

HÆGSTU SETHÚSA- PRÍSIR NAKRANTÍÐ

Bæði í Havn og í størri bygðunum er húsaprísurin nú á sama støðið sum áðrenn fíggjarkreppuna í 2007. Miðalprísurin í Havn er í lýtuni 2,7 milliúnir krónur, í størri bygðunum 1,1 milliún

DANJAL AV RANA

Húsaprísurin í Havn hevur ongantíð verið hægri enn í lýtuni. Miðalprísurin fjórða ársfjórðing 2016 var, sambært yvirlitið frá Eik Banka, 2,7 milliúnir krónur fyri eini sethúsi í Havn. Miðalprísurin hækkaði stútt gjøgnum alt árið, úr 2,2 milliúnir krónur fyrsta ársfjórðing.

Samanborið við fjórða ársfjórðing 2015, er prishækkingin heili 600 túsund krónur. Miðalprísurin fyri árið vaks úr 2,1 milliúnir krónur í 2015 til 2,5 milliúnir krónur í 2016.

Hyggja vit at yvirlitinum frá Eik Banka síggja vit, at ein stóðug prishækking hevur verið síðani 2012, tá miðal húsaprísurin lá beint undir tvær milliúnir fyri eini hús í Havn.

Samstundis sum prísurin er hækkaður, er talið á seldum ognum eisini hækkað. Í 2010 til 2012 lá talið á seldum sethúsum í hvøvdstaðnum úr 63 upp í 76 sethús, men í 2015 var talið heili 149. Í 2016 lækkaði tað eitt vet aftur, niður í 117 sethús.

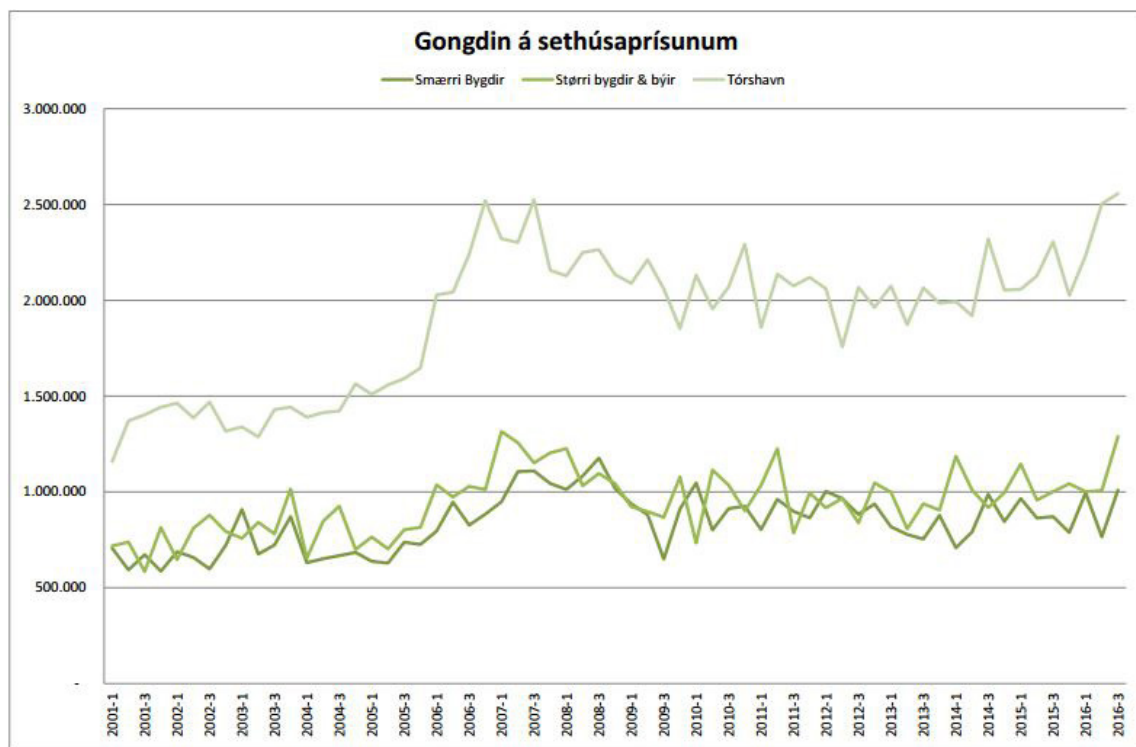
Grafurin visir týðiliga, at miðalprísurin á einum sethúsum í Havn er hækkaður síðani 2014. Fyrst í hesi øðini lá prísurin beint undir

hálva aðru milliún krónur. Frá 2005 fram til fíggjarkreppuna í 2007 vaks sethúsaprísurin sera nógv, heilt upp í 2,5 milliúnir krónur, men fall so bráðliga niður á 2,2 milliúnir í 2008. Síðani fall hann spakuliga fram móti 2012, tá hann rakti botnin við 1,8 milliúnir krónur annan ársfjórðing í 2012.

