

Leiga út komandi árin



ur tilsamans 560 íbúðir. 496 aðrar eru í umbúnað, so tá ið tær eru gjørdar, so fer Bústaðir at hava tilsamans 1056 leiguíbúðir

Mynd: Álvur Haraldsen

aðrar, so tá ið tær eru gjørdar, so fer Bústaðir at hava tilsamans 1056 leiguíbúðir.

Hyggja vit eftir, hvat slag av íbúðum talan er um, so eru 543 vanligar

íbúðir, 100 vardar, 232 lestraríbúðir og 181 elddraíbúðir.

Andras Róin, stjóri í Bústøðum, sigur, at Bústaðir hava sum mál at gera byggingina soleiðis, at talan

kann vera um, at fleiri sløg av íbúðum eru í sama øki.

– Hetta fer at gera, at vit sleppa undan tí, sum vit hava sæð aðra staðni, at vit fáa getto, har fólk av

sama slag klumpast saman. Vit royna at gera hetta eitt sindur meira fjølbroytt og royna at bróta úr nýggjum, leggur hann afturat.

um fyrri 100.000 krónur fyrri hvørt

– skulu hanga saman. 2018 er eitt ár, har fleiri av verkætlanum verða klárar at flyta inn í. Talan um verður um 108 leigumál, sum kunnu leggjast afturat teimum 250, sum Bústaðir longu hefur og sum allar eru útleigaðar.

Tann, sum leiðslan í Bústøðum í lötuni vísir á, sum eina sera væleydnaða loysn, er umbyggingin av gamla Kommunuskúlanum í Havn.

Skúlin hevur fingið navnið Finsen. Har eru 37 íbúðir og pláss fyrri umleið 60 fólki at búleikast. Finsen er gjørt júst til endamálið og eru í veruleikanum eitt slag av kollegium.

Fleiri aðrar verkætlanir verða lidnar í ár og fara at geva rúmd fyrri rættuliga nógvum afturat

Bæði á Strøndum og í Saltangará verður liðugt í ár. 16 íbúðir verða

gjørdar lidnar í Blikagøtu í Runavík og á Strøndum verða sjei íbúðir klárar í Dávagerði.

Í øðrum ársfjórðingi í ár verður klárt at flyta inn í 18 íbúðir við Karlasmagnusarbreyt í Hoyvík.

Bústaðir arbeiðir ikki bert í hovuðsstaðarøkinum, men í øllum norðarapartinum í landinum. Eitt tað mest markanta av nýbygging, sum verður liðugt í ár, eru tær 30 íbúðirnar, sum verða lidnar í miðbýnum í Klaksvík.

Lidnar íbúðir

Tær flestu íbúðirnar, sum higartil eru gjørdar, eru nýbygdar ella umbygdar í Føroyum, men í Mattalág í Havn eru Bústaðir í ferð við at fáa gjørt 38 eindir, sum meira ella minni eru klárar at seta upp, tá ið tær koma til landið.

Modulini koma til Føroyar í fyrstu helvt av árinum og eftir ætlan, so skal vera klárt at flyta inn longu í ár.

Eisini ein onnur stór verkætlan í Havn er farin í gongd. Saman við Sinnisbata verða 38 íbúðir bygdar á lendum millum Berjabrekku og Blómubrekku.

Hendan verkætlan hevur fingið heitið Berjabrekka 3.

Jóhan Mortensen, formaður í nevndini fyrri Bústaðir, vísir á, at Tórshavnar kommuna hevur sagt, at komandi fyra árin er tørvur á 600 bústøðum í Havn.

Eftir tí raðfesting, sum Bústaðir hava gjørt, er ætlanin, at felagið í hesum tíðarskeiði skal byggja 225 bústaðir í hovuðsstaðnum.

– Talan er um vanligar íbúðir, íbúðir til fólk við serligum tørvi, íbúðir til eldri og íbúðir til ung í útbúgving,

sigur Jóhan Mortensen, nevndarformaður.

Samstarv

Bústaðir er eitt alment felag, sum skal arbeiða fyrri, at bústaðarpolitikkurin, sum politiska skipanin stingur út í kortið, verður førdur út í lívið.

Hetta gerst bert í samstarvi við onnur. Kommunurnar kring landið eru sera áhugaðar at fáa Bústaðir at byggja íbúðir í teirra økjum.

Fyri at finna eina javnvág fyrri, hvussu nógv kommunurnar lata til bústaðir fyrri at byggja, er gjørdur ein frymil, sum verður brúktur í nógvum førum.

Hetta gongur út uppá, at kommunurnar gera grundøkini byggibúgvín, men at Bústaðir so gjalda 100.000 krónur fyrri hetta arbeiðið fyrri hvørja íbúð.

– Vit hava verið fyrri atfinningum fyrri, at vit hava fingið grundøkir frá kommununum “fyrri lítið og lætt”. Hetta er tí ikki rætt, sigur Jóhan Mortensen.

Atfinningar

Bústaðir hava fingið ein stóran leiklut á íbúðarmarknaðinum. Hetta hevur sjálvandi við sær, at felagið fær atfinningar móti sær.

Fyrst og fremst hongur hetta saman við, at Bústaðir ikki hevur vinning fyrri eyga. Íløgurnar skulu sjálvandi gjaldast aftur, men hetta skal ikki gerast í skundi, men kann strekja seg yvir longri áramál enn tá ið talan er um privatar iløgur.

Húsaleigan skal gjalda hetta aftur yvir millum 50 og 100 ár, men hon skal eisini dekla rakstur, viðlíkahalda og umsiting.