

TÍÐINDI



henda serstaka byggisamtyktin er komin burtúr einum drúgvum samskipti millum arkitektur, umsiting og byggi-harrarnar, sigur forkvinnan í Byggi- og býarskipanarnevndini.

Ikki nakrar bingjur

Tað er eisini fallið stjóranum í MARK, Gordon Rajani, fyri bróstið, at teirra verkætlan verður umrødd sum eitt slag av bingjubyggi í miðlunum. Sambært honum er einki galið við bingjubyggi, men júst hesar íbúðirnar undir Kongavarða eru modulbyggjar.

- Orsøkin er heilt einfalt, at modulbyggjar av øðrum slag er meira fleksibult, og tí hóska tað betri til verkætlanina undir Kongavarða, har vit hava íbúðir í fleiri ymiskum støddum. Modulbyggjar er ein púra vanligur byggiháttur, eisini í Føroyum. Tað skuldi eingin vita betri enn íbúgvarnir undir Kongavarða, sum sjálvir búa í raðhúsum og íbúðum, ið partvíst eru gjørd sum modulbyggjar, skrivar hann í lesarabrævi.

Burturvið at rópa tað ghetto

Tað er burturvið at bólka íbúðirnar undir Kongavarða sum ghetto, ella leggja býráðið undir óreiðiligan framferðarhátt. Allar mannagongdir verða fylgdar, og býráðið tekur fegið atfinningar og broytingaruppskot til eftirtektar, vísa býráðslimir og MARK á.

Mortan Østerø

mortan@sosialurin.fo

Sambært Marin Katrinu Frýdal, forkvinnu í Byggi- býarskipanarnevndini í Tórshavnar Kommunu, er íbúðarbyggingin undir Kongavarða liður í ætlanini hjá kommununi um at skapa ein fjølbroyttan bústaðarmarknað.

Tað hevur verið eitt stórt ynski millum borgarar í Tórshavnar kommunu um at fáa fleiri bílgar leigubústaðir, men at finna ein byggihalla var trupult. Upprunaliga freistin at bjóða uppá lendið var mánadagin 5. november í fjør, men mátti leingjast, tá ið eingi tilboð komu inn. Síðani kom boð áljóðandi 1.648.500 kr fyri teir 10.500 fermetrar, og eftir samráðingar við tilbóðsgevararnar, spurdist eitt

skipanaruppskot burtúr 22. februar í ár. Talan var tá um 94 íbúðir í støddum millum 45 og 90 fermetrar, og tekniski stjórin og býararkitekturin mæltu byggi- og býarskipanarnevndini til at samtykkja tillagaða skipanaruppskotið og selja økið. Somuleiðis var mælt til at gera nýggja serstaka byggisamtykt fyri økið og ætlaðu byggingina.

Byggi- og býarskipanarnevndin, Eldrannevndin og Fíggarnevndin tóku undir við tilmælinum á nevndarfundum 13. mars, og síðani varð tilmælið samtykt á býráðsfundi 14. mars. Tilfarið, sum lýsir uppskotið um nýggju serstøku byggisamtyktina liggur frammi á Snarskivuni, og á heimasíðuni hjá Tórshavnar Kommunu fram til 30. august, ið somuleiðis er seinasti dagur

at koma við mótmæli ella broytingaruppskotum.

- Vit biða inntil freistin er farin. So verða allar kærur viðgjørðar tá. Tað fyrsta eg gjørdi í nevndini, var at gera hoyringina meira demokratiska, av tí, at tær áður hava verið somikið dular. Hesiferð hava vit langt hoyringsfreistina, soleiðis, at hon er 10 vikur heldur enn tær vanligu fimm. Eg vóni, at fólk gera vart við sína ónøgd og brúka sín demokratiska rætt, tí vit ynskja ikki at gera okkum inn á trivnaðin hjá íbúgvunum undir Kongavarða, sigur Marin Katrinu Frýdal.

Fólk ynskja leigubústað

At talan skal vera um bygging úr vánaligum tilfarið, sum elvir til ghetto umhvørvið, halda byggiharrin og forkvinnan í byggi- og býarskipanarnevnd-



ini verða burturvið.

- Nei. Tað var nú soleiðis, at í samgonguskjalinum ynsktu vit at loysa leigubústaðartrupulleikan, og kanningar vístu okkum ein eftirspurning eftir leigubústøðum. Okkara liviháttur er somikið nógv broyttur seinnu árin, og tað eru nógv fólk, sum ynskja sær ein leigubústað, heldur enn at vera trælur at einum bankaláni og viðlíkahaldi nú. Vit ynskja okkum sjálvandi arkitektonisk dygdarverk við øllum nútímans hentleikum. Men hjá okkum liggur tað fremst í huga at loysa leigubústaðartrupulleikan. Fyri tað verður hvørki talan um ghetto og slum, sigur Marin Katrinu Frýdal.

Hon vissar um, at hóast eigarafeløgini og Jákup Egholm Hansen óttast, at ov víðar heimildir til byggiharran kunnu føra við sær vánaligt byggjar, so verða allar byggisamtyktir og kunngerðir fylgdar.

- Har eru øll møgulig krøv, og tað halda teir seg til. MARK hevur eisini eina arkitektfyrir- tøku inn yvir verkætlanina, og

Somuleiðis vísir hann aftur, at teir hoppa upp um har garðurin er lægstur við teimum skjótastu og bíligastu loysnunum.

- Vit hava forplikað okkum at leiga íbúðirnar út í nógv ár fram, og tiskil fara vit sjálvsagt ikki at byggja nakað, har góðskan ikki er í lagi. Harafturat eru krøvini í nýggju byggireglugerðini nógv strangari í dag, enn tá byggingin undir Kongavarða varð framd fyri umleið 10 árum síðani. Tí er sjálvsagt, at góðskan á okkara modulum ikki stendur nakað aftanfyrir verandi bygningar undir Kongavarða. Harafturímóti er góðskan á okkara bygging á jøvnum fótum við alla nýbygging í Føroyum, vísir Gordon Rajani á.

- At samanbera hesa verkætlanin við Mjølnerparken og Gellerupparken í Danmark, má sigast at vera undir alt lágmark. Verkætlanirnar, nær- umhvørvi og mentanin eru fullkomiliga ymisk. Okkara verkætlan er av góðari góðsku, sigur hann.