

POLITIKKUR

Besta loysnin er at allir stovnarnir gjalda leigu

Fíggingarleisturin hjá almennu stovnunum eigur at broytast, so allir stovnar gjalda húsaleigur – eisini tá ið tað almenna eigur bygningin

Árni Gregersen

At almennir bygningar forfalla, bæði hjá landinum og í ávísan mun hjá kommununum, er staðfest.

Tí skal ein loysn finnast á spurninginum, so almennar ognir ikki fara fyrri skeyti, bara tí tær ikki verða viðlíka-hildnar.

Landsverk hevur mælt til eina loysn fyrri almennu bygningarnar.

Í staðin fyrri, at stovnar undir landinum sleppa at bógva ókeypis í bygningum, sum tað almenna eigur, so skulu hesir stovnar nú til at gjalda húsaleigu.

Hendan húsaleigan skal so brúkast til viðlíkahald og nýggjar iløgur.

Sambært Arna Debess Madsen, deildarleiðara hjá Landsverk, kann Landsverk tryggja almennum stovnum undir landinum eina væl lægri húsaleigu enn á privata marknaðinum, um allir almennir bygningar verða fluttir til Landsverk at umsita.

Hetta tí at landið longu hevur útgildið allar ognir. Leiguprísurin skal tí einans taka hædd fyrri umvæling og framtíðar iløgum, so lagt verður upp fyrri figging til framtíðar út- og umbyggingar.

Tá verður ikki neyðugt við verklagslógum til sjálvt tær minstu um- ella útbyggingarnar hjá landinum. Umframt lægri leiguprísir eru eisini aðrir fyrimunir við at lata allar almennar stovnar leiga síni hølir frá einum stovni sum Landsverki.

Meira eftiransin

– Um tú skalt rinda fyrri hvønn fermetur, tú leigar, so fara stovnar frammyvir at ansa betur eftir, at tú ikki hevur óneyðuga nógvar fermetrar at búleikast á. Í dag er ongin, sum tryggjar, at landsins stovnar brúka síni hølir rationelt, sigur Arne Debess Madsen.

–Flestu stovnar í dag bógva meira ella minni ókeypis. Ein annar fyrimunur, sum leiðarin á Byggingdeildini peikar á er, at verður leiguprísurin ásettur eftir viðlíkahaldstørvinum, so fer tað altíð at vera javnvág millum slit og viðlíkahald.

–Leiguprísurin verður tá ásettur eftir viðlíkahaldstørvinum. Á tann hátt fer tað umsiður at bera til at halda virðið á ognum landsins støðugt heldur enn fallandi, sigur Arne Debess Madsen.

Deildarleiðarin hjá Landsverk sigur, at hendan skipanin fer eisini at hava aðrar fyrimunir.

Hann heldur, at sleppur Landsverk at hava ábyrgdina av øllum almennum bygningum og skulu brúkararnir gjalda húsaleigur, so fer eisini væl at bera til at gera bygningarnar meira orkuvinarligar.

Tað fer at gera tað lættari at arbeiða við at umleggja orkuna, til dømis og tað fer eisini at gera, at Landsverk fer at standa sum innkeypári av øllum – eisini orku – til bygningarnar og longu har er møgulegt at spara nógvan pening.

Eitt uppskot hjá Landsverk er, at stovnurin hevur allan umsitingina av viðlíkahaldinum um hendi, men ætlanin er ikki, at tað er Landsverk, sum skal gera viðlíkahaldi.

Landsverk skal fylgja við og gera útboð, men so skulu privatar fyrirkur gera arbeiðið. Í flestu førum er ætlanin, at privatr fyrirkur gera longri sáttmálar yvir fleiri ár, tá ið tær skulu viðlíkahalda almennu bygningarnar.

Evald Kjølbro, stjóri, sigur:

–Útboðini verða sett saman í størri pakkar, har avtalur verða gjørdar fyrri til dømis eini 5–10 ár í senn. Landsverk verður sostatt ein stovnur, sum í minst møgulegan mun verður entreprenørur, men ein professionellur innkeypári, ið setir út í kort-



Stovnurin Landsverk leigar millum annað við Tinghúsvegin í Havn. Nú vil stovnurin hava, at allir almennir stovnar gjalda húsaleigu – uttan mun til um teir leiga frá tí almenna ella frá privatum

ið, hvat gerast skal, og síðani bjóðar uppgávarnar út.

–Landsverk umsitur vegna aðalráðini umleið 230.000 fermetrar av bygningum, og hvørt ár verða fleiri bygningar lagdir afturat bygningshópinum. Málið hjá Landsverki er bæði at halda bygningar hjá landinum við líka, men eisini at betra um góðskuna á teimum, leggur stjórin afturat.

Politiskt hevur enn ikki verið viðgjørt, um leiðin, sum Landsverk vísir á at ganga, verður fylgd.

Seinastu avdúkingarnar í kommunalu rímuliga nýggju bygninginum hevur fingið fleiri at venda aftur til spurningin, umhvát skal gerast.

Royndirnar frá nítíðarunum, tá ið vit vóru rakt av kreppu, vísa, at nakað av tí fyrsta sum spart verður uppá, er viðlíkahald.

Nógvir bygningar fóru illa tey árin og ein partur av viðlíkahaldseftirsleipinum, sum Landsverk vísir á, stavar helst frá ringu tíðunum eftir kreppuna.



Arne Debess Madsen, deildarleiðari, sigur, at skipanin við, at allir stovnar gjalda leigu, uttan mun til um teir leiga frá tí almenna ella frá privatum, fer at hava nógvar aðrar fyrimunir