

Viðmerkingar frá Kommunufelag Føroya

Kommunufelag Føroya mælir til, at tað framvegis einans eru kommunurnar, ið hava heimild at seta krøv og góðkenna bústaðir sambært galdandi reglum.

Leigunevndin kann so, sum part av síni málsviðgerð, fáa heimild at fáa til vega meting frá kommunala byggimyndugleikanum í mun til brunagóðkenning og rýmingarleiðir í leigumálum, ið skulu nýtast til bústað, og á tann hátt kunnu ynskini hjá leigunevndini, sum motivera broytingina, verða gingin á møti. Hugsanin við leigulógini er ikki, at leigunevndin skal seta onnur krøv til bústaðabygging og brunatrygd, enn almenni byggimyndugleikin hevur ásett. Ásetingin hevur ikki við sær broyting í, hvussu leigunevndin vanliga arbeiðir. Leigunevndin er mannað við serfrøðingi júst fyri at kunna gera eina meting av, nær treytir um brunaviðurskipti og rýmingarleiðir sambært lóggávu ikki eru loknar. Mett verður tí ikki, at viðmerkingarnar frá Kommunufelagnum gevur høvi til broytingar. Tó er sett inn í § 27 í lógini, at leigunevndin kann krevja upplýsingar frá almennum myndugleikum í sambandi við mál, ið nevndin hevur til viðgerðar. Her verður serliga hugsað um upplýsingar frá kommunala byggimyndugleikanum.

Kommunufelag Føroya mælir til, at uppskotið um broyting í leigulógini og uppskotið um broyting í skatting av langtíðarleigu – verða samskipaði soleiðis, at inntøkurnar frá útleiguvirksemi fella til kommunurnar, samstundis sum kommunurnar fáa heimild at gera og umsita skráir yvir góðkend leigumál.

Ynskini hjá Kommunufelag Føroya eru ikki gingin á møti. Við uppskotinum verður heimild veitt kommununum á einum øki, sum tær í dag hava ábyrgdina av. Metir kommununan seg ikki hava figgarliga ella umsitingarliga orku at gera og umsita tílka skrá yvir góðkendar leigubústaðir, hevur kommunan møguleika at lata vera.

Viðmerkingar frá MBF

MBF metir, at rímligt er at seta nøkur krøv til standin á tí, ið vinnuligur útleigari leigar út. Hóast kapittul 2 í leigulógini hevur ásetingar um leigaðu hølini, er tað ein sannroynd, at standurin ikki er tann besti á tí, ið verður leigað út.

Uppskotið fevnir ikki um at seta krøv til standin á tí, ið verður leigað út. Eitt møguligt næsta stig at fáa ein góðan og skipaðan leigumarknað kundi tó verið at ásett krøv til tað, ið verður útleigað. Tó hava vit við nýggju byggireglugerðini, sum kom í gildi 1. januar 2017, fingið krøv til bústaðir í sambandi við nýbygging, umvæling, umbygging, afturatbygging umframt broyting í nýtslu av bygningum. Hetta vil vónandi bæta nakað um støðuna, hóast byggireglugerðin bert er galdandi fyri byggiloyvir eftir 1. januar 2017.

Almannaráðið: Hava lurt



»Finsen« kallast gamli Kommunuskúlin í Havn, sum Bústaðir hevur bygt um til lestrarbústaðir. Lestarbústaðurin er nendur eftir einasta føroyingi – og fyrr læknavísind. Hann doyði longu árið eftir, bara 43 ára gamal

Lógaruppskotið um broyting í lótingslóg um útleigan av bústøðum hevur verið til ummælis hjá stjórnarráðnum, leigunevndini, Brúkarumboðnum, Føroya Bústaðafelag, Almannahúsinum, MBF, Landsverki, SEV, Dátueftirlitinum, Kommunufelagnum, Arbeids- og Brunaeftirlitinum, Advokatfelag Føroya og Vinnuhúsinum.

Eyðgunn Samuelson, landsstýrskvinna í almannamálum sigur í viðmerkingum til uppskotið, at munandi broytingar eru gjørdar í uppskotinum.

Her á síðunum prenta vit samandrætt av viðmerkingunum, sum Almannahúsið hevur gjørt:

Viðmerkingar frá Vinnuhúsið

Føroya Arbeidsgevarafelag metir, at avtalufrælsi sum útgangsstøði eigur at ráða millum útleigara og leigara, og eru uppsagnarsøkirnar hjá útleigara sera avmarkaðar. Atlitini at veita leigara trygg viðurskipti kunnu røkjast við regulering av uppsagnartíðarskeiðnum.

Viðmerkingarnar hjá Føroya Arbeidsgevarafelag eru ikki tiknar til eftirtektar. Mett verður ikki, at longri uppsagnarfrest til útleigara gevur leigara nóg góðan tryggleika.

Føroya Arbeidsgevarafelag heitir á Almannahúsið um at umhugsa meira generellar orðingar, soleiðis at útleiga eisini kann skipast til aðrar samfelagsbólkar ella endamál enn tey nevndu, um vinnuligi útleigarin ynskir hetta.

Leigubústaðir kunnu frítt skipast til allar samfelagsbólkar sambært verandi leigulóg. At veita heimild til serligar bólkar gevur bert meining, um hetta hevur við sær, at víkjast skal frá vanligu reglunum í leigulógini, og tørvur tí er á serligum ásetingum í mun til júst tann bólkin. Í so fall er neyðugt at vita, hvørjar málbólkar talan er um. Eitt nú er itøkiligur tørvur á at kunna uppsiga leigara í lestrarbústaði vegna vantandi lestrarvirkni.

Viðmerkingar frá Mentamálaráðnum

Mentamálaráðið mælir til at umhugsa at broyta orðingina soleiðis, at leigari í lestrarbústaði hálva hvørt



Leigubúðir hjá Bústøðum við Skansan í Havn

ár skal vísa skjálprógv fyri lestrarvirkni ella yrkislæru.

Tilmælið frá Mentamálaráðnum er ikki gingið á møti. Mett verður ikki, at tað almenna skal blanda seg uppí, hvussu ofta ein privatur útleigari krevur prógv um lestrarvirkni ella yrkislæru. Sambært verandi áseting er einki í vegin fyri at avtala, at lesandi í lestrarbústøðum, ið eru skipaðir í samstarvi við Mentamálaráðið skulu prógva lestrarvirkni ella yrkislæru hálva hvørt ár.

Viðmerkingar frá Føroya Bústaðafelag

Føroya Bústaðafelag mælir til, at leigari og hjúnafelegi ella tann, ið leigari livir saman við í parlaga, skulu hava búð á sama bústaði í minst 2 ár fyri at vinna sær rætt til at yvirtaka leigumálið. Hetta fyri at forða fyri spekulatión.

Viðmerkingin er ikki tikin til eftirtektar. Mett verður at eitt krav um tvey ár kann seta ein hjúnafelegi í

eina sera óhepna støðu, tí at átrokandi tørvur er á leigubústøðum í Føroyum. Hesi kunnu tí ikki bara finna sær ein annan bústað. Heldur er ásetingin víðkað til at onnur, ið eru fastur partur av húskinum, eisini kunnu yvirtaka eitt leigumál. Hetta er serliga fyri at tryggja at børn, sum búgva hjá einum stórum upphaldara, ikki missa sítt heim. Fyri hesi er sett sum krav, at tey skulu hava búð saman við leigara, síðan leigari, flutti inn í leigubústaðin ella í minsta