

TÍÐINDI

Støðugt hækkandi sethúsaprísir

Hagtøl hjá Betri Banka vísa, at sethúsaprísirnir eru støðugt vaksandi

Brandur Mortensen Nolsøe

Tøl hjá Betri Banka vísa, at sethúsaprísirnir í fyrsta ársfjórðingi í 2019 vóru hægri enn miðalprísirnir í 2018. Sethúsaprísirnir í Føroyum vaksa støðugt, meðan prís-munurin á Havnini og størri bygðum og býum stendur við.

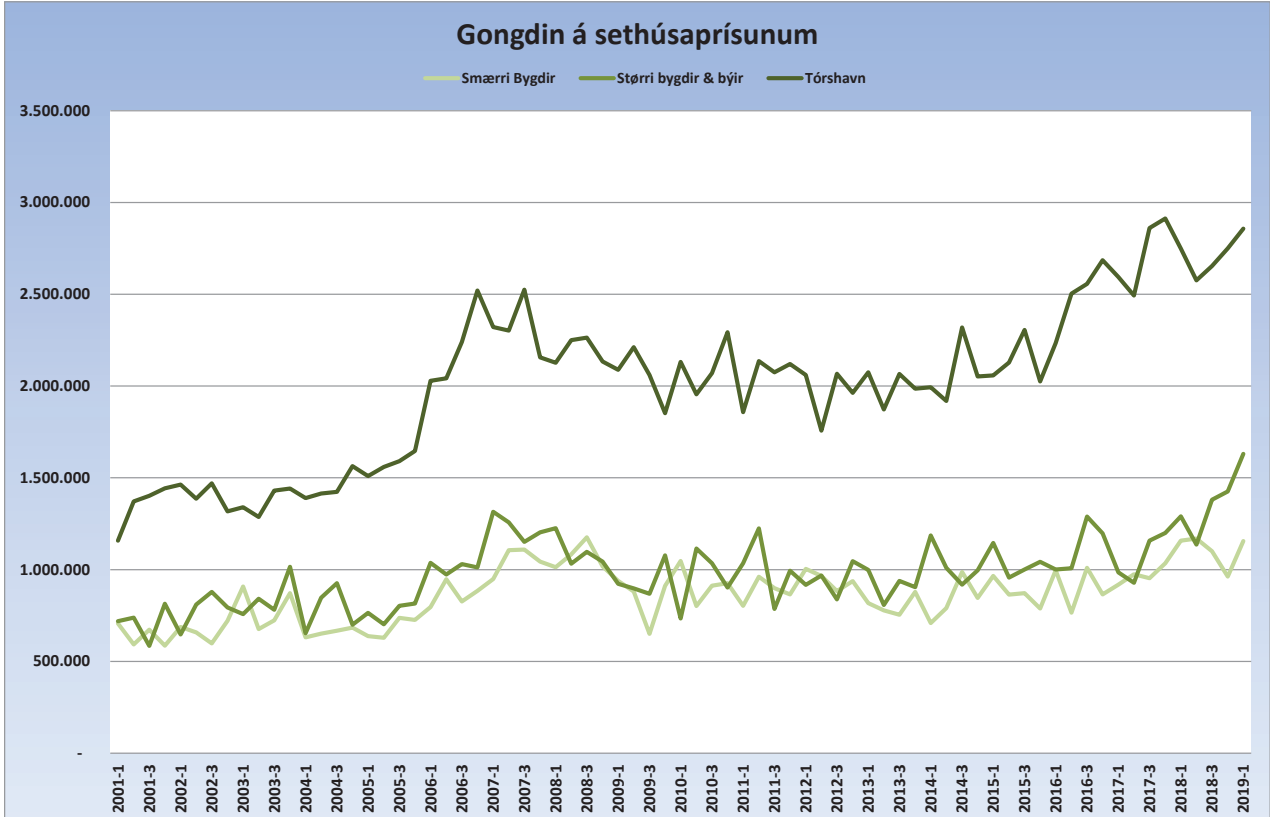
Yvirlitið visir greitt, at sethúsaprísirnir í Føroyum vaksa, tó skulu fáar ognir til, fyri at skapa sveiggj. Prísirnir í yvirlitinum eru viðgjørdir soleiðis, at teir geva eina mynd av kostnaðinum, sum vanlig sethús verða keypt og seld fyri. Yvirlitið ger ikki mun á landfrøðiligu økjunum í landinum. Havast skal eisini í huga, at hesi telja ikki við í yvirlitinum:

