

Sóleyð Hansen:

HÚS Í HAVN ERU BARA FYRI TEY MÚGVANDI

Miðalprísurin fyri eini sethús í Havn er í løtuni 2,7 milliónir krónur. Fyri at keypa hesi húsini krevst ein bruttoinntøka á einar 900.000 krónur fyri húskið; tó eru krøvini nakað lægri, um tú hevur eginfigging. Hetta ber við sær, at tað ikki eru øll, sum fáa verið við. Vit hava tosað við Sóleyð Hansen, kundaráðgeva í BankNordik

DANJAL AV RANA

Sum talvan og grafurin aðrastaðni í blaðnum vísa, so eru sethúsaprísirnir í Føroyum øktir nógv seinastu árin. Men hvat skal til fyri at fáa eitt lán til eini sethús, sum kosta 2,7 milliónir krónur?

– Peningastovrnarnir hava trý atlit at taka, tá fólk biðja um lán. Fyrsti tummilfingurregulin er, at skuldin helst ikki skal vera meira enn triggjar ferðir hægri enn bruttoinntøkan hjá húshaldinum. Orsøkin er, at tað visir seg, at um skuldin er nógv hægri enn hetta, so verður skuldarbyrðan hjá einum húshaldi ov stór yvir tíð, sigur Sóleyð Hansen.

– Næsta atlit er krav um eginfigging. Har siga vit, at fólk helst skulu hava minst 5 prosent í eginfigging, sigur hon.

– Triðja kravið er til tiltøkupening. Tað vil siga, at fólk mugu hava eina nøktandi upphædd at liva fyri, eftir at føstu útreiðslurnar eru goldnar, tað vil siga sethúsálán, SEV, trygging, onnur lán og so framvegis. Vanliga siga vit, at ein familja við tveimum børnum skal hava áleið 15.000 krónur eftir í tiltøkupeningi, sigur kundaráðgevin.

Hava lítla uppsparing

Sóleyð Hansen sigur, at um tú



Sóleyð Hansen, kundaráðgevi

t.d. ynskir at keypa eitt hús fyri 2,7 milliónir krónur og onga eginfigging hevur, skal árliga bruttoinntøkan hjá húskinum helst vera uml. 900.000 krónur. Hevur tú nakað av eginfigging, so er kravið til inntøku nakað lægri.

– Tosa vit so um eina familju, sum júst er liðug at lesa, so er tað rættiliga vanligt, at tey lítla ella onga samansparing hava. Summi hava kanska keypt og selt íbúð í uttanlands og hava tí uppsparing við sær, og onnur fáa kanska hjálp frá familjuni.

Hon sigur, at nógv av teimum, sum nú leita eftir húsum, eru fólk við góðari inntøku, sum eru flutt til Føroya. Tey hava lisið uttanlands og hava nú fingið starv í Føroyum. Fleiri hava leigað eina lítla íbúð undir lesnaðinum, og nú ynskja tey at seta fótur undir egið borð.

Sóleyð Hansen sigur, at bankin leggur stóran dent á, at ráðgevingin altíð tekur støði í einstaka kundinum og figgjarviðurskiftinum hjá viðkomandi, soleiðis at kundin ikki tekur eitt ov stórt lán, sum kann føra til figgjarligt óføri. Í so fall verður eingin vinnari.

– Kemur ein familja í rasshaft av einum ov stórum láni, so kann tað fáa álvarsligar avleiðingar fyri, og húsadreymurin kann ístaðin gerast ein marra. Vit hava