



Bústaðir

Leigu- nevndin 60 mál í 2018

Nýggjasta ársfrágreiðing frá leigunevndini er frá 2018, og í teirri frágreiðingini sæst, at leigunevndin hevði skrásett 60 mál í 2018. Av teimum 60 málunum, sum vórðu skrásett, vóru 23 kærur, 26 skrivligir fyrspurningar og 11 mál av øðrum slag.

Av kærunum í 2018 eru seks mál frá útleigarum, ið sendu uppsøgn av leigusáttmála til leigunevndina til góðkenningar vegna mishald frá leigara. Trý mál eru klagur frá leigarum um hækkan av húsaleigu. Aðrar kærur snúgva seg um millum annað mishald frá útleigara og uppsagnir av leigusáttmálum frá vinnuligum útleigara har manglandi uppsagnargrundgeving- ella freist-ir ikki eru hildnar.

Bíligasta leiga hjá Bústøðum:

Studentaskúlaheimið í
Berjabrekku, 1.800 kr./mør

Dýrasta leiga hjá Bústøðum:

Biskopstorg, 10.900 kr./mør

Miðalleiga hjá Bústøðum:

5.191 kr./mør

Bústaðir í gerð

Umframt lidnu bústaðirnir hava Bústaðir 168 bústaðir í gerð.

Berjabrekka III, Tórshavn -
2021-2023

Óðinshædd II, Tórshavn -
2020-2023/2024

Á Kneystum, Toftir - 2020-2021

Bakkavegur 16, Vestmanna -
2021

Undir ryggi 4, Tórshavn - 2020

Undir Bólheyggi, Sørvágur -
2021

Heimasandsvegur 86, Sandur
- Í næstum

Ítróttarháskúlin, Vágur -
2020/2021

Ósemja um almennan og privatan leiklut í bústaðarpolitikki

–Bústaðir skal ikki kappast við tað privata. Bústaðir skal nøkta tørvin har, sum tað privata ikki røkkur. Tað er til tey, sum av ymiskum orsøkum ikki megna at fáa sín egna bústað, sigur Christian Andreasen, formaður í tingbólkinum hjá Fólkaplokkinum

ANNIKA KUNOY IM

ANNIKA@SOSIALURIN.FO

Fríggjadagin í síðstu viku varð frágreiðing um bústaðarpolitisk átøk handað landsstýrskvinnuni í bústaðarmálum. Sum skilst í frágreiðingini eru fleiri ósvaraðir bústaðarpolitiskir spurningar, ið semja ikki er um. Frágreiðingin setur millum

annað spurning um, hvønn leiklut tað almenna og tað privata skal hava.

– Í vísnum førur eigur almenn og privat bústaðarbygging at javnsetast, segði Christian Andreasen, formaður í tingbólkinum hjá Fólkaplokkinum við Kringvarpið í sendingini Breddin mikudagin 11. mars.

– Man letur sum um, at sleppa tey privatu frammat, so verður útboðið so mikið stórt, at húsaleigan fer niður. Soleiðis virkar



Christian Andreasen



Axel V. Johannesen

privati marknaðurin ikki. Ein privatur fær tað í húsaleigu, sum viðkomandi kann fáa, segði Andras Róin, stjóri í Bústøðum við Kringvarpið.

– Vinnurekandi hava til endamáls at tjena pengar, men tað er marknaðarstýrt. Bústaðir skal ikki kappast við tað privata. Bústaðir skal nøkta tørvin har, sum tað privata ikki røkkur. Tað er til tey, sum av ymiskum orsøkum ikki megna at fáa sín egna bústað, sigur Christian Andreasen.

– Eg skilji ikki, hví man ikki hann verða politiskt samdur um hetta. Man skal finna eina politiska semju yvir um mørk, so tað verður væl lýst, hvat Bústaðir skal gera, sigur Christian Andreasen.

Aksel V. Johannesen tekur ikki undir við Christiani Andreasen, og hann vísir á, at í 2011, tá Bústaðir varð sett á stovn, var stór fólkafráflyting í Føroyum. Kortini vóru fleiri, ið ikki fótaðu sær á bústaðarmarknaðinum, tí kostnaðurin er á einum ávísam støði.

– Tað eru nakrir bólkar í samfelagnum, sum ikki fóta sær á bústaðarmarknaðinum og sum

detta burturímillum, um vit ikki hava eitt alment byggjarí, sum kann tryggja, at góðar og biligir bústaðir verða bygdar, segði Aksel V. Johannesen.

Christian Andreasenn legði síðani aftrat, at hóast tað í frágreiðingini um bústaðarpolitisk átøk stendur, at óvist er, hvussu stórt bústaðartrotið í landinum er, so vita vit, at tørvin er stórur. Hann heldur tí, at vit hava brúk fyri bæði Bústøðum og teimum privatu at loysa henda trupulleikan.

– Vit skulu semjast um, hvat vit skulu brúka Bústaðir til og síðani loyva teimum at virka, sigur hann.

– Tað er dýrari at leiga privat enn at leiga frá Bústøðum, og skulu fólk hava ráð at leiga í Havn, so má Bústaðir hava íbúðir í Havn. Men Bústaðir skal eisini kringlandið, so ein leiðumarknaður eisini er uttanfyri miðstaðraðkið, sigur Axel V. Johannesen.