

Bústaðarpakkin er tómur - úrslitið øvugt hjá samgonguni

Eyðun Simonsen, vinnuligur útleigari

Tað er eingin ivi um at samgongan við nýggja Bústaðarpakkanum ynskir at økja útboðið av íbúðum, men úrslitið verður tíverri tað øvugta.

Tað kostar skattgjaldaranum, at Bústaðir tekur lán

Tað kostar okkum øllum, tá Bústaðir tekur lán til at byggja íbúðir, tí økt almenn lántøka ávirkar metingina hjá Moody av Føroyum. Rentustøðið hjá landskassanum hækkar, tá metingin hjá Moody av Føroyum fellur, og tað kemur tí at kosta skattgjaldaranum og harvið føroysku húsarhaldunum.

Løgmaður staðfestir í Bústaðarpakkanum, at bústaðartrotið helst er okkara størsta

einstaka avbjóðing. Ætlanirnar eru góðar, men samgongan "gloymir" avleiðingarnar í sínum ágrýtni at finna upp á okkurt munagott áðrenn løgtingsvalið, sum stendur fyri durum.

Tekur við aðrari hondini og gevur við hinari

Løgmaður metir, at Bústaðarpakkin skapar fortreytir fyri at nøkta ein triðing av tørvinum á leigubústøðum, sum leysliga er mettur til 600 íbúðir.

Hvør er so ætlanin við teimum írestandi 400 íbúðunum? Tá ymiskir karmar áhaldandi vera lagdir fyri virkseminum hjá Bústøðum í mun til vanligar vinnuligar fyrirkur, so hevur tað við sær ótryggleika at gera iløgur í at byggja íbúðir tí

kappingarfortreytirnar eru so ójavnar. Eisini ávirka ójovnu karmarnir áhugan hjá bankum neiliga at veita figging. Lánskostnaðurin økist hjá vanligu fyrirkunum, og tí verður tað dýrari at byggja íbúðir og harvið eisini dýrari hjá fólki at leiga.

Úrslitið er, at fyrirkur halda seg aftur við at byggja leiguíbúðir, og samgongan hevur sostatt givið 200 íbúðir við aðrari hondini og tikið 400 íbúðir við hinari hondini.

Javnsettar karmar

Sambært greining av bústaðarmarknaðinum í Evropa (OECD), so eru týskarar betri nøgdir við teirra bústaðarmarknað enn aðrir evropearar. Búskapfrøðingurin og granskarin innan sosiala ástøði og bústaðar-

politikk, Jim Kemeny, metir at orsøkin er at bústaðarpolitikkurin í Týsklandi í størri mun hevur skapt javnsettar karmar ímillum almennar og privatar iløgur.

Massaframleiðsla og væntandi viðlíkahald

Kanning (boligforskning.dk) visir, at vinnuligir útleigarar brúka mest til viðlíkahald. Orsøkin er, at vinnuligir útleigarar meta, at iløgur í viðlíkahald kasta av sær yvir tíð.

Spurningurin er, um Bústaðir fer at raðfesta at halda sínar ognir viðlíka. Royndirnar eru, at viðlíkahald av almennum ognum ikki verður raðfest í Føroyum. Hugsandi er, at Bústaðir ístaðin raðfestir massaframleiðslu av bústøðum fyri at tekkjast politiska myndug-

leikanum, og at vit um nøkur ár fara at standa við einum bústaðarmassa, sum forferst.

Í tøkum tíma

Heitt verður á lögtingið í tøkum tíma um at javnseta Bústaðir og vanligar fyrirkur við m.ø. at seta krøv til avkast á eiginognina og krøv til kommunur um at veita javnsettar treytir og atgongd til grundøkir, bygningar v.m.

Ver vælkomin Katrin Jóhanna



Frank Davidsen

Tað var ein stór løta, tá Katrin Jóhanna fyrr í vikuni kom skúmandi inn ígjøgnum Vágafjørð og legði at bryggju í Miðvági, har stór fjøld av fólki tók ímóti.

Løtan var kensluborin, men hesaferð var hon lívsjáltandi afturímóti sorgarløtuni, tá Vesturvón fyri 13 árum síðani fór síðsta túrin út ígjøgnum Sørvágsfjørð. Yvir nátt var flaggskip okkara selt, uttan at manning og skipari fingi nakran móguleika at bjóða uppá bátin. Felag við kapitalsterkum reiðarii í Íslandi aftan fyri seg ognaði sær Vesturvón og fleiri smærri trolarar afturat.

