

Alment bústaðafelag bústaðarpolitikkinn

**BÚSTAÐIR ERU TIL FYRI
AT UPPFYLLA POLITISKU
YNSKINI UM HVUSSU BÚ-
STAÐARMARKNAÐURIN
SKAL SÍGGJA ÚT**

Árni Gregersen

Almenna felagið Bústaðir, sum byggir omaná gamla Húsalánsgrunnin, hevur til uppgávu at fylgja tí bústaðarpolitikki, sum Løgting og landsstýrið velja at fremja,

Bústaðir fór til verka í 2011 og í dag hevur felagið 250 íbúðir og hús, sum eru útleigað. Í kortunum liggur, at áleið 100 íbúðir verða leigaðar út afturat í ár.

Almenna felagið skal ikki vinna pening, men leigan skal gjalda iløg-una aftur og tryggja, at nóg mikið er til rakstur og viðlíkhald av ognum felagsins.

– Út frá hesum eru vit sjálvandi í einari aðrari støðu enn privatir íleggjarar, sum byggja til útleigan. Privatu íleggjararnir skulu hava eitt sindur av vinningi av tí kapitali, sum teir binda í ognirnar, sigur Andras Róin, sum er stjóri og hevur verið stjóri, síðani felagið var sett á stovn.

Hann vísir tó á, at tað ikki er rætt, sum hevur verið frammi, at Bústaðir einsamalt sleppur undan at gjalda MVG, tá ið talan er um at byggja íbúðir til útleigan.

– Nei, har arbeiða vit á jøvnum føti við privatu íleggjarnar, sum eisini fáa MVG aftur, tá ið teir gera iløgur í leigubústaðir.

Stóru tørvur

Tørvurin á íbúðum í Føroyum er stórur. Ferð eftir ferð eru kanningar gjørdar, sum vísa, at eftirspurningurin eftir íbúðum og húsum, er ómetaliga stórur.

Almenn tøl úr Tórshavnar kommunu vísa, at komandi fyra árin eru brúk fyri 600 nýggjum búsetum í høvudsstaðnum.

Í løtuni er eisini ferð á byggingini og stórar verkætlanir eru í gongd. Seinasta nýggja er, at Betri-samtakið nú boðar frá, at tey eisini fara undir at byggja íbúðir.

Meðan Betri sigur, at talan verður um at byggja íbúðir, sum verða bílgar at leiga og ikki marglætisíbúðir, so hava Bústaðir valt eina aðr kós.

– Vit hava sett okkum fyri, at vit ikki skulu gera tey mistøk, sum eru gjørd aðrastaðni, so tað endar við ghetto-bygging. Tað vil siga við bygging, har sum bert fólk úr sama



sosialklassa búa. Tað royna vit at sleppa undan, sigur Andras Róin.

Hann vísir á, at hetta er gjørt nógvastaðni í Danmark.

Nógvastaðni hevur hetta havt stórar trupulleikar við sær og í hesum árum er avgjørt at taka nógvar av hesum íbúðarblokkunum niður fyri at sleppa burtur úr getto-støðunum.

– Millum annað tí hava vit valt at gera ymisk sløg av íbúðum, so vit ikki enda við hesum trupuleikunum, sigur Andras Róin.

Andras Róin er stjóri í Bústøðum

