

Kára á Dunga:

HAVNIN DREGUR FÓLK TIL SÍN

Hóast ein ávísur øktur eftirspurningur er eftir sethúsum aðrastaðni í landinum, so vilja flestu fólk framvegis helst búgva í høvuðsstaðnum

DANJAL AV RANA

Sethúsaprísirnir hava ongantíð verið so høgir sum nú. Miðalprísurin hækkar, samstundis sum sölutiðin styttest. Í meklarafyrirkuni INNI hava tey nógv at gera.

– Í februar seldu vit 23 ognir, tað vil siga nærum eina um dagin. Keyparar standa og biða eftir húsum, serliga í høvuðsstaðnum, men eisini aðrastaðni í landinum, sigur Kára á Dunga, stjóri í INNI.

– Seinastu tíðina hava vit havt størri eftirspurning runt Skálafjørðin og norðanfyri. Nýggi tunnlin er helst ein orsök, og prísurin hækkar eisini í teimum økjum sambært hagtlunum, tó ikki í sama mun sum í høvuðsstaðnum. Pílarir venda framvegis móti høvuðsstaðnum, sigur hon.

– Tá Vágatunnilin varð gjørdur, sást sama gongd. Beint áðrenn tunnlin varð boraður og fyrstu tíðina aftaná hækkaði prísurin, tí fólk valdu at flyta. Ja, ein heilt nýggjur býlingur kom tá í Sandavági.

– Prísurin hevur so lagað seg aftur til nýggja veruleikan, at nú er koyrandi. Vit vita ikki, hvør gongdin verður á Skálafjørðinum og norðanfyri, men enn er tað í størri mun høvuðsstaðurin, sum dregur fólk til sín, sigur Kára á Dunga.

Hetta er enn ein orsök til stóra prísvøksturin í høvuðsstaðnum. Tøl frá Hagstovuni vísa, at ein av fyra, sum fluttu til Føroya í 2016,

fluttu til høvuðsstaðin. Er tað ikki 3 av 4?

– Tilflytingin er stór. Fólk hava fingið sær útbúgving og flyta heim aftur, helst tí tey hava fingið starv, og flestu størvini eru í høvuðsstaðnum. Bankarnir hava seinastu tíðina bjóðað lagaligar møguleikar at lána, og rentan er lág, so mong hava fingið figging til bústað. Men útbóðið er sera avmarkað, og eftirspurningurin er sera stórur, tí lítið verður bygt til privata bústaðarmarknaðin. Allar hesar orsøkirnar hava prísvøkstur við sær, sigur stjóri í INNI.

Eftirspurningin eftir sethúsum er eisini stórur, tí tað er dýrt at byggja. Grundstykkjaprísurin er lutfalsliga høgur og ikki er lætt at fáa góð tilbóð frá handverkarum at byggja hús.

– Vit selja nógv grundstykki, men vit síggja eisini, at fólk heldur vilja keypa. Taka vit Havnina, so kostar eitt privat grundstykki í lötuni við útgrevstri, byggibúning og planering upp í móti hálvaðru milliún krónur, áðrenn formarnir kunnu setast á. So í lötuni er í nógvum førum bíligari at keypa enn at byggja, sigur hon.

Hagtølini frá Eik skulu takast við tí fyrivarni, at íbúðir og raðhús ikki eru við í yvirlitinum, og heldur ikki sethús, sum standa á smáum ella stórum ognum. Kára á Dunga sigur tó, at gongdin er tann sama í hesum bústaðarbólkum. Raðhús og íbúðir selja sera væl, og miðalprísurin er hækkaður seinasta árið, samstundis sum



Kára á Dunga, stjóri í INNI

sölutiðin er styt. Í lötuni er fermetraprísurin á raðhúsum og íbúðum væl hægri enn á sethúsum.

– Fyrr søgdu vit, at sölutiðin fyri eini sethús var uml. 120 dagar, men í 2016 var sölutiðin einans 55 dagar. Fyri íbúðir og raðhús er sölutiðin enn styttri. Eftirspurningurin er so stórur, at keyparar standa og biða eftir húsum og íbúðum. Vit síggja eisini, at um eini góð hús ella íbúð verða sett til sølu, bjóða fólk listaprísir beinanvegin, hetta tí tey vóna at sleppa undan kappbjóðing, sigur hon.

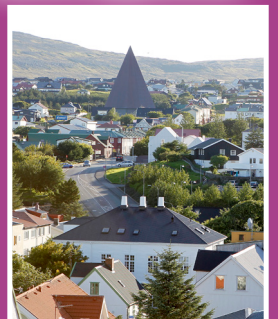
Hóast sethúsaprísurin er so

høgur sum ongantíð fyrr, so er prísurin á grundstykkjum ikki heilt komin upp á sama støðið, sum áðrenn figgjarkreppuna á heysti í 2008.

– Tá seldu vit grundstykki t.d. á Velbastað fyri 700.000 krónur. Eftir figgjarkreppuna svann marknaðurin t.d. á Velbastað og lutvíst á Norðasta Horni eisini, men nú er røringur komin í aftur. Nýggja brúgvín út á Argir og nýggju skúlarnir í Vesturbýnum hava við sær, at fólk aftur eru áhugað í at flyta hagar, sigur Kára á Dunga at enda.

Higar flyta fólk

Sambært Hagstovuni eru flest fólk flutt til høvuðsstaðin. Heili 44 prosent av teimum sum flyta til Føroya ella innanlands í Føroyum flyta til Havnar. Síðani smærru býirnir og størri bygdin



Tórshavn	1825	44,4%
Klaksvík	269	6,5%
Tvøroyri	113	2,7%
Fuglafjørður	112	2,7%
Vágur	92	2,2%
Strendur	90	2,2%
Miðvágur	83	2,0%
Saltangará	82	2,0%
Vestmanna	68	1,7%
Sørvágur	64	1,6%
Leirvík	60	1,5%
Skála	54	1,3%
Toftir	53	1,3%
Norðragøta	46	1,1%
Hósvík	46	1,1%
Kollafjørður	44	1,1%
Runavík	41	1,0%
Sandavágur	41	1,0%
Syðrugøta	39	0,9%
Nes, Eysturoy	39	0,9%
Glyvur	39	0,9%
Søldarfjørður	39	0,9%
Skopun	39	0,9%
Sandur	38	0,9%
Eiði	37	0,9%
Kvívík	37	0,9%
Rituvík	36	0,9%
Trongisvágur	36	0,9%
Norðskáli	33	0,8%
Sumba	26	0,6%
ALT LANDIÐ	4111	

Talið á tilfluttum úr útlandinum og øðrum bygdum/býum í Føroyum í 2016. Kelda: Hagstova Føroya