

Javnsetið allar útle

HJÁ PRIVATA BÚSTAÐAR-FELAGNUM MARK ERU TEY SERA MISNØGD VIÐ ÆTLANINA HJÁ LANDS-STÝRISKVINNUNI AT GEVA ALMENNUM BÚ-STAÐARFELÖGUM FRAMÍ-HJÁRÆTTINDI Í LEIGULÓG-INI

Eiríkur Lindenskov

– Sum aktórar á leigumarknaðinum mugu vit enn einferð gera vart við og mótmæla, at landsins myndug-leikar ganga undan, tá talan er um mismun millum almennar og privatar aktórar á leigumarknaðinum. Enn einferð verður Bústaðir favoriserað – hesaferð enntá upp á bekostning av, at treytirnar hjá vanliga føroyska leigaranum gerast verri.

Tað sigur Gordon Rajani, stjóri í privata bústaðarfelagnum Mark, sum hevur bygt leiguíbúðir til lesandi í Marknagili í Havn.

Hann sigur, at tíverri hevur hend-an gongdin við sær, at teir, sum priv-atir aktórar, ivast í um framtíðarætl-anirnar hjá teimum við bústøðum bæði í Havn, Klaksvík og aðrastaðni, yvirhøvur hava lív lagað.

– Við øðrum orðum, ivast vit í, um vit yvirhøvur hava hug at risikera meira enn vit longu hava á leigu-marknaðinum, sigur hann.

Tað eru broytingar í leigulógini, sum Eyðgunn Samuelsen, lands-stýriskvinna, hevur lagt fyri tingið í løgtingsmáli nr. 101/2017, sum fær bikarið hjá Mark at flóta yvir.

Har verður skotið upp, at leigarar hjá Bústøðum í framtíðini skulu verða verri fyri, enn leigarar hjá priv-atu útleigarum. Ella sagt við øðrum orðum:

– Bústaðir skulu hava betri treytir enn teir privatu, sigur hann og vísir á, at sambært uppskotinum skulu leig-arar hjá alemnnum bústaðarfelag nú hava tveir mánaðir uppsagnartíð.

Harumframt skulu leigarar hjá Bústøðum úr leigumálinum 14 dagar áðrenn leigumálið endar.

– Vónandi er tað ein misskiljing, at trivnaðarnevndin tekur undir við tí-lífum broytingum í leigulógini, sum beinleiðis ger mismun millum akt-tørnarnar á leigumarknaðinum. Tað kann ikki verða rætt, at Bústaðir, sum frammanundan hevur eitt ótal av fyrimunum á leigumarknaðinum, nú skal favoriserast enn meira, sigur Gordon Rajani.

Hann heldur onga sakliga grund-geving fyri, at leigarar hjá Bústøðum skulu hava verri uppsagnartreytir, enn leigarar hjá teimum privatu akt-ørunum.

– Einasta grundgeving fyri hesi broytingini er, at Bústaðir við hes-um kann tryggja sær so nær við 100 prosent útleigan sum til ber. Hetta argumentið er líka aktuelt og neyð-ugt hjá privatu aktørunum fyri at okkara leiguprísur kann vera so lág-

Gordon Rajani er stjóri í privata bústaðarfelagnum, Mark, sum hevur bygt lestrarleiguíbúðir í Havn, og sum hevur í umbúnað at byggja íbúðir í Klaksvík og eldraíbúðir í Havn. Men hann er so ørkmýlaður av ætlanunum hjá landsstýrinum at gera ójavann enn størri millum privatu og almennu íbúðarfeløgni, at hann hevur bestan hugin at steðga

Mynd: Álvur Haraldsen

ur sum gjørligt, sigur Gordon Rajani.

– Einasta grundgeving fyri at Bú-staðir skal fáa tíð til at gera leigumál í stand áðrenn næsti leigari flytur inn – aftur fyri at tryggja minst møguliga ledigheit. Hetta argumentið er eisini akkurát líka aktuelt og neyðugt hjá privatu aktørunum, fyri at okkara leiguprísur kann vera so lágur sum gjørligt, sigur hann.

Gordon Rajani spyr, hví hesin mismunur skal gerast millum privat og alment setast inn í sjálva leigu-lógina.

