

Boðanesheimið

FRAMSÍÐAN HEVUR
TAÐ IKKI GOTT

Tekjan er vát, tað lekur rundan um vindeyguni og og gipsplátur inni á kømrunum eru somuleiðis vátar. Fimm ár eftir bygging hevur Boðanesheimið stóran tørv á umvælingum.

Danjal av Rana

Umfatandi skaðar eru á útveggnum á Boðanesheiminum. Tað sæst í kanninum, sum Articon hevur gjørt í samband við umvælingar. Kannungarnar vísa, at fuktur er staðfestur í takkonstruktiónini og at lekar eru rundan um vindeyguni. Lekarnir hava gjørt umfatandi skaða á gipsplátturnar í útveggnum.

Í samband við, at Articon, sum bygdi Boðanesheimið, gjørdi ábøtur á tekjuni, blivu partar av tekjuni tiknar upp. Tá vísti tað seg, at konstruktiónin var vát. Stikkprøvar vórðu tiknar aðrastaðni í takinum og hesir vóru eisini rá- og vátligir. Kommunan heitti tí á Martin E. Leo sp/f at gera kanning av takinum.

Boðanesheimið er eitt eldrabúpláss, sum liggur yviri við Strond í Havn. Fyrstu av teimum 64 búfólkunum fluttu inn í desember 2012. Albert Isfeld og Gudmund Hansen

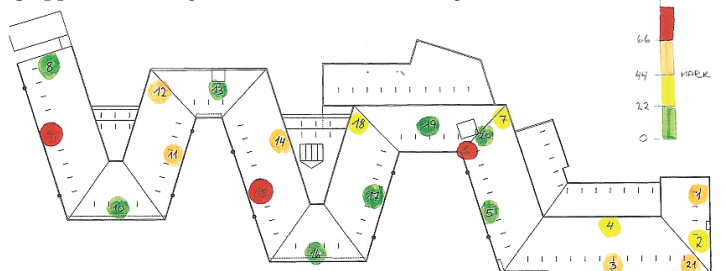
teknaðu húsini.

Boðanesheimið kostaði 130 milliónir krónur. Tað var figgjað við millum annað at hækka skattin í Tórshavnar kommunu í eitt prosent tey trý árin, byggingin fór fram. Skatturin bleiv tó ikki lækkadur niður á sama støði aftur fyrr enn seinast í 2015.

Tekja og gipsplátur vátar

21 fuktroyndir vórðu tiknar 21 ymisk støð á tekjuni. Í nýggju avroyndunum var fuktinnihaldið hægri enn mest loyvda í eini takkonstruktión.

Tekningin visir, hvar royndirnar á takinum eru tiknar. Reyðu og appelsinlittu royndirnar eru vátari enn loyvt er.



Ráðgevandi verkfrøðingarnir siga, at trupulleikin við ov fuktigari bjálving er millum annað tann, at bjálvingarvirði versnar. Tískil eigur hetta at umvælast, mæla ráðgevandi verkfrøðingarnir til. Teir viðmerkja eisini, at væntast má, at fuktinnihaldið er ov høgt aðrastaðni í tekjuni eisini. Á yvirlitinum yvir hvar royndirnar eru tiknar sæst, at royndirnar við ov nógvum fukti eru spjaddar um alt takið.

Articon varnaðist eisini, at lekar vóru rundan um vindeyguni og

tók tí átta royndir inni á ymiskum kømrum fyri at vita, um fleiri lekar vóru. Articon skrivur til kommununa, at tað var heilt vát í tveimum støðum, men at gipsplátturnar næstan alla staðni eru eitt myrkar.

Fakfólk, sum Miðlahúsið hevur tosað við, halda ikki, at fuktinnihaldið í takinum er nakar stórvegis trupulleiki. Víst verður á, at tekjan er lögð uttan á konstruktiónina, so at fukt og annað í bjálvingini á tekjuni ávirka ikki konstruktiónina. Tað er týðningarmikið at fáa bøtt um tættleikan á tekjuni, men mest fyri at bota um bjálvingina hjá bygninginum. Eisini letur til, at talan er um lokalar lekar.

Lekarnir rundan um vindeyguni tykjast vera ein størri trupulleiki. Hesir hava ført til, at gipsplátturnar hava tikið skaða og eru blivnar myrkar. Her siga fakfólk, at tað er eyðsæð, at fasadan ikki hevur tað gott. Eingin ivi er um, at hetta krevur nærri kanningar.

Her sæst, at væta er í konstruktiónini. Bjálvingarullin er vát og gipsplátturnar inni í kømrunum vísa týðiligar fuktskaðar.

BYGGIÁR: 2012
ARBEIÐSTAKARI:
ARTICON
VÍDD: 5.500 M²
PRÍSUR: 130.000.000 KRÓNUR
MANGLAR: FUKTUR, LEKAR.

BOÐANESHEIMIÐ
HÝSIR 64 BÚFÓLKUM
VIÐ ELLISBREKUM OG
VARANDI SJÚKUM, SUM
HAVA TØRV Á RØKT.