

TROTABÚGV

Í trotabúnum Sp/f Atlantic Heavy Lift í líkvidatið, Tormansvegur 51, 240 Skopun, skrá. nr. 5773, sks. nr. 3-126/2018, verður einhvør, ið hevur krøv biðin um, skrivliga at venda sær til bústjóra, advokat Óli M. Hansen, Faroe Law, M. Heinasonargøta 10, 100 Tórshavn, j. nr. 2202001, innan 4 vikur eftir at hetta er kunngjørt, og boða frá hesum krøvum, uppgjörd við møguligum rentum á trotadegnum tann 3. desember 2018.

Skjalprógvan fyri krøvunum og makaskjal av fráboðanini skulu sendast við.

Tað verður innkallað til skiftifund fríggjadagin tann 22. februar 2019, kl. 9.15, í skiftirættunum, C. Pløysengøta 1, Tórshavn, at royna fráboðaði krøv og møgulig onnur krøv. Ein listi við krøvunum og við tilmælum bústjórans og fráboðanum liggja til eftirskoðan í skiftirættinum 2 vikur innan skiftifundin.

FØROYA SKIFTIRÆTTUR,
TANN 8. JANUAR 2019

TROTABÚGV

Í trotabúnum Sp/f Neptune í líkvidatið, Mykinesgøta 5, 100 Tórshavn, skrá. nr. 6047, sks. nr. 3-131/2018, verður einhvør, ið hevur krøv biðin um, skrivliga at venda sær til bústjóra, advokat Óli Jákup Kristoffersen, Advokatskrivstovan, Frúutrøð 4, 100 Tórshavn, j. nr. 20180709, innan 8 vikur eftir at hetta er kunngjørt, og boða frá hesum krøvum, uppgjörd við møguligum rentum á trotadegnum tann 18. desember 2018.

Skjalprógvan fyri krøvunum og makaskjal av fráboðanini skulu sendast við.

Tað verður innkallað til skiftifund fríggjadagin tann 29. mars 2019, kl. 9.30, í skiftirættunum, C. Pløysengøta 1, Tórshavn, at royna fráboðaði krøv og møgulig onnur krøv. Ein listi við krøvunum og við tilmælum bústjórans og fráboðanum liggja til eftirskoðan í skiftirættinum 2 vikur innan skiftifundin.

FØROYA SKIFTIRÆTTUR,
TANN 8. JANUAR 2019

Bústaðarloysn í Tórshavn, miðstaðarøkinum



JOHAN DAHL

Tørvur er á at skipa og stýra bústaðarbyggingini í høvuðsstaðnum betri og meira málrættað. Fleiri privat-vinnuligir íleggjarar og figgingarstovnar mugu koma frammat og sleppa at byggja undir somu kappingartreytum, sum eitt nú almenna felagið Bústaðir. Sambandsflokkurin hevur eitt boð uppá tær loysnir, sum kunnu gera mun og seta meira ferð á bústaðarbyggingina. Tað verður avgerandi neyðugt at savna saman og brúka allar hóskaði skipanir og royndir frá bústaðarbygging - eisini royndir úr útlandinum

Strategiskar avbjóðingar

Tað er nakrar serligar strategiskar avbjóðingar á bústaðarøkinum, eitt nú fólkavøkstur, broyttur bústaðartørvur og fløskuhálsar á arbeiðsmarknaðinum. Harafturat sær út til, at tað almenna stendur fyri størsta partinum av íbúðarbygging í Tórshavn - sum heild kundi eitt býtið heldur verið 1/3 alment og 2/3 privat byggjari.

Tørvur er á umleið 600 íbúðum í miðstaðarøkinum. Tað eru møguliga einar 9 mia. kr. í uppsparing ella tøkum peningi í ymskum grunnum og stovnum í samfelagnum - ein kapitalur, sum stendur meira og minni óvirkin og kemur ikki til gagns fyri samfelagið.