Eisini uttan fyri Havnina er sethúsaprísurin hækkaður seinastu tíðina. Í 2013 kostaðu eini sethús í størri bygðunum og býnum 900.000 krónur í miðal, men í 2016 var prísurin komin uppá 1,1 milliúnir krónur. Hetta er nærum tað sama, sum áðrenn fíggjarkreppuna í 2007. Eins og í hvøvdstaðnum fall sethúsaprísurin nógv næstu árin, men onkrar ársfjórðingar hevur ein toppur verið, sæst á grafinum.

Talið á sethúsum, sum verða seld er eisini hækkað nógv, úr 47 sethúsum í 2010 til 123 sethús í 2016.

Í smæstu bygðunum er stóðan eitt sindur øðrvísi. Eisini har eru prísirnir farnir upp seinastu árin, úr 800.000 krónur í 2013 til 900.000 krónur í 2016. Men árin 2007 til 2009 var prísurin væl hægri enn í dag. Í smæstu bygðunum kom toppurin ikki fyrr enn í 2008, men síðani er prísurin stóðugt fallin fram til 2013.



Grafurin visir gongdina í sethúsaprísunum síðani 1. ársfjórðing 2001. 4. ársfjórðing 2016 f6r prísurin fyri eini sethús í Havn upp á tað hægsta nakrantíð

KELDA: EIK BANKI

Ár	Ársfj.	Smærri bygdir		Størri bygdir & býir		Tórshavn	
		Handilsprísur	Tal	Handilsprísur	Tal	Handilsprísur	Tal
2016	4	865.135	37	1.197.733	30	2.685.588	34
2016	3	1.009.745	29	1.289.107	28	2.557.241	29
2016	2	765.758	33	1.007.361	38	2.503.704	27
2016	1	995.690	29	1.000.685	27	2.234.586	27
Total		901.856	128	1.116.465	123	2.507.725	117
2015	4	788.195	37	1.042.750	40	2.025.857	35
2015	3	871.220	41	1.000.895	36	2.306.379	44
2015	2	863.735	34	957.045	22	2.127.875	40
2015	1	965.000	19	1.145.675	20	2.058.296	30
Total		859.429	131	1.031.447	118	2.142.614	149
2014	4	845.200	25	996.148	27	2.052.586	29
2014	3	987.477	32	917.917	24	2.319.394	33
2014	2	790.741	27	1.009.532	27	1.919.521	24
2014	1	708.278	18	1.186.000	25	1.994.231	26
Total		851.258	102	1.027.508	103	2.089.139	112
2013	4	877.941	17	904.737	19	1.985.385	26
2013	3	754.269	27	938.095	21	2.065.630	27
2013	2	778.158	19	807.068	19	1.872.768	28
2013	1	817.800	10	998.333	12	2.075.000	26
Total		797.990	73	904.286	71	1.997.939	107
2012	4	937.250	20	1.046.316	19	1.963.043	23
2012	3	882.565	23	838.048	21	2.067.500	24
2012	2	965.000	20	967.365	26	1.757.692	13
2012	1	1.003.529	17	916.786	14	2.060.313	16
Total		942.550	80	943.319	80	1.981.381	76
2011	4	864.684	22	994.250	20	2.120.278	18
2011	3	898.684	19	785.833	12	2.075.333	15
2011	2	961.024	21	1.225.000	11	2.136.533	15
2011	1	803.200	25	1.034.500	16	1.858.333	15
Total		877.696	87	1.005.797	59	2.051.079	63
2010	4	926.000	13	901.667	9	2.292.955	22
2010	3	912.813	16	1.035.000	15	2.070.667	15
2010	2	801.818	11	1.114.643	14	1.955.263	19
2010	1	1.046.467	15	733.363	9	2.131.166	15
Total		930.182	55	975.431	47	2.121.444	71

Talvan visir miðalprísir fyri eini sethús hvønn ársfjórðing og fyri árið sum heild síðani 2010. Prísurin hækkar allastaðni, men er nógv størri í Havn enn restini av landinum

KELDA: EIK BANKI

