

TAKS heldur eyga við Airbnb

- Í hesum fòrinum liggur tað so meira ella minni alment úti á einum útbjóðingarportali. So heimasíðan hjá Airbnb er okkara kelda fyri at finna út av hvør leigur út gjøgnum Airbnb, sigur Poula á Líðarenda, leiðari fyri Eftirlitsdeildina hjá TAKS, nú TAKS er farið undir at útvega eitt yvirlit yvir føroyska virksemið á Airbnb.



HALLUR AV RANA

HALLUR@SOSIALURIN.FO

Um leitað verður í eini tilvildarligu viku í juni næsta ár ber til at leiga yvir 300 ymiskar bústaðir í Føroyum gjøgnum heimasíðuna Airbnb. Júst hvussu nógvir føroyingar brúka tænastuna at útleiga íbúðir, summarhús, síni egnu heim ella eitt kamar út er tó óvist. Tey einastu, ið hava eitt fullfíggjað yvirlit yvir hagtølini av føroysku útleigarunum er altjóða fyrirkomandi við heimstaði í USA.

Men hóast føroyskir myndugleikar sostatt einki slíkt yvirlit hava yvir føroyskar útleigarar, so hevur føroyski skattamyndugleikin, TAKS, víst føroyska virkseminum á Airbnb alsamt størri ans síðstu árin.

10. mai 2017 nýtti skattamyndugleikin Facebook at vegleiða borgarar, ið leiga út gjøgnum Airbnb, um hvussu tey skulu geva upp inntøkuna í skatti. Stovnurin skrivaði tá, at hetta varð gjørt, tí Airbnb vann fram í Føroyum.

Eitt ár seinna, 18. mai 2018, upplýsti Eyðun Mørkøre, stjóri í TAKS, fyri Kringvarpinum, at føroyski skattamyndugleikin ynskti somu avtalu, sum dansku skattamyndugleikarnar hava við Airbnb, ið gevur SKAT móguleikan at fáa upplýsingar um danskar útleigarar og teirra inntøku frá Airbnb.

Eyðun Mørkøre var aftur í Kringvarpinum í september, tá hann upplýsti, at skattamyndugleikin er farin í holt við at skráseta føroyska brúkarar á Airbnb. Hetta fyri at kanna, um tey hava uppgivið leiguinntøkurnar frá Airbnb í skattauppgerðini.

Einasti mátin

Poula á Líðarenda, leiðari fyri Eftirlitsdeildini hjá TAKS, upplýsir, at

man hevur tikið hetta stigið, tí tað er einasti móguleikin hjá føroyska skattamyndugleikanum at fáa eitt yvirlit yvir Airbnb-útleigan í Føroyum.

- Vit hava ikki atgongd til teir somu upplýsingarnar, ið danir hava. Har er tað danska Fíggaráráðið, ið hevur fingið eina avtalu í lag við Airbnb um at útvega upplýsingar um danir, ið leiga út gjøgnum Airbnb. Tí er tað okkara Fíggaráráðið, ið má fáa eina slíka avtalu í lag fyri Føroyar, sigur Poula á Líðarenda.

Heldur ikki í skipanunum hjá TAKS ber til at siggja hvør leigar út gjøgnum Airbnb, tí eingin munur verður gjørdur á langtíðarútleigan, útleigan gjøgnum Airbnb ella aðra útleigan. Í staðin er alt bólkað undir einum.

- Í skattaskipanini hava vit ikki eyðmerkt ymisk sløg av húsaleigan. Húsaleiga er húsaleiga. Tá vit hyggja í okkara skráir og skipanir er einki, ið eyðmerkir Airbnb, tí tað er bara ein máti av fleiri at leiga út uppá, sigur Poula á Líðarenda.

Airbnb er keldan

Manglandi upplýsingarnar um útleigan gjøgnum Airbnb hevur sostatt fingið skattamyndugleikan at leita aðrar vegir fyri at fáa upplýsingar til haldar.

- Í hesum fòrinum liggur tað so meira ella minni alment úti á einum útbjóðingarportali. So heimasíðan hjá Airbnb er okkara kelda fyri at finna út av hvør leigur út gjøgnum Airbnb, sigur Poula á Líðarenda.