Mál og strategi

Málið á bústaðarmarknaðinum má vera ein bygnaður og fyriskipan, sum kann tryggja m.a. fylgjandi:

- Greitt uppgávu- og ábyrgdarbýtið millum alment og privat bygg- og útleiguvirksemi
- Býtið millum alment og privat byggjari er í einari hóskaði javnvág
- Samstarv og samskipan millum myndugleikar, vinnuna og ymsar áhugabólkar
- Neyðug figging og kapitalur til

- byggiverkætlanir
- Vinnuligu aktørarnir sleppa frammat og kunnu virka effektivt í valdu skipanini og eru líkastillaðir við tað almenna
- Breitt útboð av bústøðum, sum svarar til eftirspurningin hjá ymsu málbólkunum
- Bílig og dygdargóð bygging
- Politiskar langtíðarætlanir fyri útstykingar og byggiverkætlanir

Við verandi gongd í byggivirkseminum og avmarkingum á arbeiðsmarknaðinum, so vil tað taka eini 10 ár áðrenn ein nøktandi javnvág verður á bústaðarmarknaðinum í Tórshavn, bæði tá talan er um tal á bústøðum og eitt útboð, sum dekkar tørvin breitt hjá ymsu málbólkunum. Skiljast má millum loysnir uppá stutt sikt, sum kunnu fáa ein skjótan virkna viðvíkjandi tí meira akuttu bústaðarneyðini, og síðan loysnir, sum mugu koma upp á millumlangt sikt 5 ár og longri sikt 10 ár.

Ymiskir aktørar og teirra leiklutir

Hesir aktørar eru, tá talan er um bústaðapolitikk og bygging: Land, kommunur, íleggjarar, figgingarstovnar og grunnar, vinnan og brúkarar.

Pensjónsfeløg, tryggingarfeløg og vinnuligir bankar og grunnar (eisini, sum tað almenna eigur í) flóta yvir av avlopsgjaldføri, sum verður plaserað í útlandinum. Eitt av tí stóra samtakinum, sum kundi verið við til bústaðarfigging hevur nýliga boðað frá, at teir trekkja seg úr iløgum saman við øðrum á bústaðarmarknaðinum. Men tað eigur ikki at góðtakast.

Fyri føroyska samfelagið og føroyingar, sum eru kjarnukundarnir, er hesin kapitalur deyður ella óvirkin kapitalur, sum onki samfelagsgagn gerð, hóast, at hesir stovnar m.a. eiga at liva upp til meginreglurnar innan Corporate Social Responsibility - hetta at virka til fyrimuns fyri tað samfelag, sum fyrirtøkan er partur av og virkar í.

Land og kommunur eiga ikki at byggja, reka og leiga út bústaðir - hetta eigur privati marknaðurin at taka sær av. Tað almenna skal skapa neyðugu karmarnar. Bústaðir eigur tí meira at nøkta tann bráðfeingistørv, sum er íkomin.

Øll bygging skal gerast eftir tí tørv, sum teir ymsu brúkarnar hava, og tí skal brúkarin altíð inn-

dragast so ella so.

Loysn á bústaðartrupulleikunum

Sambandsflokkurin vil við hesum vísa á nøkur innsatsøki, sum kunnu innnganga í eina bústaðarloysn:

Bygging

- Býlisskrá má gerast, so vit fáa nøkur greið hagtøl um bústaðartørvin at planleggja og taka avgerðir út frá
- Fjølbroytt úrval av bústøðum - eftir brúkaratørv o.a.
- Elementbygging - standardloysnir og til lægri prís
- Privata byggivinnan má koma meira við fyri at nøkta allan tørvin á bygging
- Leigulógin eigur at endurskoðast, m.a. við atliti til, at heilsuskaðiligar bústaðir ikki mugu útleigast, heimild til leigunevndina at regulera órimiliga húsaleigu o.a.
- Bústaðarfeløg kundu fingið heimild til alternativa bústaðarbygging, t.d. integrearaðar leigubústaðir og vardir bústaðir við felagsfacilitetum, har privat kundu gjørt iløgurnar og tað almenna kundi rindað part av rakstrinum
- Íbúðariskoyti til fólk við láginntøkum, herundir einligar mammur og pápar, lesandi o.o.

Størri útboð ella fleiri íbúðir geva møguleika fyri lægri prísnum til at útvega sær ein bústað.

Kapitalur og figging

- Bústaðarfigging eigur at verða viðkað við alternativum figgingarmøguleikum, sum t.d. ein almennur Bústaðarbanki
- Almennir grunnar og stovnar, umframt privatir figgingarstovnar og tryggingarfeløg, eiga at vera við til at útvega kapital og figging
- Selja og keypa lánsbrøv - trygd í ognum
- Private-Public Partnership, PPP - íleggjarar og figgingarleistur

Møguleikarnir eru óteljandi, um vilji og handling er til staðar.

Tað er væl ein mannarættur og ein hornasteinur í einum vælferðarsamfelag at hava egnan bústað - og tí eiga bústaðarmál ikki at gerast ein partapolitisk kastibløka.

FØROYA MYNDAKALENDARI FYRI 2018

— fæst kring alt landið

Sosialurin