- Grundøki
- Íbúðir
- Hús á grundøkjum minni enn 250 fermetrar
- Hús á grundøkjum størri enn 1.000 fermetrar, tí har kann roknast við, at grundstykkjaprisurin er partur av søluprísinum
- Hús, ið ikki verða hildin at umboða marknaðartreytir, t.d. serliga lágir prísir í solum millum familjulimir

		Smærri bygdir		Størri bygdir & býir		Tórshavn	
Ár	Ársfj.	Handilsprísur	Tal	Handilsprísur	Tal	Handilsprísur	Tal
2019	4						
2019	3						
2019	2						
2019	1	1.155.067	18	1.630.370	27	2.857.692	13
Total		1.155.067	18	1.630.370	27	2.857.692	13
2018	4	962.037	27	1.425.625	32	2.749.891	27
2018	3	1.099.800	25	1.380.833	24	2.654.086	23
2018	2	1.168.622	29	1.136.023	22	2.576.190	21
2018	1	1.157.447	33	1.290.385	26	2.748.763	27
Total		1.101.367	114	1.320.216	104	2.689.874	98
2017	4	1.034.130	23	1.200.192	26	2.913.043	23
2017	3	953.462	26	1.158.333	39	2.861.190	21
2017	2	975.000	25	928.448	29	2.493.750	36
2017	1	918.219	29	985.313	16	2.594.048	21
Total		966.780	103	1.082.454	110	2.686.485	101
2016	4	865.135	37	1.197.733	30	2.685.588	34
2016	3	1.009.745	29	1.289.107	28	2.557.241	29
2016	2	765.758	33	1.007.361	38	2.503.704	27
2016	1	995.690	29	1.000.685	27	2.234.586	27
Total		901.856	128	1.116.465	123	2.507.725	117
2015	4	788.195	37	1.042.750	40	2.025.857	35
2015	3	871.220	41	1.000.895	36	2.306.379	44
2015	2	863.735	34	957.045	22	2.127.875	40
2015	1	965.000	19	1.145.675	20	2.058.296	30
Total		859.429	131	1.031.447	118	2.142.614	149
2014	4	845.200	25	996.148	27	2.052.586	29
2014	3	987.477	32	917.917	24	2.319.394	33
2014	2	790.741	27	1.009.532	27	1.919.521	24
2014	1	708.278	18	1.186.000	25	1.994.231	26
Total		851.258	102	1.027.508	103	2.089.139	112
2013	4	877.941	17	904.737	19	1.985.385	26
2013	3	754.269	27	938.095	21	2.065.630	27
2013	2	778.158	19	807.068	19	1.872.768	28
2013	1	817.800	10	998.333	12	2.075.000	26
Total		797.990	73	904.286	71	1.997.939	107
2012	4	937.250	20	1.046.316	19	1.963.043	23
2012	3	882.565	23	838.048	21	2.067.500	24
2012	2	965.000	20	967.365	26	1.757.692	13
2012	1	1.003.529	17	916.786	14	2.060.313	16
Total		942.550	80	943.319	80	1.981.381	76
2011	4	864.684	22	994.250	20	2.120.278	18
2011	3	898.684	19	785.833	12	2.075.333	15
2011	2	961.024	21	1.225.000	11	2.136.533	15
2011	1	803.200	25	1.034.500	16	1.858.333	15
Total		877.696	87	1.005.797	59	2.051.079	63
2010	4	926.000	13	901.667	9	2.292.955	22
2010	3	912.813	16	1.035.000	15	2.070.667	15
2010	2	801.818	11	1.114.643	14	1.955.263	19
2010	1	1.046.467	15	733.363	9	2.131.166	15
Total		930.182	55	975.431	47	2.121.444	71
2009	4	911.061	21	1.077.619	21	1.852.500	10
2009	3	649.500	10	867.779	9	2.060.294	17
2009	2	880.833	6	897.143	14	2.211.667	9
2009	1	938.339	13	922.833	12	2.088.636	11

Tølini yvir sethúsakeyp- og sölur stava frá almennu tinglýsingini, har allir handlarnir verða skrásettir.

