

Leigagarar í Føroyum



Ík og eldraíbúðir í Havn

privata íbúðafelagnum halda hetta vera eina góða íløgu.

– Men hava sagt trivnaðarnevndini, at um hetta uppskotið hjá landsstýriskvinnuni fer í gjøgnum, og at Bústaðir fær slíkar fyrimunir, so gera einki við Klaksvík og sleppa eisini verkætlanini við Oyggjaregin í Havn. Hetta er ikki tað, sum koppar verkætlanini, men her er so nógur ójavni í marknaðinum frammanundan, at um hetta kemur afturat, so tíma vit snøgt sagt ikki at fara undir hetta. So steðga vit øllum øðrum verkætlanum uttan Marknagili, sigur Gordon Rajani.

Spurdur um tað skal skiljast sum ein hóttan ímóti trivnaðarnevndini hjá Løgtigninum, sigur hann, at man kann taka tað, sum man vil:

– Men tað krevur nógur at reka útleigan. Vit vilja ikki hava sersømdir, men bara hava somu treytir, sum almenn íbúðafeløg.

Haldi ikki, at fólk geva sær fær um, hvussu ójovn kappingin er hjá

tí privata ímóti tí almenna á leigumarknaðinum.

Gordon Rajani harmast eisini um, at teir sum privat íbúðafelag hava verið settir í so ringt ljós í almenna kringvarpinum.

– Vit hava verið einar 4-5 ferðir í Kringvarpinum, og tað hevur altíð verið í samband við tað negativa.

– Bústaðir eru javnarn í Kringvarpinum, og so at siga altíð fyri tað positiva.

Jú Bústaðir hava kappingarfyrimunir

Gordan Rajani sigur, at hann hevur samskipt við nevndarformannin í Bústøðum, Jóhann Mortensen, sum heldur uppá, at Bústaðir fáa ikki kappingarfyrimunir.

– Men tað fáa Bústaðir. Eitt nú keyptu teir Kommunuskúlan – Finsen – fyri eina krónu! Í Fuglafirði hevur kommanan sett pengar av til byggibúning av grundstykki til 30 íbúðir í Fuglafirði, sum Bústaðir

skulu byggja, sigur hann.

– Tað er eitt evigt stríð at vera upp í móti hesum fólkunum, sum elska Bústaðir og sum altíð royna at gera onnur suspekt, sigur Gordon Rajani avgjørdur.

Hann vísir á, at í hesum hjákinum hevur Eyðgunn Samuelsen, landsstýriskvinna sagt, at útleigarar sum Mark fáa skattligar fyrimunir, sum Bústaðir ikki fáa.

– Men tað passar ikki. Tað eru bara tey, sum leiga eina hjallaráibúð út, sum fáa skattligar fyrimunir við at ein partur av leiguinntøkuni er skattafríur. Vit gjalda skatt av øllum eins og øll onnur partafeløg gera, sigur hann.

Ørkymlandi stríð

Gordon Rajani vísir á, at hetta stríði er so ørkymlandi.

Tí umframt at stríðast við myndugleikar, so hevur hann givið gætur, at fólk sum heild ikki kenna til viðurskiptini.

– Fleiri spyrja, um vit ikki bara kunnu avtala leigutreytir millum okkum og leigarar. Men tað kunnu vinnuligir útleigarar ikki gera. Vit skulu halda okkum til leigulógina og til tann leigusáttmála, sum er galdandi.

– Vit kunnu heldur ikki tveita fólk úr einum leigubústaði, uttan tey fremja groft brot á leigusáttmálan. Hetta er rættindi, sum leigarar hava í leigulógini og sum vit sjálvandi mugu fylgja.

Hví ikki somu treytir?

Tí heldur hann tað vera løgið, at Bústaðir nú skulu fáa aðrar treytir, so sum at leigari hevur longri uppsagnarfrest, tá hann leigar frá einum almennum felag pluss tað, at leigari skal vera úti úr íbúðini tvær tær síðstu vikurnar av leigumálinum, so almenni útleigarin kann gera íbúðina klára til næsta leigara – uttan at mista leiguinntøku.

– Hví kann tann privati útleigarin

ikki eisini sleppa tað, spyr Gordon Rajani, sum vísir á, at privati útleigarin má missa leiguinntøku ta tíðina, hann nýtir um at gera íbúðina klára til næsta leigara.

Bústaðir hevur ovurstóra umsiting

Óg tá ført verður fram, at Bústaðir ikki skulu hava vinning av sínum útleiguvirksemi, so vísir Gordon Rajani á, at Bústaðir hava so ovurstóra umsiting, at tað krevur nógur meira í avlopi, enn vinningurin hjá privatu íbúðafeløgnum, sum als ikki hava nakra umsiting.

– Lønarútreiðslurnar eru fleirfaldaðar, og Bústaðir hava eini 18 fólk í starvi. Tey hava høggar lönir til leiðslu, til byggitekningar, figgjarstjóra, tey hava bókhaldsfólk, lærligar, nýggjar bilar, sýnsmenn o. a.

– Men tey hava altso bara 181 leigumál!

– Tá okkara verkætlan í Marknagili er liðug, hevur okkara felag 85 leigumál – og vit hava einki fólk í starvi. Vit mugu klára okkum soleiðis, sum privat vinnurekandi feløg klára seg við at at arbeiða sjálvi og við at keypa neyðugu tænastrarnar frá øðrum. Vit hava ikki somu stóru og dýru umsiting, sum Bústaðir hava og sum kostar meira, enn eitt vanligt vinnuligt avkast kostar.

Gordon Rajani sigur, at um teir fara at byggja í Klaksvík og við oyggjarvegin, so hevur teirra felag líka nógvar íbúðir, sum Bústaðir hevur í dag.

– Men vit hava ikki 20 fólk í starvi. Tað er ikki neyðugt við so stórar umsiting, og so er tað so lætt at tosa um »non profit«. Hatta er hol í høvdið í mínari verð, sigur hann ikki sørt argur.

Gordon Rajani vísir eisini á, at tá Bústaðir áseta leiguprísir, so siga teir, at 30 prosent skulu ikki forrentast, og at hini 70 skulu rentast við 2,7 prosentum, so tað er ikki rætt at siga, at teir ikki taka sær vinning.

– Teir fáa eisini betri figging enn vit, og teir hava 30 ára afturgjaldstíð.

– Fær tú í bankan og sig, at tú skalt keypa ein vinnubygning, og at tú skalt hava 30 ára afturgjaldstíð. Tað fært tú ikki. So hetta er ikki í lagi, heldur Gordon Rajani.

Hann vísir á, at við lógaruppskotinum fáa vit A og B leigarar.

– Tey sum hava ein mánað uppsagnarfrest, og tey sum hava tveir mánaðar uppsagnarfrest. Er tað tað, vit vilja? Vilja vit órættvísi?

Eyðgunn Samuelsen segði í útlavarpinum, at tá man lóggeggur skal man lóggeva generell rættindi.

– Tað segði hon orðarætt, og tað er júst tað, sum hon ikki ger – men átti at gjørt, sigur Gordon Rajani, stjóri í størsta privata íbúðafelagnum í Føroyum, Mark.