi. Húsini standa miðskeiðis í býnum og er havi aftanfyri húsini. Byggiár: 1930.

Prisuppskot: kr. 1.100.000,00
Vegl. lámsgjald brutto við 10% eginfigging: kr. 8.600,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 6.500,00

Eigaraíbúð á Berjabrekku 139, Tórshavn til sølu

Íbúðin er 46 fermetrar í einari hædd, í íbúðini eru køkur og stova í einum, kamar, baðirúm og gongd. Hjallur frammanfyri íbúðina á umleið 5 fermetrar. Íbúðin er í góðum stand og liggur í barnavinarligum, friðarligum og veðurgóðum umhvørvi.

Prisuppskot: kr. 800.000,00
Vegl. lámsgjald brutto við 10% eginfigging: kr. 6.300,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 4.800,00

Sethús á Nesi, Eysturoy til sølu

Húsini eru í 3 hæddum, kjallari og miðhædd 48 fermetrar hvør og loft umleið 30 fermetrar. Grundokioð er umleið 750 fermetrar. Á loftinum eru 4 kømur, baðirúm, goymslurúm og gongd. Í miðhæddini eru køkur, stova, baðirúm, gongd og hjallur. Í kjallarahæddini eru fýrrúm og 3 kjallararúm. Húsini eru betonghús, sum eru klødd, bjálvaði og hava skift tak, vindeygu og hurðar. Húsini standa í barnavinarligum, friðarligum umhvørvi, hava gott útsýni og góðan sólargang.

Prisuppskot: kr. 500.000,00
Vegl. lámsgjald brutto við 10% eginfigging: kr. 4.000,00
Vegl. lámsgjald netto: kr. 3.000,00

Lesið
Sosíalín
-so eru tit við!

í Sosialinum
verða
húsini seld

SETHÚSAMARKNAÐURIN

Veðrið
Bílar
Lýsingar
Tíðindi
Viðmerkingar
Ítróttur
Nøvn
Skráir
Tiltøk

FJARÐAHÚS
Nýggj føroysk snið!

Húsini taka støði í siðbundnum føroyskum byggihátti, ið hóskar best til føroysk viðurskiifti og føroyskt verðurlag.

501-1 1. Plans hús við høgari reising 88 m², við trimpli og kvæti. Samlað búvidd uml. 176 m²

501-2 1. Plans hús við lágar reising Samlað búvidd uml. 155 m²

501-3 1. Plans hús við lágar reising Samlað búvidd uml. 138 m²

501-4 1. Plans hús við lágar reising Samlað búvidd uml. 130 m²

502-1 2. Plans hús við lágar reising Samlað búvidd uml. 145 m²

502-2 2. Plans hús við lágar reising Samlað búvidd uml. 136 m², umframt kjallarahædd á 121 m²

Tú velur væl!

Føroyskt snið. Støðið í sniðgevingini er bók í gomlum føroyskum byggisíði. Veðurlagið í Føroyum hevur gjøgnum tíðirnar í stóran mun ávirkað útsjóndina á tí føroyska húsinum. Í nýggja føroyska sniðinum hava vit tilgáð bæði innrætting og útsjónir eftir hesum. Fjarðahús hava tíðir fleiri eyðkeni bí sín í nýggja sniðinum: slætti klæðingunni er settur í not í vindeyguni, - onki úthang er í skjældrunum, - og takskeggið er avmarkað.

Skorsteinur er altíð settur so nær menni sum bí ber. Hesar loysnir lætta um viðlíkahaldið, og húsini eru bæði friðarlig og trygg. Tá ið handbarna veðurlag okkara leikar á. Eisini tað nútúrlega tilfenging av fiski og fugli í Føroyum hevur verið við bí at ávirka innrættingina av tí føroyska húsinum. Føroyska Fjarðahús-sniðið hevur tí gott samband millum rák, hjall og køk, umframt tað serføroyska at nýta kølin sum alnám. Stova og køkur liggja so-leiðis, at møguleiki er fyr at lata upp í millum

rúmini. Hesi rúm eru í bestan mun lægd soleiðis, at útsýnið skal vera so gott sum møguligt. Upphaldsrúm og kømur liggja í hvør sínum parti av húsinum, so at upphaldsrúmini órogya sovnrúmini sum minst.

Falदारar og príslisti
fæst við at venda sær til
Vestmanna Timburhandil

VESTMANNA TIMBURHANDIL
Vestmanna Timburhandil P/F Vestmanna Tel 472000 Faks 472001 vt@vt.fo www.fjardahus.fo

Finna dreymahúsið í Sosialinum

SETHÚSAMARKNAÐURIN