

Hóast nýggja bygningaskunnngerð eru **vit framvegis eftirbátar**

BK 17 er byggikunnngerð, sum ger tað dýrari at byggja sethús, men vit eru framvegis ikki komin nóg langt

Árni Gregersen

1. januar 2017 var ein nýggj bygningaskunnngerð sett í gildi, sum allar umsóknir til byggingar av sethúsum og øðrum skulu fyrihalda seg til.

Kunnngerðir áseta nógvar standardir fyri húsabygging í Føroyum, bæði hvat viðvíkur haldføri og orkunýtslu.

Hóast mýggja kunnngerðin flytur føroyska sethúsabygging fram á leið, so er langt eftir til vit kunnu samanbera standardin við orku við hús í Danmark.

- Har eru krøvini munandi hægri. Til dømis skal orkunýtslan vera einar trýggjafýra ferðir lægri enn krøvini eru í føroysku kunnngerðini, sigur Rói Heinason, sum er arkitektur á EYA teknistovuni.

Dýrari at byggja

Tað er munandi dýrari at



Teknistovan EYA heldur til í Krosslið í Havn



Sethúsabygging fyllir nógva hjá føroyskum arkitektum

- Tí er tað so umráðandi at fáa góða ráðgeving frá fyrsta degi. Tá ber til at hugsa seg væl um og skerja talið av fermetrum og kanska fáa eins nógva burtur úr byggingini kortini, sigur Eyðun Eliassen.

Hann sigur, at tann ráðgeving kann vísa, at tað ber til at minka fleiri av rúmunum, men at tey kortini kanska kunnu gera somu nyttu, sum um tey vóru gjørd við einum hægri fermetratali.

- Hetta er avgerandi, tí støðan er tann, at tað sjáldan er gott fyri eina familju, tá ið skuldarbyrðan av húsaláningum ger, at familjan figgjarliga er bundin á hond og fót. Tí er tað gott at hugsa seg um og taka ímóti ráðgeving beinanvegin, leggur hann afturat.

Skilagott er at tosa við figgingarstovn skjótast tilber. Helst sum tað fyrsta áðrednn nakað er teknað. Bankaráðgevarin kann siga á leið hvussu nógva húskið eftir samlaðum inntøkum og útreiðslun kann lána.

(EYÐUN ELIASSEN Í BÚSTAÐARBÓKINI HJÁ BETRI)

byggja sethús í Føroyum í dag, enn tað hevur verið.

Tað eru sjálvandi fleiri orsøkir til tess, men byggikunnngerðin frá 2017 er ein av orsøkunum.

Sjálvi krøvini til byggingina gera tað dýrari, men hon ger eisini, at privatfólk noyðast at fáa sær betri og dygdarbetri ráðgeving fyri at byggiumsóknir kunnu góðkennast av kommunalu umsitingunum.

Nýggja kunnngerðin leggur eisini trýst á kommunalu umsitingarnar, tí í fleiri av teimum smærnu kommunum er ikki orka ella fakligur førleiki til at viðgera umsóknirnar um byggiloyvi.

Tí noyðast summar av kommununum at brúka priv-

atar ráðgevingarfyrirtekur til at viðgera umsóknirnar ella at samstarva við aðrar kommunur.

Ein onnur orsök er sjálvandi, at nógva ferð er á í byggivinnuni og tað ger sjálvandi eisini at tímalønin til handverkarar er farin rættuliga nógva upp.

- Skalt tú byggja eini sethús í dag, so skal tú rokna við, at hvør fermetur í húsunum kostar á leið 18.000 krónur. Við øðrum orðum kosta eini hús uppá slakar 200 metrar 3,5 milljónir at byggja, siga tey á teknistovuni.

Harafturat kemur prísurin fyri grundstykki og fyri at gera liðugt uttanum húsin.

So talan er um nógvar pengar.

Tá ið hugsað verður um at fáa húsin so ódýr sum gjørligt fyri at lætta um lánibyrðuna, loysir tað seg at byggja smá hús.

(EYÐUN ELIASSEN Í BÚSTAÐARBÓKINI HJÁ BETRI)

At byggja sær ein bústað frá grundini er eitt stórt tak. Tað krevur nógva orku, tol og góð figgjarlig viðurskifti.

(EYÐUN ELIASSEN Í BÚSTAÐARBÓKINI HJÁ BETRI)