

g skal fylgja m

Tær 12 íbúðirnar, sum eru bygðar við Skansan í Havn, hava dýrastu húsaleiguna, tá ið talan er um vanligar íbúðir



Hann leggur afturat, at síðani Bústaðir fóru undir sitt virkseimi, hevur tað altíð verið ein partur av konseptinum, at koma við nýhugsan, tá ið tað snýr seg um at byggja íbúðir.

Húsalánsgrunnurin

Tað er als ikki nakar nýggjur politiskur tanki, at tað almenna skal vera ein partur í føroyskari bústaðarbygging. Í seksti-árunum knípti hjá privat-um at fáa nóg stór lán til húsabygging og tí bleiv Húsalánsgrunnurin settur á stovn. Hesin grunnurin kundi so koma við seinasta láninum, tá ið Sparikassin og bankarnir høvdu givið sbn part. Tað vil siga, at almenni Húsalánsgrunnurin fór inn við 3.veðrætti. Treytir vóru settar við. Hús, sum

skuldu figgjast við 3.veðrætti frá Húsalánsgrunninum, kundu ikki vera størri enn 120 fermetrar. Hetta var ein góð hjálp í teimum árunum, men seinni fóru peningastovnarnir at veita totalffigging og Húsalánsgrunnurin figgjaði minni og minni part av bústaðarmarknaðinum. Ávisar broytingar vóru gjørdar, so grunnurin seinni lat lán til bjálving og annað. Nú er tað also umlagt til Búsaðir, sum hevur stórar ætlanir. Tað sum grunnurin higartil hevur gjørt, hevur kostað teir pengar, sum grunnurin hevði í virðisbrøvum og øðrum. Herfyri fekk han so heimild at lána 250 milljónir krónur í Føroyum. Hetta hevur grunnurin gjørt, men

tann peningurin er ikki brúktur enn. At bústaðartørvurin er stórur sæst millum annað á limalistanum hjá Bústøðum. Her í mei 2018 standa 2300 fólk á bíðilistanum hjá Bústøðum. – Vit hava gjøgnumfært fleiri verkætlanir, sum vit halda hava rigga og sum vit hava havt stýr á. Nú haklda vit, at vir hava so mikið av royndum, at vit hætta okkum undir størri verkætlanir og at byggja annað enn bara leiguíbúðir, sigur Andras Róin, stjóri í Bústøðum.

Leigumál hjá Bústøðum:

Runavík

Heiðavegur	10	varddar íbúðir
Blikagøta	16	vanligar og vardar

Klaksvík

Heygavegur	8	vardar íbúðir
Undir Kráarbrekku	24	eldra íbúðir

Leirvík

Við Ranggil	5	vanligar íbúðir
-------------	---	-----------------

Oyrarbakki

Undir Bjørgum	8	vanligar íbúðir
---------------	---	-----------------

Sørvágur

Billubøur	5	vanligar íbúðir
-----------	---	-----------------

Skopun

Skúlavegur	2	vanligar íbúðir
------------	---	-----------------

Tvøroyri

Heiðatrøðin	3	vanligar íbúðir
-------------	---	-----------------

Vágur

Við Kykslið	6	vanligar íbúðir
-------------	---	-----------------

Strendur

Dávagerði	7	eldraíbúðir
-----------	---	-------------

Tórshavn

Heimasta Horn	24	vanligar íbúðir
Íslandsvegur 24	4	vanligar íbúðir
Íslandsvegur 22	4	vanligar íbúðir
Stoffalág	8	vardar íbúðir
Skansin	12	vanligar íbúðir
Óðinshædd	22	vanligar íbúðir
Finsen	33	lestraríbúðir
Undir Fjalli	36	lestraríbúðir
Berjarekka	16	lestraríbúðir

Munur á húsaleigum fyri hvønn fermetur

FERMETURPRÍSURIN ER HÆGSTUR Á TEIMUM SMÁU LESTRARÍBÚÐUNUM

Árni Gergersen

Verður hugt eftir, hvat kostnaðurin er at leiga íbúðirnar hjá Bústøðum, so er prísurin á teimum útleigaðu íbúðunum millum 2.230 krónur um mánaðin til 7045 krónur um mánaðin. Tær 12 íbúðirnar, sum eru bygðar við Skansan í Havn, hava dýrastu húsaleiguna, tá ið talan er um vanligar íbúðir. Tað kostar 7.045 krónur um mánaðin at leiga eina slíka íbúð, og tað svar til eina húsaleigu upp á 980 krónur fyri hvønn fermetur um árið. Hetta er tó ikki dýrastu

fermetrarnir, tí teir eru í lestraríbúðunum. Á Finsen kostar dýrasta húsaleigan 8.800 krónur um mánaðin. Har er fermetraprísurin 1440 krónur. Eisini á Berjarekku og Undir fjallið er fermetraprísurin høgur – 1421 krónur fyri hvønn fermetur. Fermetratalið er um 15, so samlaða húsaleigan er 2.250 krónur um mánaðin. Dýrasta leigumál pr. fermetur utan fyri Havnina er á Heygavegi í Klaksvík, har hvør fermetur kostar 933 krónur um árið, men sjálv húsaleigan er 4.200 krónur um mánaðin. Sjálvar íbúðirnar eru 55 fermetrar til stoddar.