Tí er tað ómetaliga kærkomið, at fiskivinnunýskipanin nú gevur móguleika fyri, at tað øvugta kann henda.

At koma umborð á Katrin Jóhannu, var sum at koma umborð á ein rættiliga nýggjan bát, so vælhildin hann var frá brúnni niður í maskinrúmið og annars um alt skipið.

Hetta má sigast at vera eitt ódnartak, ið reiðarið Kinnfelli við Tummasi Henriksen og Árna Dalsgaard á odda hava megnað at gjørt til veruleika. Tí mótstøðan ímóti ætlanini hevur verið ógvuslig. Ikki bara frá verandi aktørum í uppsjóv-arvinnuni, sum nærur hevur gjørt alt hon megnar at leggja fót fyri, at onnur skulu sleppa at royna seg í hesi vinnu. Men tað mest harmuliga hevur verið, at andstøðan við Fólka-flokkinum á odda hevur lagt alla sína politisku orku í at steðga hesi ætlan. Hetta hóast sjálvur formaðurin í Fólka-flokkinum er vágamaður.

Um politiska ætlanin hjá andstøðuni hevði borið á mál, so hevði stórfingna ætlanin við Katrin Jóhannu als ongan lut fingið í tí ófatilga ríkidømi,

ið svimur í okkara sjóðki, og í tí tilfeingi, sum Føroyar hava ognað sær í samráðingum við onnur lond.

Gomlu aktørarnir ráða yvir eini 80 prosentum av okkara fiskatilfeingi, men hava kortini dagliga í øllum miðlum gjørt menningarkvoturnar og uppboðssøluna til teirra argasta figginda. Teir hava rópt um og rópa enn, at hesar báðar nýskapanirnar, ið bert umfata ein lítlan part av samlaða tilfeinginum, fara at taka alt grundarlagið undan teirra vinnutólum.

So gott sum øll andstøðan saman við Føroya Fiskimannafelag og Føroya Skipara- og Navigatørfelag hevur verið í teirra parti.

Ja, tann flokkurin, ið eftir veljarakanningunum at døma fer at gerast størsti flokkur aftaná lögtingsvalið ætlar at rulla alla skipanina aftur til tað, hon var, um teir fáa valdið til komandi lögtingsval.

Eitt av essunum hjá verandi aktørum í teirra lobbyvirksemi var, at eingin móguleiki var at fáa nakra figging í Føroyum til skipakeyp longur. Tað kann

Sirið, krúnprinsurin og fólki!



**Hans Joensen
Formaður í Havnar Framburðsfelag**

Nú um dagarnar frættist, at landstýrismaðurin í heilsumálum, Sirið Stenberg, noktar at taka ímóti millióna-upphædd frá Nova Nordisk

grunninum til gransking o.s.f.v.

Danski krúnprinsurin bjóðar av sínum eintingum at veita stuðul á kr. 300.000 til til ávíst endamál, har listafólk fáa høvið at vísa síni kynstir og fáa nakrar krónur afturfyri, men tjóðveldi líkt, unnar Siri Stenberg, landsstýris-kvinna, ikki føroyskum listafólkið hesi oyru.

Eg spyrji bara. Er Sirið Stenberg, landsstýrismaður í heilsumálum, fyri allar føroyingar? Ella bert fyri tjóðveldi?

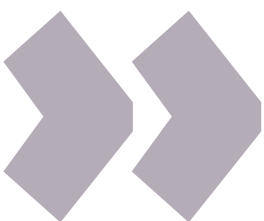
Eg haldi, at hetta er stór skomm.

afturvísast, tí reiðarið hjá Katrin Jóhannu hevur uttan stórvegis trupuleikar fingið figging úr Føroyum til keypið av bátinum.

Tað má sigast at vera áræði út yvir tað vanliga, ið eigarnir av Katrin Jóhannu hava víst, tá ið hesir við einari kvotu uppá ein brøkpart av tí, sum gomlu aktørarnir fáa, meta seg at kunna klára seg figgarliga. Vónandi fáa teir eitt sindur

afturat, millum annað á uppboðssøluni.

Um henda ætlan fer at eydnast, og tað vóni eg av hjarta, so fer tað at geva øðrum fiskimonnum trúna uppá, at tað áræði, í hesir hava víst, tað kennir eingi mørk.



So gott sum øll andstøðan saman við Føroya Fiskimannafelag og Føroya Skipara- og Navigatørfelag hevur verið í teirra parti