



Eysturoyar tunnel

Meklarar:



STÓRUR EFTIR- SPURNINGUR OG PRÍSVØKSTUR Á SKALAFJØRÐINUM

- Mann fær meira fyri pengarnar, tá mann keypir hús á Skálafjørðinum. Tí eru fólk heldur ikki so bangin fyri at próva tað av, sigur Kára á Dunga, stjóri í Betri Heimi

PAETUR HJALMAR EVENSSON

Tær báðar føroysku meklarafyrirkurnar, Skyn og Betri Heim, kunnu klárt og týðiliga váttar, at eftirspurningurin eftir ognum á Skálafjørðinum er vaksin nógv seinastu fáu árin. Hetta er galdandi bæði fyri grundstykki, hús og íbúðir.

- Vit merkja ein stóran eftirspurning í nærum øllum økinum, men serliga leggja vit til merkis, at økini tætt við tunnilsmunnarnar, tvs. eitt nú á Strondum, Nesi, Toftum og Runavík, eru sera nógv eftirspurd, sigur Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn.

Kára á Dunga, stjóri í Betri Heimi, upplivir tað sama. Eftirspurningurin byrjaði longu beinanvegin, tá tíðindini um Eysturoyartunnilin bórast fyri fyra árum síðani.

- Tað er ofta eitt uppsving í eftirspurninginum, tá soverðni tíðindi koma, og uppsvingið sæst eisini, tá arbeiðið við at bora fer í gongd. Tá hol kom á tunnilin, merktu vit beinanvegin eitt uppsving aftur, eftir at eftirspurningurin hevði verið nokkso javnur í eina tíð. Beint nú er tað aftur nokkso javnt, sigur Kára á Dunga.

Petur Mohr Niclasen sigur, at miðalprísurin fyri alt landið fyri tað mesta hevur verið vaksandi

hesi seinastu árin, men at vøksturin í hesum økinum er markant hægri enn samlaði vøksturin um alt landið.

- Eftirspurningurin og príslegan er hægst í dag, og tað sæst eisini aftur í okkara tølum, at har hevur verið ein vaksandi eftirspurningur, líka síðani tíðindi komu fram um, at nú var undirsjóvartunnilin ávegis, sigur hann.

Miðal prísvøkstur um 40 prosent

Ein óktur eftirspurningur hongur ofta saman við einum hækkingi prís, og Eysturoyartunnilin hevur sanniliga syrgt fyri einari stórarí prísøking í bygdunum sunnast í Eysturoynni.

- Í fleiri førum hevur prísøkingin ligið um 50-70 prosent í tíðarskeiðinum frá 2014 til 2018, men um vit greina tølina nærri, og eitt nú taka atlit til, hvussu nógvur eldri og nýggjar ognir eru seldar, er kanska rættast at siga, at samlaði prísvøksturinn liggur um tey 35-40 prosentini, sum jú eisini er sera høgt, sigur Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn.

- Prísmunurin millum íbúðir í høvuðsstaðarøkinum og á Skálafjørðinum ikki er so stórur, sum annars er galdandi fyri sethús. Hetta er so í hvussu er ein tendensur, sum vit hava sæð her í 2017 og 2018, vísir Petur Mohr Niclasen á.

Í januar mánað í fjør seldi Betri Heim eini hús á Strondum fyri 2,6 milliónir. Húsini vóru tá hækkað í virði frá 1,8 millión til 2,6 milliónir.

- Áðrenn tíðindini um Eysturoyartunnilin komu, kom tað ikki fyri, at vit seldu hús fyri oman fyri 2 milliónir á Skálafjørðinum. Í Runavík er tað eisini spakuliga økjandi, og vit hoyra um fleiri, ið keypa sær grundstykki, sum fara fyri heilt hampuligt, fortelur Kára á Dunga.

Eitt dæmlikt øki

Mann kann gera sær sínar hugsanir um, hvat Skálafjørðurin verður fyri eitt øki, tá