

ÍBÚÐARNEYÐ

Í R TÓMT

Dennis Holm ivast í, hvussu væl hetta hjálpir, tí hann heldur ikki, at skattafyrirminurin hevur fingið nakað serligt av bústøðum á leigu-marknaðin afturat.

Hann heldur hinvegin, at ein gongd leið er áleggja teimum, sum eiga tóm hús, eitt gjald, fyri at hava tey standandi tóm.

Í hesum sambandi hava fleiri politikarar nevnt møguleikan at leggja eitt tænaðugjald á hús, sum standa tóm, tí hóast tey standa tóm, og hóast kommunan onga skattainntøku hevur av fólki, sum eiga tey, fáa teir ymsar tænaður frá kommununi, bæði kloakk og vatn, umframt at ruskið verður tikið, og annað við.

Skulu leigast út

Og tað eru fleiri politikarar á Løgtingi, sum taka fult undir við einum slíkum tænaðugjaldi.

Ein av teimum er Ruth Vang úr Framsókn, tí hon heldur, at eitt slíkt gjald kann eggja eiganum at leiga út.

Hinvegin er hon ikki fyri bústaðarskyldu, tí tað skal bera til at ognar sær summarhús. Og hon heldur, at tað er órættvíst, at fólk, sum hava keypt hús, knappliga skulu fáa nýggjar treytir at virka undir, tí tá eru húsini keypt undir skeivum fortreytum.

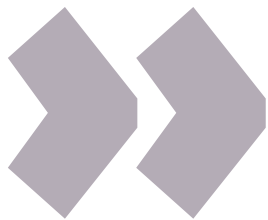
– Tað eru ikki húsaeigararnir, sum eru trupulleikin, tí trupulleikin er, at tað eru ov fáir bústaðir, sigur hon.

Mest avgjörður er Kaj Leo Holm Johannesen, løgtingsmaður fyri Sambandsflokkinn, tí hann heldur, at tað standa so nógv tóm hús kring landið, at í roynd og veru er nokk av bústøðum til allar froyingar.

Hann heldur ikki, at tað er rætt

at byggja fleiri hús, fyrr enn vit hava tryggjað okkum, at tey hús, sum standa tóm, eisini verða brúkt.

– Tað er skeivt at siga, vit ikki kunnu herberga okkara fólk, tá ið summi eiga fleiri hús, sigur hann. Og hann staðfestur eisini, at hann hellir til, at vit seta eina bústaðarskyldu í gildið fyri at fáa tey tómu húsini í brúk.



Ein gongd leið er áleggja teimum, sum eiga tóm hús, eitt gjald, fyri at hava ein hús standandi tóm

Eisini Jónleif Johannesen, tingmaður fyri Javnaðarflokkinn, heldur, at kommunur eiga at fáa heimild til at taka gjald frá fólki, sum eiga hús, sum tey ikki búa í, men brúka til summarhús, ella annað. Og Eyðgunn Samuelsen, landsstýrskvinna í bústaðarmálum, sigur, at tað er nettupp eitt uppskot, samgongan arbeiðir við. Hon vísir heldur ikki tankanum um bústaðarskyldu, frá sær.

Ivast í um tað er rætt at vit sleppa at byggja íbúðir



– Tað er neyvnan semja í kommununum um hetta málið, sigur Dennis Holm, formaður í Kommunufelagnum

BÚSTAÐARBYGGING Sleppa kommunur at byggja bústaðir, kann tað gera tey sterkaru økini í landinum enn sterkari

Áki Bertholdsen

– Eg ivist í um at tað er rætt at kommunurnar fáa heimild til at byggja íbúðir.

Tað sigur Dennis Holm, formaður í Kommunufelagnum.

Og tað sigur hann, nú tvey uppskot eru lögð fyri Løgtingið um at lata kommunur fáa heimild til at byggja íbúðir.

Í hesum sambandi vísu fleiri løgtingslimir á, at teir ivaðust teir í, hvussu stóran áhuga, kommunurnar í roynd og veru, hava fyri at fáa heimild til at byggja leigu-bústaðir.

Og tað hava teir rætt í, tí formaðurin í Kommunufelagnum ivast somuleiðis stórliga í um hetta er eitt mál, kommunurnar yvirhøvur eru samdar í. Tískil ber ikki heldur ikki til at geva ein eintýðugt svar upp á spurningin um, antin tað er rætt at geva kommunum heimild til at byggja íbúðir.

– Tað eru uttan iva summar kommunur, sum vilja fáa høvi til at byggja íbúðir. Men ein vandi við tí kann vera, at tær kommunur, sum eru væl fyri, rættiliga seta á at byggja íbúðir, so at vit, um nøkur ár standa eftir við nøkrum byggiverkætlanum, sum ikki eru so væl umhugsadar.

– Ein vansi kann eisini vera, at fáa kommunurnar heimild til at byggja íbúðir, kann tað skunda undir miðsavningina av landinum, tí at kommunur, sum eru fíggjarliga væl fyri, fara at byggja

íbúðir í stórum tali.

– Tað er sannlíkt, at tað fer at elva til, at øki í landinum, sum frammanundan eru vakstrarøki, fara at byggja íbúðir í stórum tali, og tað fer at økja um munin ímillum tey sterkaru økini í landinum, og tey veikaru økini.

– Og eg haldi, at politikarar skulu vara seg fyri at seta tiltøk í verk, sum fara at gera munin ímillum tey sterkari, og tey veikaru, økini í landinum, enn størri enn hann er, leggur hann afturat.

Hava tosað um eina aðra loysn

Dennis Holm sigur, at ein annar máti, tey í teimum ymsu kommunum hava tosað eitt sindur um, er, at heldur enn at geva kommunum heimild til at byggja

íbúðir, kundu vit fingið eina skipan, har íbúðir verða bygdar í einum samstarvi ímillum Landið, kommunur, fíggingarstovnar og leigarar.

Her verður hugsað um at stovna lutafeløg við tí endamáli at byggja lútaíbúðir, har kommunur so eru ein partur av verkætlanum. Parturin hjá kommunum kann vera eini 15 prosent, og tey, sum skulu hava eina lútaíbúð, eisini skjóta kanska 35-40 prosent í verkætlanina.

– Sostatt er kanska helvtin av fíggingin útvagað, longu áðrenn sjótul verður settur á byggingina, sigur Dennis Holm.

Samstundis er landið so við í verkætlanini við einum parti og restin verður so fíggjað við lánum úr fíggingarstovnum, við langtíðarlánnum upp á eini 30 ár. Formaðurin í Kommunufelagnum heldur, at tað kundi verið ein máti at tryggja fólki eina íbúð, sum er bílig at búa í.

Samstundis er ein fyrirminur við eini slíkari skipan, at tann, sum skal búa í íbúðini, bindur seg til at vera við í verkætlanini-byggingini.

Annars heldur hann, at tað hevði verið eitt rætt stig, at sett kanningar í verk, fyri at vita, hvussu stór bústaðarneyðin í roynd og veru er, og, hvar bústaðarneyðin er, tí tað kann forða fyri, at ov nógv íbúðir verða bygdar, har tað í roynd og veru, ikki er brúk fyri teimum.



Tað kundi verið ein máti at tryggja fólki eina íbúð, sum er bílig at búa í

