

POLITIKKUR



Tað almenna leigar nógvar bygningar til stovnar av ymiskum slag og brúktir verða dupult so nógvir pengar til leigu frá privatum, sum til viðlíkahald av egnum bygningum

Evald kjølbro, stjóri á Landsverk, ger vart við, at eftirsleipið til viðlíkahald av almennum bygningum er ein kvart milljard krónur

FORFALL AV ALMENNUM OGNUM MÁ STEDGAST

Landsverk rópar enn einaferð varskó – almennir bygningar forfella og ongin tekur sær av viðlíkahaldinum

Árni Gregersen

Avdúkingarnar her í blaðnum í seinastu viku, sum vístu at fleiri nýggir bygningar hjá Tórshavnar kommunu, eru í ringum standi og krevja dýrar ábøtur, kastar enn einaferð ljós á viðlíkahald av almennum bygningum.

Eitt er kommunalir bygningar, men landið eigur tilsamans bygningar, sum eru meira enn 250.000 fermetrar.

Í ársfrágreiðingini í fjør gjørdi Landsverk vart við, at støðan er ring og at landið í stóraran mun er í afturhond við viðlíkahaldinum. Fyrst og fremst tí peningur ikki

verður settur av til hetta viðlíkahald.

Tí hevur stovnurin skotið upp, at viðlíkahaldið verður fíggað á ein annan hátt, so hesin peningur ikki skal setast av á fíggarlóginum til landsverk, men at peningurin verður goldin av teimum stovnum, sum brúka almennu bygningarnar.

Brúka nógv í leigu

Tað almenna eigur nógvar ognir, sum teir almennu stovnarnir brúka.

Almennu stovnarnir brúka ikki pening til húsaleigu, tí teir búa ókeyp. Teir brúka heldur ikki einaferð til viðlíkahald og onki

eftirlit er við, hvussu effektivt bygningarnir verða brúktir.

Tað almenna leigar seg eisini inn nógvastadni og veruleikin er, at tað almenna brúkar dupult so nógvan pening í húsaleigu, enn sum teir brúka til at viðlíkahaldaegnar bygningar.

– Meðan almenna bygningsviðlíkahaldskontan bløðir, og játtanin til viðlíkahald av almennum bygningum bara lækkar, letur landið við hinari hondini stórar upphæddir av viðlíkahaldspeningi til privat leigumál, sigur Arne Debess Madsen, leiðari á Byggideildini á Landsverki.

Hann leggur afturat, at sum støðan er í dag, hava almennir stovnar sjálvir ábyrgdina av at skipa seg í sínum hølum. Í flestu førum hava stovnarnir brúk fyri hjálp til at meta um hølistørv

í mun til nýtslu og stødd, tí bygningar og bygging ikki er teirra serkunnleiki. Hetta vil Landsverk hjálpa stovnum við.

Loysnir

Landsverk hevur verið hjá aðalráðnum í samferðsluráðnum og gjørt vart við, at hetta er ein álvarsamur trupulleiki. Málið krevur eina loysn, tí viðlíkahaldið er als ikki nøktandi og tað sæst lættliga á bygningunum, sum tað almenna eigur.

Stjórin á Landsverki gjørdi vart við hetta mál í fjør og nú sigur hann:

–Í sambandi við rakstur av almennum bygningum hevur Landsverk í hyggju at miðsavna hesa uppgávuna í eina húsavarðartænastu, sum skal hava hesar uppgávur um hendi. Sum tað liggur í orðinum, skal húsavarðartænastan hjá stovnum inn at røkja tær

einfaldu og dagligu húsarvarðaruppgávurnar, sum í stóran mun ikki verða røktar í dag, sigur Evald Kjølbro, stjóri á Landsverk.

–Ein slik tænasta fer at verða ein forðan fyri forfalli, tí møguligt verður at halda eyga við viðlíkahaldsstøðuni á bygningum og í tøkum tíma seta inn, tá neyðugt er við smærri ella størri umvælingum.

–Játtanin til viðlíkahald av bygningum landsins er lækkað við 1,0 mió. krónum niður í 21 mió. krónur. Hetta skal setast upp ímóti, at bara bráfeingis tørvurin á viðlíkahaldi nú er komin upp á 128 mió. krónur, meðan samlaða eftirsleipið, sum í fjør var umleið 250 mió. krónur, nú táttar í 280 mió. krónum. Hetta tí Landsverk hevur yvirtikið raksturinn av fleiri bygningum afturat, sum eru í ivasomum standi, sigur Evald Kjølbro, stjóri.

Landið eigur og umsitur umleið 250.000 fermetrar av almennum bygningum. Sambært stovninum, so mangla 128 milljónir til bráfeingis viðlíkahald. Eftirsleipið uppá viðlíkahald er um 250 milljónir krónur. Kontan hjá Landsverk til viðlíkahald lækkaði eina milljón í fjør, niður í 21 milljónir krónur