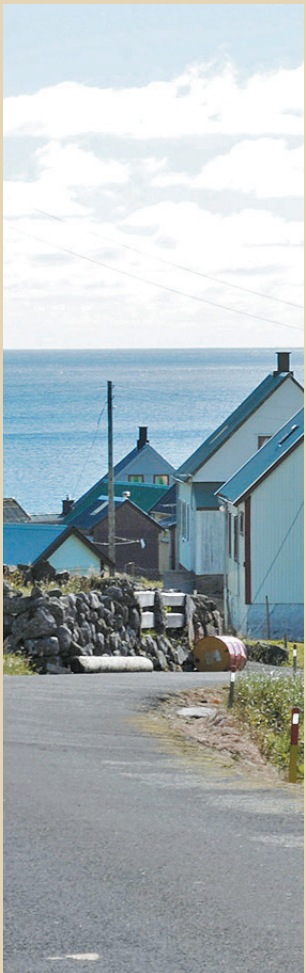




Útlendskir húsakeyparar



Spyrja seg eisini fyri hjá Útlendingastovuni

Tað eru ikki bara húsameklarafyrirøkurnar, sum merkja ein eftirspurning frá útlendingum. Tað gera tey eisini í Útlendingastovuni, sum eitt nú hefur sum uppgávu at vegleiða um viðurskifti hjá útlendingum í Føroyum.

- Vit fáa av og á fyrirspurningar frá útlendingum, sum ynskja at keypa hús í Føroyum. Flestu fyrirspurningarnir koma við telduposti. Summi av teimum spyrja eisini um møguleikar at keypa seg inn í virkir í Føroyum við eitt nú at keypa partabrøv. Hetta er tó ikki okkara málsløki, so tá vegleiða vit tey til røttu myndugleikarnar, sigur Jógvan Thomsen, stjóri á Útlendingastovuni.

Uppgávan hjá Útlendingastovuni er eisini at ummæla umsóknir frá útlendingum um arbeiðs- og uppihaldsloyvi í Føroyum. Jógvan Thomsen sigur, at mann ikki fær skjótari uppihaldsloyvi í Føroyum, um mann hefur hús her.

Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn



Kára á Dunga, stjóri í Betri Heimi



Vaksandi eftirspurningur:

Fleiri útlendingar vilja hava hús í Føroyum

Føroysku húsameklarafyrirøkurnar hava ongantíð fingið so nógvar fyrirspurningar frá útlendingum sum nú, og talið av seldum ognum til útlendingar er vaksið lutfalsliga nógv seinastu fáu árinum

Pætur Hjalmar Evensson

pature@sosialurin.fo

Um tú sum útlendingur umhugsar at keypa eini hús í Føroyum, er eingin lóggáva, sum forðar tær í at gera tað. Útlendingar kunnu nevniliga keypa hús í Føroyum á jøvnum fæti við føroyingar. Rættindi yvir fasta ogn skulu tinglýsast, og tinglýsingarlógin fyrirheldur seg til nøkur formell krøv, har mann ikki uppá nakran máta ger mun á, hvar fólk koma frá.

At útlendingar keypa hús í Føroyum er ein tendensur, sum vindur meira og meira uppá seg. Ferðavinnan er í stórar menning, og í takt við at áhugin fyri at ferðast til Føroya veksur, so veksur áhugin fyri at keypa hús í Føroyum eisini.

Hava selt fleiri hús

Um mann spyr føroysku húsameklarafyrirøkurnar, Skyn og Betri Heim, so uppliva tær ein alsamt vaksandi eftirspurning frá útlendingum. Báðar meklarafyrirøkurnar hava selt hús til útlendskar keyparar seinastu árinum, og útlendingarnir eru mest áhugaðir í summarhúsum nær føroysku náttúruni.

- Útlendingarnir keypa ofta tey smærri eldru føroysku sethúsin heldur enn stór dyr hús í høgðsstaðnum. Vit hava eitt nú selt hús í bygdum sum Kvívík og Elduvík, sigur Kára á Dunga, stjóri í Betri Heimi.

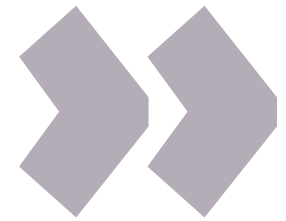
Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn, fortelur, at útlendingar keypa fastogn frá Skyn á hvørjum ári. Frá 2010 til 2014 vóru sera fáir útlendingar, sum keyptu ognir frá Skyn. Í 2015 vóru tað so tveir og í 2016

keypti ein. Men í 2017 fór talið heilt upp á fimm, og í fjør keyptu tríggir útlendingar ogn frá Skyn.

- Hetta eru ikki so høg tøl, men um mann hyggur eftir prosentvísa vøkstrinum, so er vøksturin jú rættiliga stórur. Hesí seinastu fyra árinum hava vit havt ein vøkstur upp á meira enn 100 prosent, sigur Petur Mohr Niclasen.

Óvanliga nógvir fyrirspurningar

Tað, sum er serliga áhugavert, er økta talið av fyrirspurningum, tí vøksturin á fyrirspurningum frá útlendingum er øktur væl meira enn vøksturin á söluni til útlendingar. Hvørki Skyn ella Betri Heim hava nakrantíð fingið so nógvar fyrirspurningar frá áhugaðum



Útlendingar kunnu saktans uppkeypa smáar bygdir og býlingar, og so verða húsini kanska bara brúkt ein part av árinum, sigur Kára á Dunga

útlendingum sum seinastu tvey árinum.

- Fólk ringja, skriva og koma framvið fyri at spyrja um møguleikar at keypa sær summarrhús í Føroyum, og tey eru serliga áhugað í, hvussu tað fyrirheldur seg reint lögfrøðiliga, sigur Petur Mohr Niclasen frá Skyn, og júst tann sama tendensin uppliva tey eisini í Betri Heimi.

Kára á Dunga fortelur, at í summarhálvuni koma ferðafólk frá ferðamannaskipum dagliga inn á gólvið í Betri Heimi at forvitnast. Um veturin er ikki líka stórur eftirspurningur, men onkur einstakur er tó, og hetta er bara vaksandi. Í Skyn kemur størsti eftirspurningurin eisini frá ferðafólki, men talan er eisini um fólk, ið hava arbeitt í Føroyum og í summum færum eisini pensionistar.

- Útlendingar kunnu keypa smáar bygdir

Kára á Dunga sær tað sum ein stóran trupulleika, at ein og hvør kann keypa sær hús í Føroyum uttan treytir. Hon heldur, at mann skuldi fingið skipað viðurskifti um keyp og sølu av húsum í Føroyum, áðrenn tað verður ov seint.

- Tað er so skjótt, at útlendingar kunnu koma og seta sín dám á Føroyar, tí Føroyar eru jú eitt so lítið land. Útlendingar kunnu saktans uppkeypa smáar bygdir og býlingar, og so verða húsini kanska bara brúkt ein part av árinum. Eg meini so við - ein ríkur oljusheikur kann í prinsippinum loyva sær at keypa næstan alla Sandoyinna, um fólk vilja selja til hann, sigur hon.