



Korona ávirkar ikki bústaðarmarknaðin - prísstöðið óbroytt

Hóast koronustøðan hevur ávirkað fleiri vinnur, so merkist hetta ikki á húsaprísunum kring landið. Yvirhøvur eru prísirnir framvegis á sama støði, og um korona hevur havt nakra ávirkan á húsamarknaðin, so er ávirkanin, at útboðið kanska er eitt lítið sindur minni

STEINAR PATURSSON

Virksemið hjá húsameklaranum í Føroyum koyrir framvegis við fullari ferð, og koronafarsóttin tykist ikki at hava ávirkað húsaprísirnar í Føroyum niðureftir á nakran hátt.

Sambært Káru á Dunga, stjóra í Betri Heim, eru prísirnir í Føroyum hægri, enn teir nakrantíð hava verið, eins og støðan er í Danmark. – Miðalprísurin er hægri í ár, eisini við korona, sigur Kára á Dunga.

Somu meting hava Sigtór Rasmussen, stjóri í meklarafyrirtøkuni Meklarin, og Petur Mohr Niclasen, stjóri í Skyn.

– Eg vil siga, at korona hevur slett ikki ávirkað. Kanska heldur

hinvegin, sigur Sigtór Rasmussen.

Kára á Dunga metir, at ein partur av orsøkini kann vera, at útboðið er av ognum er minni, enn tað áður hevur verið.

– Eitt, sum vit hava lagt merki til, er, at tað eru ikki eins nógvar ognir til sølu, sum tað hava verið. Tað kann vera, at seljararnir halda seg aftur fyri at vita, hvussu tíðirnar verða. Tað kann so aftur hava við sær, at trýstið til at keypa verður størri, og av tí sama verður prísurin hægri.

Petur Mohr Niclasen heldur eisini, at útboðið kanska er vordíð eitt met minni, men at tað er ov tíðliga til at gera sær nakrar niðurstøður um tað.

Hjá Meklaranum hava tey kortini ikki merkt nóg til minni útboð.

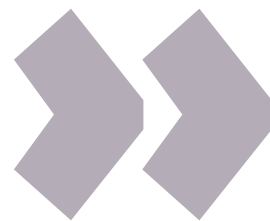
– Fyri okkara viðkomandi er

útboðið ikki minkað. Vit hava ongantið havt so nóg til gjørt sum nú. Og tað er um alt landið - frá Norðoyggjum til Suðuroyar. Tað verður selt allastaðni, sigur Sigtór Andreasen, sum eisini heldur, at vaksandi marknaðarpartur hjá Meklaranum kann vera ein av orsøkunum til lægri útboð hjá kappingarneytunum.

Marknaðurin fyri smærri íbúðir mettaður

Meðan sølan og prísirnir á húsum kring landið er á sama støði sum áður, merkja meklararnir kortini broytingar í eftirspurninginum eftir íbúðum, serliga smærru íbúðunum við tveimum kømrum.

Sigtór Andreasen vísir á, at útboðið av íbúðum á millum 60 og



– Eg vil siga, at korona hevur slett ikki ávirkað. Kanska heldur hinvegin

80 fermetrar er øgiliga stórt, og at hann hevur varnast, at prísurin á íbúðum í teirri støddini er í summum førum farin eitt vet niður.

Og tað tekur longri tíð at fáa tær íbúðirnar seldar, játtar Kára á Dunga.

– Tað kann hava nakað at gera við, at marknaðurin fyri akkurat hesa støddina er mettaður í Havn. Typiskt selja vit íbúðir um 80 fermetrar, og har eru rættiliga nógvar seldar seinastu tvey til trý árin. Og tað kann vera, at seltiðin er longri, tí har eru ikki keyparar til tær meira.

Kára á Dunga ger greitt, at hon metir ikki koronu vera orsøkina til minkaða áhugan eftir smærri íbúðunum, tí eftirspurningurin eftir øðrum íbúðum - so sum lestr-