Kelda: Betri Banki



– Hús, sum eru yvir-tikin á tvingsilssølu
Á henda hátt umboða tølini prísin á miðalsethúsum í fríum handli.
Í yvirlitinum verður bólkað soleiðis:
Tórshavn: Tórshavn, Hoyvík og Argir.

Størri bygdir og býir: Klaksvík, Runavík, Glyv-r-ar, Fuglafjørður, Gøta, Kollafjørður, Vágur, Tvøroyri, Froðba, Trongis-vágur, Miðvágur og Vestmanna.
Smærri bygdir: Aðrar bygdir, ið ikki eru nevndar.

Hørð kapping um sethúsini

Eini sethús í Havn kosta í miðal 1,5 milliónir krónur meira enn úti á bygð

Sambært frágreiðingini hjá Landsbankanum um gongdina á sethúsaprísinum í 2018 kostaðu eini hús í miðal 1,5 millión meira í Havn enn uttan fyri Havnina. Munurin á húsa-prísinum í Havn og í størri bygðum og býum hevur verið rættiliga støðugur tey seinastu árin. Sambært yvir-litinum hjá Betri Banka, heldur hendan gongdin fram í 2019.

Tørvurin á bústøð-um í dag er stórur, og hevur hetta stóra ávirkan á sethúsaprís-irnar. Tað eru millum annað útboðið og eftir-spurningurin, ið avgera virðið á einari ogn. Og eftir øllum at døma eru nógv um boðið, tá ein ogn verður sett til sølu.

Sambært Sigtóri Andreassen, stjóra í Sp/f Meklari, vísa vanliga ímillum 20-70 møg-ugligir keyparar áhuga, tá ein ogn verður sett til sølu í teimum ymisku økjunum í landinum. Orsøkirnar til, at so nógv vísa áhuga eru ymskar, men nógv bendir á, at samfelags-gongdin í dag ger, at nógv hava møguleika at keypa. Men kappingin um at keypa sethús er væl at merkja stór, bæði í miðstaðarøkinum og aðrastaðni í landinum, og tí gerst tað torført hjá nógvum familjum at keypa.

– Sum støðan er, ber til at fáa góðar avtalur við peningastovnarnar. Men tey, sum hava keypt fyrr, og nú vilja hava størri ogn, nýtast ikki at taka eitt stórt lán

av nýggjum. Í staðin ber til at yvurføra lánið, tey longu hava, og soleiðis kunnu tey halda fram at gjalda tað niður.

Økini í Havn draga sera nógv. Men hóast tað, gerast tey fleiri, ið leita sær út um Havnina fyri at keypa, sigur Sig-tór Andreassen. Eitt úrslit av tí er, at sethúsaprísirnir í eitt nú í Klaksvík eru farnir at líkjast teimum í Havn. Harafturat økja stórar byggiverkætlan-ir, so sum Eysturoyar-tunnilin, sethúsaprísir-nar í økjunum nærindis.

Nógvar sölur fara fram rundan um Havnina sjálvandi, men í Havn eru økir sera attraktiv. Har hevur tað sum verður skapt á tí økinum nógv at siga, t.d. skúlar, musikkskúli o.a. Og handlar hava nógv at siga. Men hóast tað er Argir eitt vælumtókt stað, og tað ger eitt nú skúlin. Men frástøðan er ikki serliga stór.

Tað er torført at siga, hvønn veg prísirnir fara komandi tíðina. Hóast ávís sveiggj kunnu taka seg upp, metir Sigtór Andreassen, at ein eigur at geva sær far um ávís viðurskipti, eitt nú slag av ogn.

– Fyri stuttum hoyrd-ist, at sethúsaprísurin var minkandi. Verður eitt nú farið undir eina størri byggiverkætlan, kann tað minka um prísin á sethúsum. Men hetta merkir ikki neyð-turviliga, at marknað-urin gongur niðureftir, sigur Sigtór Andreas-sen, stjóri í Sp/F Mek-larin, at enda.