Men hóast ein borgari er skrásettur til at leiga eitt summarhús ella annað út gjøgnum Airbnb, so er tað ikki prógv fyri hvussu stóra inntøku, ella um nakra, viðkomandi hevur havt av útleigan.

- Vit kunna ikki uttan víðari staðfesta hvørja inntøku tey hava við at hyggja á heimasíðuna, men tað vit kunna staðfesta er, at tey

hava bjóðað seg fram. Tað eru tó nøkur parametir, ið man kann brúka, harímillum ummælir frá brúkarum. Um tað eru eini 80 ummælir frá leigarum, so kunna vit ganga út frá, at viðkomandi hevur leigað út í hvørt fall 80 ferðir, sigur Poula á Líðarenda.

Ein áminning

Poula á Líðarenda vísir á, at TAKS hevur fleiri ferðir gjørt vart við, at inntøkur frá Airbnb skulu uppgjast í skattauppgerðini. Tí eigur

tað ikki at koma óvart á nakran, at TAKS nú kannar hesi viðurskifti nærri.

- Nógv av hesum eru vanligir borgarar, ið kanska ikki hugsað so nógv um tann skattliga partin. Men vit hava verið úti og sagt frá hesum. So fólk hava havt allar móguleikar at uppgjast inntøkurnar, tí evnið hevur verið alment frammi og sjóneyka er sett á tað, sigur leiðarin fyri Eftirlitsdeildina.

Poula á Líðarenda ger tó greitt, at bara tí onkur er skrásettur á

Airbnb og ikki hevur uppgjørt nakra inntøku, so kann skattamyndugleikin ikki ákæra viðkomandi fyri snýt.

- Vit kunna ikki ákæra nakran fyri at snýta bara tí vit finna tey á eini heimasíðu. Men vit kunnu minna tey á, at tey ikki hava uppgivið nakra inntøku frá leigu og síðan spyrja, um tað er við vilja ella eitt mistak, sigur Poula á Líðarenda.

HETTA ER AIRBNB

Inntøkurnar hjá Airbnb koma frá, at hvørja ferð ein útleigari leigar sína ogn út, so tekur Airbnb 3 prosent av inntøkuni fyri kostnaðin av flytingini. Harumframt tekur Airbnb eisini eitt umsitingargjald á 6 til 12 prosent fyri hvørja bílegging.

HALLUR AV RANA

HALLUR@SOSIALURIN.FO

Uttan at eiga nakran bygning, hús, íbúð, summarhús ella aðra ogn hevur tað innan nøkur fá ár eydnast Airbnb at gerast størsti veitari av gistingum í heiminum. Í 34.000 býum í 190 londum kring allan heim er í dag móguligt at leiga sær eitt stað at búgva til næstu ferðina. Og við so nógvum móguleikum eru tað

fá stöð í verðini, har tað ikki ber til at finna eitt stað at búgva á Airbnb.

Airbnb byggir á tankan um felagsbúskap, ið letur fólk vinna pening upp á at deila sítt eigna heim við onnur. Í stuttum er Airbnb ein marknaður á alnetinum, ið kann lýsast sum ein sambindingarliður millum útleigara og leigara. Síðan loyvir einstaklingum at útleiga ognir ella eykarúm til gestir. Brúkarar kunnu eisini leiga tær ognirnar, ið eru at finna á heimasíðuni. Til ber hjá brúkarum at leita eftir gisting í ym-

iskum stöðum og prísklassum. Á heimasíðuni ber eisini til at siggja ummælir frá øðrum brúkarum.

Inntøkurnar hjá Airbnb koma frá, at hvørja ferð ein útleigari leigar sína ogn út, so tekur Airbnb 3 prosent av inntøkuni fyri kostnaðin av flytingini. Harumframt tekur Airbnb eisini eitt umsitingargjald á 6 til 12 prosent fyri hvørja bílegging.

Sambært amerikanska figgjarblaðnum Forbes, so hevur Airbnb í dag eitt virði á 247 milliardir krónur.