

Bústaðir:

VIL HAVA AT FØROYSK UPP-SPARING FÍGGJAR ALMENNA BYGGING

Landsstýriskvinnan við fíggjarmálum vil hava føroyskar uppsparingar sum lán til Bústaðir

ARNI GREGERSEN

Almenna felagið Bústaðir, sum skal útveiga bíligar leiguíbúðir, hevur ongan pening eftir at byggja fyri og skal tí hava heimild at læna pening.

Landsstýriskvinnan við fíggjarmálum hevur lagt eitt uppskot fram, sum gevur Bústøðum heimild at læna 250 milljónir krónur at byggja fyri komandi árin.

Bústaðir leigar í lýtuni 145 bústaðir út, men fleiri byggingar eru í gongd, so tá ið 2018 fer at halla verður samlaða útleiganin 382 leigumál.

Í viðmerkingunum, sum eru við lógaruppskotinum, sum er sent til hoyringar, stendur, at tey serligu atlitini, ið Bústaðir hevur tikið sum alment bústaðarfelag, har húsaleigan skal haldast á einum nøktandi lágum støði, hevur higartil forða fyri deildum eigaraskapi við privatar samstarvspartar.

Hetta lutvíst tí, at eigaraskapur av leigubústøðum, verður mettur at vera uttanfyri teirra virkisøki, og lutvíst tí, at avkastkravið teirra til slíkar iløgur er hægri, enn Bústaðir metir er í samsvar við alment gagnliga útgangsstøði.



Kristina Háfoss, landsstýriskvinnan við fíggjarmálum, vil geva Bústøðum heimild at læna 250 milljónir krónur

Pensjónspengar

Landsstýriskvinnan sigur, at Bústaðir hedvur fleiri verkætlanir á borðinum, men tøka gjaldføri røkkur ikki longur enn til tey 382 leigumál, sum stovnurin fer at hava í 2018.

Føroyskir peningastovnar og pensjónsfeløg hava víst áhuga í at seta pengar í verkætlanirnar hjá

Bústøðum at byggja leigubústaðir, men Bústaðir hevur í lýtuni onga lógarheimild at útvega fremmanda fígging til hesar verkætlanir.

Samstundis er greitt, at nógvi størsti parturin av uppsparing føroyinga í dag verður sett í útlendsk virðisbrøv, herundir dansk realkreditlánsbrøv.

Henda uppsparing er harvið við til at menna bústaðarmarknaðin uttanlands, heldur enn í Føroyum.

Grundarlagið undir Bústøðum er gamli Húsálansgrunnurin. Grunnurin lænti út til sethúsa-bygging og seinni orkulán og annað. Í dag eru útlánini 240 milljónir krónur.

Onkutíð hevur verið nevnt, at grunnurin lættliga í dag kann selja hesi lán til føroysku peningastovnarnar.

Tað halda Bústaðir ikki vera serliga skilagott, skrivur landsstýriskvinnan, tí hetta gevur stovninum eitt serliga gott gjaldføri.

Fjoltáttaðan fíggjarmarknað

Fyri at fremja ein meira fjoltáttaðan bústaðarmarknað og samstundis ein meira fjoltáttaðan føroyskan fíggjarmarknað, verður hetta lógaruppskot lagt fyri Løgtingið, sigur landsstýriskvinnan.

Lógaruppskotið heimilar Bústaðum at útvega fígging frá m.a. føroyskum pensjónsfeløgum og øðrum grunnum og stovnum, ið hava tørv á at plasera gjaldførið.

Hetta fer eitt nú at gera tað møguligt, at føroysk pensjónsuppsparing, í størri mun enn í dag, fer at kunna gagna føroyska samfelagnum, samstundis sum Bústaðir fer at fáa betri møguleikar at byggja leigubústaðir saman við øðrum.

Harvið vil føroyska pensjónsuppsparingin, sum í dag í stóran mun fer av landinum, í ávísan mun at kunna virka fyri menning í Føroyum

Íleggjarar sum kunnu hugsast at fara at keypa lánsbrøv eru : LÍV, Betri pensjón, AMEG, ALS, Realurin og Tjaldur.

Landsstýriskvinnan skrivur, at Bústaðir veitir trygd fyri allari fígging, sum stovnurin fær til vega, við trygd í fastari ogn hjá stovninum.

Landskassin átekur sær harvið ongan váða í sambandi við lán-tøkuna hjá Bústaðir.

Til hoyringar

Uppskotið um heimild at læna 250

milljónir krónur er til hoyringar í lýtuni.

Summi tingfólk hava verið íggjøgnum uppskotið, men serliga í andstøðuni er undirtøkan ikki serliga góð.

Undir einum orðaskifti í fjør, var Bústaðir partur av orðaskiftinum og tá vóru tað fleiri tingfólk, sum funnust at tí, sum Bústaðir higartil hevur brúkt pengar til.

Tey hildu, at í staðin fyri at byggja ódýrar íbúðir er støðið lagt ov høgt og tí eru íbúðirnar ov dýrar at leiga.

Bústaðir hevur hinvegin víst á, at tað er dýrt at byggja og at tað er torført at fáa fermetra prísir nóg langt niður.

Men tá ið landsstýriskvinnan hevur lagt uppskotið fram, so er lítil ivi um, at hetta er eitt uppskot, sum samgongan fer at taka undir við.



Andstøðan hevur funnist at, at Bústaðir ikki hevur megnað at fáa húsaleiguna nóg langt niður í teimum íbúðum, sum Bústaðir eiga