– Privatu útleigararnir hava eins stóra ábyrgd móttvegis leigarnum sum Bústaðir. Tað, at Bústaðir hevur veitingarskyldu fyri 5. hvørt leigumál til Almannaverkið, verður “selt” sum ein skylda hjá Bústøðum. Hetta er beinleiðis manipulatióin, tí privatu akt-tørnarnir vilja heldur enn fegnir veita hesa skyldu, sum tryggjar eina leigu-inntøku frá Almannaverkinum, sum má sigast at verða ein sera tryggur leigari, sigur hann.

Hann sigur, at teir hjá MARK hava gjørt 12,5% av teirra leigumálum júst til hetta endamálið –soleiðis at teir kunnu bjóða íbúðir til rørlutarnað o. o.

– Tí kunnu vit veita júst som trygd sum Bústaðir móttvegis klientunum hjá Almannaverkinum, sigur hann.

Við tí grundgeving, at leigumarkn-aðurin ikki skal skeiklast meira enn hann longu er, so heitir Mar inniliga heita á Trivnaðarnevndina:

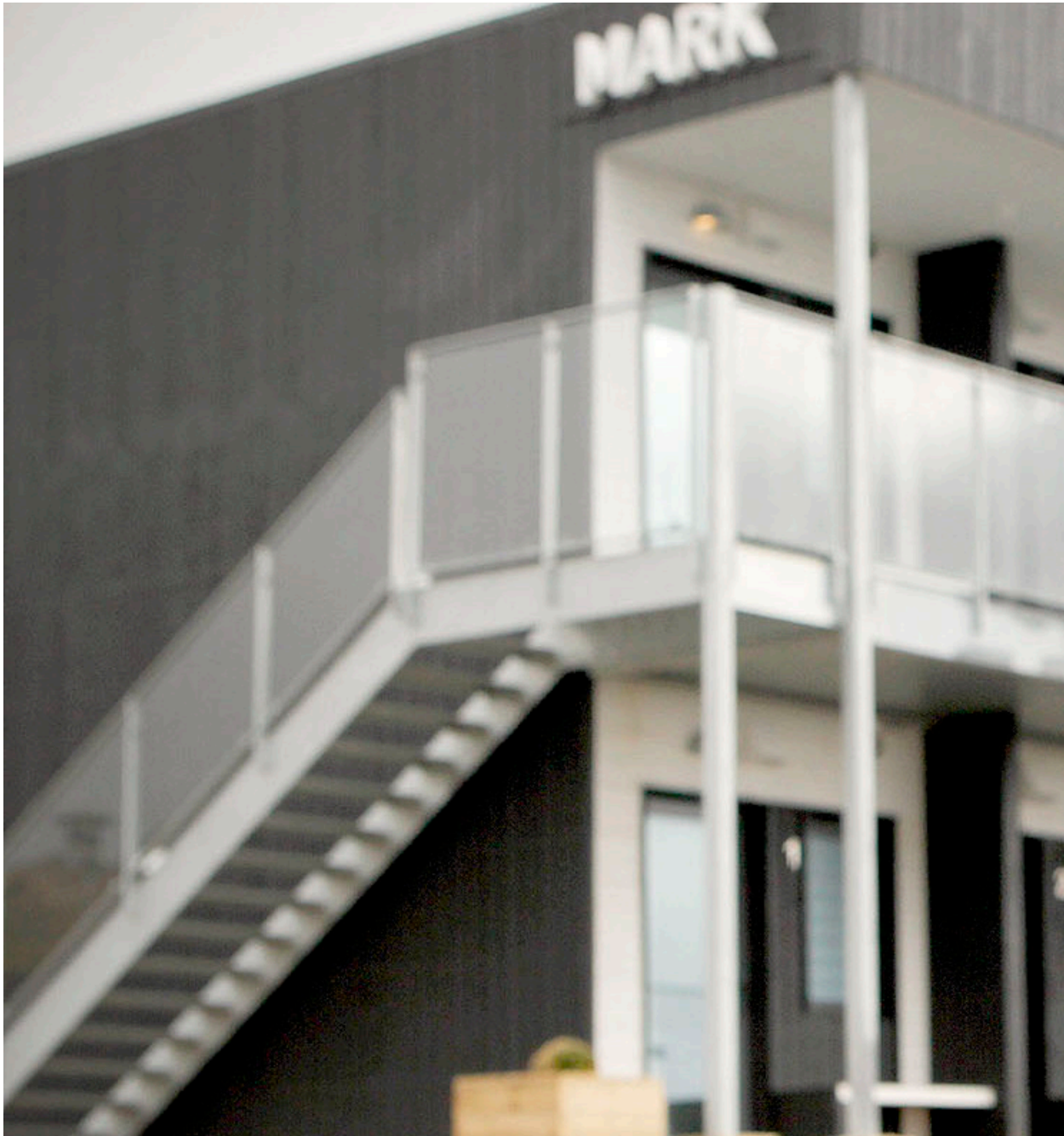
• annaðhvørt at strika ásetingar-nar í grein 19, stk. 2 og grein 19a, stk. 1

• ella at strika orðingina “al-mennum” – soleiðis, at allir privatir útleigarar verða líkastillaðir við Bú-staðir.

