

BYGGIKOSTNAÐURIN ER HØGUR

- Tað er stórur eftirspurningur eftir bústøðum, men tað er av ymiskum ávum. Eftirspurningurin er størri enn útboðið og vit hava sæð eina stóra tilflyting. Tað er millum annað við til at koyra prísir upp, sigur Kára á Dunga, stjóri í Betri heim

HALLUR AV RANA

Sverri Hansen, formaður í Búskaparráðnum, ávarar aðrastaðni í blaðnum, at nógva virksemd í byggivinnuni kann skapa fløskuhálsar í vinnuni. Úrslitið av tí er, at tað verður trupulart at fáa fatur á handverkarum og at byggiverkætlanir verða dýrari enn ætlað.

Hann vísir eisini á, at eitt av teimum økjum, ið verður beinleiðis rakt at økta virkseminum í byggivinnuni, er bústaðarmarknaðurin, ið kemur undir trýst av høgum prísnum og manglandi handverkarum. Í heystfrágreiðingini hjá Búskaparráðnum verður eisini víst á, at føroysku byggifeløgini hava arbeiði til 16 mánaðir fram. Tá fyrirkomur hava so nógva at gera, kann væntast, at bæði bíðilistin til at byggja hús og prísirnir eru hareftir.

Kára á Dunga, stjóri í Betri heim, upplýsir, at í Betri heim merkja tey eisini eitt stórt trýst í vinnuni, tí eftirspurningurin er høgur eftir bústøðum.

- Tað er stórur eftirspurningur eftir bústøðum, men tað er av ymiskum ávum. Eftirspurningurin er størri enn útboðið og vit hava sæð eina stóra tilflyting. Tað er millum annað við til at koyra prísir upp. Og so leingi rentan lækkar í bankunum, so er eingin útlit fyri at húsaprísirnir fara niður, sigur Kára á Dunga.

Hægri fermetraprís

Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn, vísir á, at fermetraprísurin í hovuðsstaðnum er vaksin síðstu tvey árin, men ynskir ikki at spekulera hvat orsök er til prís-vøkstur.

- Eg kann bara staðfesta, at út frá hagtølunum hjá okkum, so er fermetraprísurin hægri í dag enn í 2016 og 2017, sigur Petur Mohr Niclasen.



Tølini hann vísir á, byggja á söluna hjá Skyn hesi árin og tekur stóði í fermetraprísinum á seldu bústøðum í hovuðsstaðarøkinum. Og tað er serliga fermetraprísurin innan íbúðir, ið er hækkaður hesi árin.

- Í 2016 var fermetraprísurin fyri íbúðir í hovuðsstaðarøkinum 24.529 krónur, í 2017 var hann 26.600 krónur og í 2018 var hann 27.800 krónur, greiðir Petur Mohr Niclasen frá.

Um hugt verður eftir sethúsa-prísunum, so er talan eisini um ein vøkstur har, hóast hann ikki er eins ógvusligur sum innan íbúðir.

- Í 2016 og 2017 lá fermetraprísurin á sethúsum í hovuðsstaðnum á sama stóði. Ein fermetur kostaði tá um 14.500 krónur. Í 2018 vaks fermetraprísurin so upp í 16.000 krónur, sigur stjórin í Skyn.

Byggikostnaðurin er høgur

Fløskuhálsar innan byggivinnuna ávirkar serliga teir borgarar, ið ynskja at byggja nýtt. Í Betri heim uppliva tey eisini, at byggivinnan hevur so nógva at gera í løtuni, at tað eru summir keyparar, ið velja eina aðra loysn, tá tey skulu seta búgv.

- Um man ynskir at byggja, so er bíðitíðin long og byggikostnaðurin er øgiliga høgur. Tað vísir seg eisini, at tá bíðið verður um tilboð at byggja ella umvæla, so er tað í summum førum, at byggifeløgini skruva prísir upp í vónini um ikki at fáa arbeiðið. Men kortini eru tað fleiri, ið taka av, sigur Kára á Dunga.

Stjórin í Betri heim vísir eisini á, at tað kemur bak upp á summi hvussu dýrt tað er vorðið at byggja í Føroyum í dag.

- Tað eru dømi um fólk, ið hava keypt grundstykki, men selja tað aftur og keypa hús í staðin, tí tað

verður ov dýrt at byggja. Tað er dýrt at keypa grundstykki fyri 1,3 milliónir og skula planera tað fyri 200.000-300.000 krónur, áðrenn man kann byggja. Samlaða roknistykkið endar tá skjótt yvir 4 milliónir krónur, sigur Kára á Dunga.

Petur Mohr Niclasen vísir eisini á, at tað kann tykjast sum, at tað er long bíðitíð til at byggja, tí hóast nógva grundstykkir verða seld í

hovuðsstaðnum, so er ikki nógva virksemd á teimum.

- Tað tykist at vera ein bíðilisti at fáa bygt, men tað kann eisini vera, at nøkur síggja tað sum eina iløgu í framtíðina. Tað kann vera fólk, ið longu eiga eina hús, men síggja hetta sum ein møguleika at keypa eitt av teimum síðstu góðu stykkjunum í býnum, sigur Petur Mohr Niclasen.

HALLUR@SOSIALURIN.FO



Eg kann bara staðfesta, at út frá hagtølunum hjá okkum, so er fermetraprísurin hægri í dag enn í 2016 og 2017