



Yvir 100 bústaðir í Stórubrekku

Freistin at lata inn tilboð til projektering av nýggja býlinginum við Dalin langa í Hoyvík var fríggjadagin 17. apríl, og øll fyra arkitektavirkini hava latið inn tilboð. Umsitingin situr nú við tilboðunum til stóru býlingsverkætlanina, og eftir ætlan verður arbeiðið lagt fyri byggi- og býarskipanarnevndini í komandi viku, sigur Marin Katrina Frýdal, forkvinna í byggi- og býarskipanarnevndini

STEINAR PATURSSON

Tað er økið eystan fyri Dalin langa, sum í kommunuætlanini frá 2014 hevur fingið navnið Heyggurin, ið skal útstykkjast, og nýggi býlingurin hevur fingið navnið Stórubrekka.

Samlaða útstykkjarkikið er 55.000m² og eftir ætlan verður talan um eini 100 bústaðir, ið skulu vera ein blanding av raðhúsum og íbúðum.

Upprunaliga varð ætlað, at talan skuldi vera um millum 120 og

130 bústaðir, so er tað talið lækkað niður í 100 í nýggjasta tíðindunum frá kommununi, men Marin Katrina Frýdal væntar, at endaliga talið fer at liggja onkrastaðni millum báðar metingarnar.

Raðhús eins og í Berjabrekku

Í høvuðsheitum skal býlingurin skipast sum raðhús, har grund og brandmúrar fyrst verða gjørdir, og síðani kunnu einstøku keypararnir seta dám á einstøku bústaðirnar, eins og vit kenna frá Berjabrekku og Inni á Gøtu.

– Tað er eitt stórt øki, og vit

hava so valt at fara undir at útstykkja tað. Ætlanirnar eru at gera tað tættbyggt sum í Berjabrekku ella Tórsbyrgi, sum vit ofta brúka sum fyrimynd fyri einum væleydnaðum býlingi.

Sambært kommununi skal hetta geva eina fína javnvág millum fría valið hjá hvørjum einstøkum eigara av innrætting, tilfari og litum og so felags heildina, sum støddir, tekjur og samanbyggingar hava við sær.

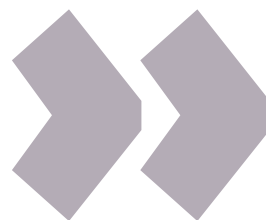
Kommunan hevur eisini gjørt greitt, at hóast talan verður um bæði raðhús og íbúðir, so skulu sethúsini vera ráðandi.

Kortini er einki greitt ynskiligt býti millum raðhús og íbúðir stungið út í kortið enn, sigur Marin Katrina Frýdal, men væntar, at meira verður at frætta um tað, tá málið hevur verið fyri í byggi- og býarskipanarnevndini aftur.

– Vit gjørdur ein bústaðarpol-

itik, og í tí sambandi gjørdur vit eisini eina kanning. Og tað kom klárt fram í kanningini, at tørvurin á íbúðum er sera stórur, og fjórði hvør spurdi ynskti eina íbúð. Ein stórur partur av hesum verður tí eisini íbúðir. Júst hvat býtið verður, tað fara vit at síggja, tá hetta kemur fyri í nevndini.

Úr gerðabókini hjá Tórshavnar býráð á býráðsfundi 23. mei í fjør er greitt, at ynskiligt er, at í fyrstu klingru, sum eisini er at rokna sum fyrsta byggistig, rúmast 19 bústaðir í raðhúsum, 18 íbúðir í punkthúsum og 28 íbúðir í raðhúsum. Umframt hetta ynskist eisini felagsrúm og dagstovnur.



Ætlanirnar eru at gera tað tættbyggt sum í Berjabrekku ella Tórsbyrgi, sum vit ofta brúka sum fyrimynd fyri einum væleydnaðum býlingi

Klingrubbygging í fríttliggjandi eindum

Selmar Nielsen Arkitektur, SNA arkitektur, átti skipanaruppskotið til býlingin frá 2018, har býlingurin er skipaður í tríggar eindir.

Kommunan kallar hetta "klingrubbygging í trimum fríttliggjandi eindum", ið síðani verða bundar saman við innari vegaskipan við parkering. Í miðjuni á hvørjum klingruskapi eru hægri punkthús við íbúðum, har endamálið er, at mestsum øll síggja upp um raðhúsini.

Í mars mánaði í ár bjóðaði Tórshavnar kommuna fyra arkitektvirkjum at projektera, útbjóða