

að eftir viðmerkingunum



sta danska ríkisborgara, sum hefur fingið Nobelviðrisløn, Niels Ryberg Finsen, fúta- og amtsmanssonur úr Havn, sum í 1903 fekk Nobelvirðisløn í

lagi í eitt ár. Í serligum færum kann útleigari veita undantak frá eitt ára kravinum.

Føroya Bústaðafelag mælir til, at uppsagnarfrestin hjá vinnuligum út-leigarum verður stytt úr fimm niður í trýggjar mánaðir. Hetta ynski er ikki tikið til eftirtektar, tí at leigarin við

hesum fær verri rættindi.

Føroya Bústaðafelag mælir somuleiðis til, at Almannaverkið skal svara fyri manglandi húsaleigu, tá Almannaverkið hevur tillutað borgara leigubústað vegna bústaðarsosíalan tørv, og tá manglandi húsaleigan ikki kann rúmast innan

fyrir depositum.

Hetta er ikki gingið á mæti, tí at borgari sambært lógini hevur 8 dagar at rinda húsaleiguna. Almenna bústaðafelagið eigur at venda sær til Almannaverkið, um bústaðafelagið metir, at borgarin hevur tørv á hjálp. Henda fráboðan

eigur at vera skjótast gjørlegt fyri at
fyrirbygja, at borgarin verður settur
á gøtuna ella fær óneyðuga stóra
skuld. Almannaverkið kann síðan
hjálpa borgaranum at fáa síni viður-
skifti í rættlag.

Viðmerkingar frá Leigunevndini

Leigunevndin mælir frá at leingja uppsagnarfrestina fyrí leigarar, ið leiga frá vinnuligum útleigarum og at krevja, at hesir skulu flyta út úr leigumálinum 14 dagar fyrí, at uppsagnarfrestin er úti. Leigunevndin saknar eina grundgeving fyrí at leingja uppsagnarfrestina og vísir á, at leigari verður verri stillaður enn áður.

Viðmerkingarnar hjá leiguvendinni eru partvíst tiknar til eftirtektar. Tað eru við uppskotinum bert leigara, ið leiga frá almennum bústaðafelagi (Bústøðum), sum hava fingið eina longri uppsagnarfrest, eins og tað bert eru hesir leigara, ið skulu vera úti úr leigubústaðnum 14 dagar fyrri, at uppsagnarfrestin er úti. Somuleiðis er uppsagnarfrestin stytta úr 3 niður í 2 mánaðir. Grundgevingin fyrri broytingini er at sleppa undan, at almenna bústaðafelagið hækka leiguinntøkurnar hjá øllum leigurum fyrri at vinna inn aftur mista húsleigu í sambandi við at leigumál verður leigað út av nýggjum. Bústaðir heva aðra mannagongd í sambandi við tillutan av leigubústøðum enn flest aðrir útleigara.

Leigunevndin mælir somuleiðis frá, at vinnuligur útleigari kann siga leigumálið upp við tí grundgeving, at familjan skal brúka leigumálið til bústað. Leigunevndin visir á, at leigulógin er ein sosial trygdarlóg.

Viðmerkingarnar hjá leiguvendinni eru bert partvíst tiknar til eftirtektar. Leigulógin viðvíkir leiguvíðurshiftum sum heild, og er tí ikki bert at meta sum ein sosial trygdarlóg, hóast leigulógin gevur leiðara ávísa minstuverju.

Við uppskötinum kann vinnuligur útleigari siga leigara upp, um börn, stjúkbörn ella fosturbörn hjá útleigara skulu nýta leigumálið til bústað, men ikki um foreldur ella verforeldur skulu nýta leigumálið til bústað. Leigunevndin setir somuleiðis spurnartekin við, hvussu ásetingin skal umsitast. Tað er nágreiðað í serligu viðmerkingunum, hvussu ásetingin skal umsitast. Flestu vinnuligir útleigarar eru útleigarar, ið hava eini sethús ella eina íbúð, ið teir leiga út. Tað kann halda teimum frá at leiga bústaðin út, tí tað er nærum ómøguligt at siga leigara upp, um hesin ikki er í mishaldi.

Leigunevndin metir, at allir leig-
arar skulu hava möguleika at kæra
til leigunevdina eftir, at hesir eru
fluttir úr leigubústaðnum. Í upp-
skotinum er tó ásett, at kæran skal
vera leigunevdini í hendi, innan
uppsagnarfrestin er farin. Hetta
fyri, at leigarar ikki skulu hava
möguleika at kæra um viðurskifti,
sum teir ikki vildu kæra um, meðan
teir sjálvur búðu í leigumálinum.

Leigunevndin metir, at hon eigur at hava heimild at taka mál upp av sínum eintingum, uttan at leigari hevur givið samtykki. Viðmerkingin er ikki gingin á møti, tí hetta verður sett ov stórt inntriv í viðurskifti leigarans. Leigari kann hava sínar grundgevingar fyri ikki at vilja bæra um ávís viðurskifti.

PENGAR SUM SKATTABORGARIN HEVUR GOLDIÐ

ALMENT

KLIMASKERMUR
16 MIÓ. KR.
GÁVA FRÁ KOMMUNUNI

KEYP AV SKULANUM
1 KR.
VIRÐI UML. 16 MIÓ. KR.
GÁVA FRÁ KOMMUNUNI

LEIGA AV AULU
144.000 KR. UM ÁRIÐ
GÁVA FRÁ KOMMUNUNI

GARÐAR, HAVI TÚN OG BÉTONG
1-2 MIÓ. KR.
GÁVA FRÁ KOMMUNUNI

VIÐLÍKAHALD AV TÚNI Í FRAMTÍÐINI
?? KR.
GÁVA FRÁ KOMMUNUNI

INGIN STUÐUL

PRIVAT

MARK

- 100% skal forrentast
- Eginfigging og figging frá peningastovninum
- 15 ár afturgjaldingartíð
- 100% egin váði

Nýggjasta átakið er, at landsstýrið við lóg vil geva Bústøðum hesar fyrimunur afturat:

- leigarar hjá Bústøðum hava 2 mðr. uppsøgn
- leigarar hjá Bústøðum skulu út 14 dagar áðrenn leigumálið endar

MARK

- leigarar hjá MARK hava 1 mðr. uppsøgn
- leigarar hjá MARK skulu út sama dag leigumálið endar
- stuttíðarleiga ikki loyvd (skúlaheim eru ikki fevnd av hesum)

Soleiðis lýsa partaeigararnir í privata íbúðafelagnum, Mark, munin millum privatu verkætlanina við lestraríbúðinum hjá Mark í Marknagili í Havn og almennu verkætlanina hjá Bústøðum við lestraríbúðum í Finsen – gamla Tórshavnar Kommunuskúla