

BYGGILISTIN ENN LEIGUKOSTNAÐURIN



Í dag bleiv útbjóðingartilfarið til byggiverkætlanina á Frúutrøð lögð fram í Finsen, sum er fyrrverandi Kommunuskúlin í Havn.

Danjal av Rana

Tá Tórshavnar kommuna í dag legði fram útbjóðingartilfarið til íbúðarbygging á Frúutrøð boðaði kommunan frá, at byggilist og nýhugsan telja meiri enn talið á leiguíbúðum og mettu leigukostnaðurin, tá vinnandi uppskotini skulu kjósast.

Talið á leiguíbúðum vigar 20 prosent, og har er tað ein fyrimunur, um tað eru lutfalsliga fleiri leiguíbúðir. Metti leigukostnaðurin á leiguíbúðunum bigar eisini 20 prosent.

Men byggilistin og nýhugsan í mun til føroyska siðvenju innan bygging og byggilist viga 25 prosent í samlaðu metingini.

- Tað er ein fyrimunur, um

byggilistin er tillagað umhvørvinum og er nýhugsandi í mun til føroyska siðvenju innan bygging og byggilist, og at nýhugsan er eyðsýnd í mun til parkering, fríðki og bygging og lendi sum heild, skrivir kommunan.

Byggitekniskar góðskuloysnir og burðardyggar og viðlíkahaldsvinarligar loysnir viga eisini 25 prosent í metingini, meðan kostnaðurin fyri lendi vigar 10 prosent. Har hevur kommunan tó sett ein minstapris á 5,7 milliónir krónur, men tað er ein fyrimunur, um fyrirtøkurnar eru sinnaðar at rinda meiri fyri økið, sigur kommunan.

Annika Olsen, borgarstjóri, og Marin Katrina Frýdal, forkvinna í byggi- og býarskipanarnevndini, lögdu fram útbjóðingartilfarið.

Nógv kjak hevur verið um ætlanirnar hjá Tórshavnar kommunu at lata íbúðir byggja á Frúutrøð, men hóast nógv mótmæli frá grannunum, heldur kommunan á við verkætlanini.

Frúutrøð hýsir í dag Musikk-skúlanum í Havn og læknaviðtálum, men við tað, at lækarnir fara at flyta í nýggj viðtaluðli á Smyrilsvegi á Hálsi í Havn og nýggjur Musikk-skúli er bygdur við Landavegin, verður hetta økið tókt til annað brúk.

- Íbúgvartalið í Tórshavnar kommunu er voksið við 1.000 fólku seinastu trý árin. Vøksturin hevur verið stóðugur síðani 2013, og í dag búgva yvir 21.000 fólk í kommununi, sum er yvir 42 prosent av fólkatálinum í Føroyum, segði

Annika Olsen.

Havnin veksur í vavi, bæði á Argjum og í Hoyvíkshaganum, men nú er tíðin komin at fáa fleiri bústaðir í miðbýnum eisini, heldur borgarstjórin.

- Fleiri fólk ynskja at búgva í miðbýnum og tí ynskja vit at síggja eina býartætting eisini, at fáa fleiri, og fjølbroyttari, bústaðir í miðbýnum, segði hon.

Á Frúutrøð ætlar Tórshavnar kommuna at royna nakað nýtt.

- Við hesum útbjóðingartilfarinum ynskja vit at eggja vinnuni, bankavinnuni og pensjónsgrunninum at finna saman í feløg, sum saman kunnu standa fyri bæði figgingini, byggingini og rakstrinum av verkætlanini, segði Annika Olsen.

Ymiskar treytir eru settar til

íbúðirnar eisini. Byggingin skal ikki hava háhúsadám og má tí ikki verða hægri enn 10 metrar. Musikk-skúlin á Frúutrøð er 10,5 metrar.

10 prosent av økinum skal vera fríðki, og størsti parturin av hesum skal vera til gagns fyri almenningin. Tað skal tí vera lætt og innbjóðandi hjá fólki at koma inn í garðin og fríðkið.

Talan skal vera um 50 íbúðir, í mesta lagi triggjar hæddir. Í minsta lagi 30 prosent av íbúðunum, tað vil siga minst 15 íbúðir, skulu tilskilast aldursbólkinum 60+ ár.

Í minsta lagi helvtin av íbúðunum, tað vil siga í minsta lagi 25 íbúðir, skulu vera leiguíbúðir, meðan minst 80 prosent av teimum, tað vil siga minst 20 íbúðir, skulu hava ein mánaðarligan leigukostnað á