Eisini Leigunevndin mælir frá broytingunum.

Vísandi til viðmerkingarnar til løg-tingsmál 101/2017, so mælir Leigu-nevndin eisini frá at gera broytingar í leigulógini, sum stillar leigararnar verri í framtíðini.

– Eins og vit føra fram, so saknar Leigunevndin grundgevingar fyri at Bústaðir skal hava longdar upp-sagnarfreistir, tí eingin munurin er á umstøðunum hjá Bústøðum og øðr-um útleigarum í hesum sambandi, sigur Gordon Rajani, sum vónar, at Trivnaðarnevndin ger broytingarupp-skot, sum javnsetir vanligar privatar føroyskar útleigarar við Bústaðir, umframt allar leigarar í Føroyum.



40 íbúðir í Klaksvík

– MEN UM LØGTINGIÐ SAMTYKKIR AT GERA ÓJAVNAN MILLUM PRIV-ATAR OG ALMENNAR ÚTLEIGARAR STØRRI, SO ERU VIT IKKI VIÐ, SIG-UR STJÓRIN Í STØRSTA PRIVATA BÚSTAÐAFELAG-NUM, GORDON RAJANI

Eiríkur Lindenskov

Fyrra byggistigið í verkætlanini hjá privata íbúðarfelagnum Mark í Marknagili eru tær 38 íbúðirnar, sum eru lidnar og sum eru leigaðar út.

Seinna byggistigið fevnir um 42 íbúðir afturat á økinum í Marknagili.

Gordon Rajani, stjóri í Mark sigur, at tær íbúðirnar koma í summar og standa væntandi uppi til ólavsku ella í augustmánaði. Síðani skulu tær gerast klárar, trappur, svarar, fasadur, tekja og annað skal gerast, eftir at

íbúðirnar eru settar upp.

– Vit vænta, at síðst í árinum verða tær klárar at flyta inn í, sigur hann.

Við í verkætlanin er tá eisini eitt felagshús til leigararnar niðriundir upp á umleið 120 fermetrar. Eisini verður eitt goymslurúm til leigarar-nar upp á umleið 100 fermetrar. Har-umframt verður eitt felags vaskarí til leigararnar eisini á økinum.

– Hetta er tað, sum vit hava bund-ið okkum til, og figgingingin er upp á pláss, sigur Gordon Rajani.

– Men umframt hetta, so hava vit eisini fingið fyrispurning úr Klaksvík um at gera okkurt har, sum minnir um hetta, men ikki so stórt. Har er talan um at gera umleið 40 íbúðir. Og tá verða tað íbúðir, sum eru størri, enn tær minstu, sum eru í Marknagili, sum tvey fólk kunnu búgva í. Hesar íbúðir eru 32 fermetrar til støddar – og tá er talan um innanduramat.

– Vit hava fingið ávíst øki, komm-unan er positiv.

– Tekningarnar eru upp á pláss, tó at staðsetingin er ikki avgreidd og alt ikki komið upp á pláss tí viðvíkjandi. Men vit vilja fegnir fara undir eina slíka verkætlan, tá Mark er liðugt. Vit vilja ikki hava ov nógvar bóltar í luft-ini í senn, sigur Gordon Rajani.

Eldraíbúðir við Oyggjarvegin í Havn

Triðja verkætlanin hjá Mark er at gera íbúðir uppi við Oyggjarvegin í Havn, oman fyri har sum Nordbil hevur bilasølu.

– Har hugsa vit meira um íbúðir til eldri fólk, sigur Gordon Rajanin, sum tó sigur, at hetta enn er sum »fuglar á takinum«.

– Vit hava tekningar, hvussu tað kann gerast. Men vit ikki tikið endaliga støðu, til allar smálutirnar. Allir partaeigarar eru samdir um, at fyrst gera vit verkætlanina í Markn-agili lidna, so Klaksvík og so Oyggj-arvegin, sigur Gordon Rajani.

Partaeigararnir í størsta føroyska