

FLEIRI PENGAR TIL BÚSTAÐIR AT BYGGJA LEIGUÍBÚÐIR FYRI

Hetta er eisini ein partur av bústaðarpakkanum, sum gevur Bústøðum heimild at læna 250 milljónir krónur afturat

Hetta lógaruppskotið sum, sum landsstýrskvinnan við f í g g j a r m á l u m, Kristina Háfoss hevur lagt fram, fer at gera tað møguligt hjá Bústøðum at fara undir eina ætlan at byggja 200-220 framskundaðar íbúðareindir kringlandið árinum 2019 til um 2021.

Sostatt kunnu Bústaðir hava út við 900 íbúðareindir í rakstri um nøkur fá ár, sum fara at bota um støðuna á føroyska bústaðamarknaðinum.

Í lottuni hava Bústaðir 260 leigubústaðir. Við teimum pengum og lániheimildum Bústaðir ræður yvir, hava Bústaðir 200 íbúðir í gerð og 200 eru í ætlaninum hjá felagnum.

Tað vil siga, at fáa Bústaðir heimild at lána 250 milljónir krónur afturat, so fer felagið at hava út móti 900 íbúðum tókar, tá ið vit koma til 2021 ella 2022.

Húsálansgrunnurin varð í 2011 umskipaður til eitt alment bústaðafelag – Bústaðir.

Endamálið við umskipanini var, at Bústaðir frameftir skuldi hava ein meira virknan leiklut á bústaðaøkinum við tað, at felagið nú sjálvst skuldi fara undir at útvega og umsita leigubústaðir.

Ætlanin var eisini, at Bústaðir skuldi virka sum eitt bústaðapolitiskt amboð, ið kundi veita ráðgeving, og sum kundi arbeiða fyri meira skipaðum viðurskiftum á leigu- og lútaíbúðamarknaðinum.

Síðani 2012 hevur Bústaðir útvegað um 300 leigubústaðir, og gongd er í nógvum byggiwerkætlanum, harav fleiri verkætlanir eftir ætlan koma at standa lidnar longu í 2019.

Almenna bústaðafelagið hevur sostatt upp á fá ár megnað at slóða fyri einum væl meira útbygdum føroyskum leigumarknaði.

Eitt annað uppskot, sum eisini hevur fingið i.viðgerð, er uppskotið um at geva kommunum heimild at byggja íbúðir til folk, sum eru eldri ella mangla try á í pensjónsaldur.

Eyðgunn Samuelsen
hevur bústaðarmál
undir sær



Kristina Háfoss eigur okkurt av uppskotunum í bústaðarpakkanum



Fer at bera til at leiga húsini út ikki-vinnuliga

Løgtingið er farið undir at viðgera lógaruppskotini, sum eru í bústaðarpakkanum hjá landsstýrinum

Nú er Løgtingið farið undir at viðgera bústaðarpakkan.

Bústaðarpakkin er uppskot um nakrar lógir, sum hava til endamáls at fáa fleiri íbúðir til vega og tálma íbúðarneyðini í landinum.

Sambært útmeldingini hjá landsstýrinum, so skal ein rættu-

liga stórir partur av nýggju íbúðunum vera leigubúðir.

Nøkur av átøkunum í bústaðarpakkanum eru bráðfeingis. Onnur átøk eru meira langskygd og hava sum endamál at fjøltátta mynstrið á føroyska bústaðamarknaðinum.

Felags fyri øll átøkini er, at tey eru partur av eini ætlan hjá

politisku skipanini at fáa til vega fleiri bústaðir kringlandið og harvið bota um bústaðatrotið, sum seinastu árin er vordið alsamt meira sjónligt.

Fyrsta uppskotið, sum hevur havt viðgerð í tinginum, hevði við markið millum vinnuliga og ikki vinnuliga útleigan at gera.

Higartil er tað soleiðis, at tú

kanst leiga út ikki vinnuliga um leigubústaðurin er á sama matrikli, sum tú sjálvur býrt. Eftir nýggja uppskotinum er hetta ikki neyðugt longur.

Við øðrum orðum eigur tú eini hús í aðrari bygd, ber til at leiga tey út, uttan at talan verður um vinnuliga útleigan

Ein onnur broyting hevur við

ávísingarrættin hjá Almanna-verkinum at gera. Sum er hevur Almanna-verkið ávísingarrætt til 5. hvørja íbúð hjá bústøðum.

Lógarbroytingin fer at geva Almanna-verkinum heimild eisini at gera avtalur við privatar útleigarar um ávísingarrætt.