

Bústaðarbankin kann halda fólk búgvandi á smáplássum

Uppskotið frá Miðflokkinum um bústaðarbanka elvdi til kjak um sjálvt bústaðarmynstrið í Føroyum

ÁRNI GREGERSEN



Bill Justinussen, MIðflokkurin hevur lagt uppskotið fram



...saman við Jenis av Rana.

Tað eru teir báðir, Jenis av Rana og Bill Justinussen úr Miðflokkinum, sum hava lagt eitt uppskot fram um at ein bústaðarbanka.

Uppskotið hevur til endamáls at økja og víðka um figgingarútboðið á føroyska bústaðamarknaðinum. Somuleiðis hevur uppskotið til endamáls at gera sítt til at tálma prís-vøksturin á bústaðamarknaðinum.

Tað er millum annað íbúðar-

uppá marknaðarloysnir, saman við smærri lappa-loysnum, sum Bústaðir hava fingið litið upp í hendi at taka sær av.

Kommunurnar hava ikki fingið størri heimildir til at skipa fyri bústaðapolitiskum átøkum. Hetta er heimildir, sum nógvar kommunur fegnar vilja hava, men høvuðsstaðarkommunan vil ikki hava hesa heimildina.

Hetta hevur bæði hepnar og óhepnar avleiðingar.

Ein óheppin avleiðing er, at privatu bankarnir hava skyldu móttvegis sínum partaeigarum at vinna pening úr sínum virksemi við minst møguligum váða.

Við hesum er tað vorðið truplari at fáa figging til sethús, jú longri burtur frá høvuðsstaðnum húsini eru.

-Tað ljóðar, at bankarnir í stóran mun veita figging eftir, hvat endursøluvirðið er og í minni mun eftir, um eigarin megnar at gjalda lánið aftur. Tá er lætt at rokna út, at bankarnir tilvitað ella ótilvitað eggja fólki til at búseta seg í miðstaðarøknum, sigur Miðflokkurin.

Hetta er, sæð frá einum samfelagsmennandi sjónarmiði, ikki skilagott. Men bankarnir hava ikki skyldu at hugsa samfelagsmennandi. Ta uppgávuna hava landsstýri og løgting, leggur flokkurin afturat.

Góð undirtøka

Løgtingið hevur havt 1. viðgerð av uppskotinum.

Tað vísti seg, at nógv taka undir við uppskotinum. Summi taka undir við sjálvum uppskotinum, meðani onnur søgdu, at hetta í stóran mun er eitt uppskot, sum setir bæði møguleikar og trupulleikar á breddan.

Jógvan Skorheim, Sjálvstýri, helt, at hetta er eitt uppskot, sum veruliga setir fokus á, hvat tað er sum hendir í Føroyum og hvør tað er, sum sstýrir hesi broyting.

At peningastovrnarnir ikki veita somu lán til bygging uttanfyri miðstaðarøkið ger at bústaðarmynstrið broytist.

- Tað er ikki serliga gott, tí

tað er onki at ivast í, at ein av orsökunum til at vit klára okkum so væl, er okkara bústaðarmynstur. Í Føroyum telir hvør einstakur borgari so ómetaliga nógv, segði Jógvan Skorheim.

Björt Samuelsen, Tjóðveldi, helt, at hetta er eitt uppskot, sum setir hol á eitt kjak. Hon er sannførd um at okkurt má gerast við bústaðarpolitikkinn og hetta er eit gott íkast til tað kjakið.

Stovnsfæ

Landið eigur pening í grunnum, har teir gera litla og onga nyttu. Landskassin eigur umvegis Figgingargrunnin 34 prosent av BankNordik, sum leysliga mett kunnu vera verd 600 mió. krónur.

Landsstýrið hevur onga ávirkan á raksturinn í bankanum og kann ikki áleggja bankanum

ávisan útlánspolitikk.

Miðflokkurin heldur, at landsstýrið eigur at selja sín ognarlut í BankNordik og lata fæið sum stovnsfæ í nýggja Bústaðabankan.

Flokkurin heldur eisinni, at tann peningur, sum verður settur í búskapargrunnin, eins væl kann brúkast til sama endamál.

Júst ognarluturin hjá landinum í Bank Nordik fekk eisini stóra umrøðu undir kjakinum. Onkur helt, at landið brúkar ognarlutin nóg mikið, meðan onnur hildu, at rætt er at selja ognarlutin og brúka pengarnar til stovnsfæ í einum bústaðarbanka heldur.

Málið var eftir 1. viðgerð beint í figgjarnevndina.



Jógvan Skorheim, Sjálvstýri, helt at uppskotið sum heild er gott og í hvussu so er sedtir hol á.

neyðin, sum ger at uppskotið verður lagt fram, men tað hevur eisini til endamáls at tryggja, at vit ikki øll bara savnast á teimum størru plássunum.

Føroyski bústaðamarknaðurin hevur eisini stórar bygnaðarligar trupulleikar.

Størsta og greiðasta avleiðingin er, at bústaðatørvurin kring landið er ovurstórur.

- Men higartil hava landsmyndugleikarnar aftrað seg við at skipa ein aktivan bústaðapolitikk, ið hevur til endamáls at loysa bygnaðarligu trupulleikarnar, siga teir baáðir uppskotsstíllararnir.

Heldur hevur verið trúð

Tað hevur Annika Olsen, borgarstjóri í Havn, verið úti og sagt.

Fígging

Ein onnur avgerandi orsök til at uppskotið er lagt fram er, at privatu lánistovrnarnir aftra seg við at lata lán til bústaðarbygging uttanfyri miðstaðarøkið.

Miðflokkurin sigur, at tað almenna hevur litlan leiklut í figging av sethúsum og bústøðum. Í stóran mun hevur almenni myndugleikin latið í hendurnar á privatum peningastovnum at veita bústaðalán.



Ognarluturin hjá landinum í Bank Nordik fekk nógva umrøðu