

Eingi hagtøl um privata leigu-marknaðin

Samstundis sum tað ber til at fáa yvirlit yvir almennar leigubústaðir í Føroyum, so er munandi verri við teimum privatu. Bústaðir hava eitt yvirlit yvir allar íbúðirnar, ið stovnurin hevur at ráða yvir, men einki líknandi yvirlit er fyri privatar leigubústaðir.

Undanfarna samgonga samgonga samtykti at økja um frádráttin til teirra, ið leiga út kjallaráibúð og líknandi, soleiðis at tey nú kunnu draga 100.000 krónur frá í skatti av leiguinntøkuni. Í tí sambandi skal sjálvandi boðast frá til um leiguinntøkuna fyri at fáa frádráttin, men hóast vitanin - ella dáturnar - um leiguinntøkur sostatt liggja í skipanini hjá Taks onkrastaðni, so ger Taks ikki nøkur hagtøl hesum við víkjandi.

Tað er krav, at leigusáttmálar skulu undirskrivað, tá íbúð verður útleigað. Leigunevndin umstíur økið, og á heimasíðuni hjá leigunevndini er ein standard sáttmáli, ið útleigari og leigari kunnu nýta. Tað er kortini ikki krav at senda sáttmálan inn til leigunevndina, og av tí sama hevur leigunevndin heldur ikki hagtøl um privata leigumarknaðin.

Hagstovan hevur ikki hagtøl um privata leigumarknaðin. Í viðmerking til Sosialin sigur Gilli Wardum, stjóri á Hagstovuni, at Hagstovan ikki raðfestir hetta hagtalsøkið í løtuni, og hóast Hagstovan sjálvandi er áhugað í at fáa fleiri hagtøl til vega, so má samsvarandi fígging fylgja við, tá virksemað hjá Hagstovuni skal víðkast. Í hesum sambandi kann nevast, at samlaða játtanin til stovnin lækkaði hálva millión í 2020 i mun til 2019

2064 íbúðir í 2011

Hóast eingir myndugleikar liggja inni við hagtølum um privatar leigubústaðir, so hevði Hagstovan í 2011 fólkateljingina Manntal, sum millum annað hevði uppgærd yvir, hvussu fólk búðu.

Av tí at Bústaðir ikki høvdu almennar leigubústaðir í 2011, kunnu vit sum varna niðurstøðu staðfesta, at undantikið onkrar einkultar kommunalar leigubústaðir og eigaraíbúðir eru hagtølini um "íbúð" frá Manntali í høvuðsheitum um privatar leigubústaðir.

Talið á íbúðum í 2011 sambært Manntali:

Suðurstreymoy	1530
Eysturoy	214
Norðoyggjar	175
Norðurstreymoy	56
Vágar	41
Suðuroy	39
Sandoy	9
Samanlagt	2064

Her hava Bústaðir leiguíbúðir kring landið

