

aríbúðum og størri íbúðum - er framvegis stórir.

Eysturoy nærkast Havnini

Afturat Havnini er tað eisini serliga í Eysturoy, at húsaprísirnir eru farnir upp.

Í Eysturoy sæst nú, at summar ognir verða seldar fyri oman fyri trýggjar milliúnir, og hetta var rættiliga óvanligt í fjør, sigur Kára á Dunga.

Sigtór Andreasen greiðir frá, at príslegan á húsum í til dømis Runavík nú er á støði við prísleguna í Havn, og at orsøkin er ein blanding av komandi Eysturoy-artunnilinum, og at relativt fáar ognir eru at fáa í økinum.

Tað ber kortini ikki til at nýta Eysturoy sum dømi um, hvussu húsaprísirnir verða ávirkaðir av koronu, sigur Kára á Dunga, tí at bústaðarmarknaðurin har er nú tengdur at bústaðarmarknaðinum í miðstaðarøkinum orsakað av komandi Eysturoyartunnilinum.

Eingin visti, hvat fór at henda

Tað var eisini ilt hjá meklarunum at meta um, hvat fór at henda við bústaðarmarknaðinum, tá

Men eftir eina tíð fóru fólk at siga, at hetta fór nokk at vera størsta búskaparkreppan síðan 90'ini. Enn hava vit kortini einki merkt

koronufarsóttin kom til Føroya. Talan var ikki um eina figgjarkreppu, og tí var óvist, hvussu bústaðarmarknaðurin fór at háttá seg.

– Tað vóru tvey scenariu. Antin fór tað ikki at hava ávirkan, tí fólk vórðu biðin um at lata sum um at einki var hent og einki fór at henda. Men eftir eina tíð fóru fólk at siga, at hetta fór nokk at vera størsta búskaparkreppan síðan 90'ini. Enn hava vit kortini einki merkt, sigur Kára á Dunga.

Óvissan var stór, sigur Petur Mohr Niclasen, og ikki bara hjá húsameklarum.

– Vit vistu ikki. Er tað nakað, sum mann veit, so er tað, at mann skal ikki fara í panikk, og mann skal ikki gera nakrar niðurstøður uttan nakað ítøkiligt at grunda tær á. Vit vistu ikki, hvat vit høvdu við at gera, og tað var tað sama við búskapinum. Eingin visti rættiliga, so tað einasta, sum vit kundu gera, var at síggja tíðina an.

Heldur ikki Sigthór Andreasen heldur, at tað bar til at koma við einari góðari meting um bústaðarmarknaðin.

– Tað er vónleyst at siga, tá tað er ein tilíð stóða, ið eingin hevði væntað. Og serliga tá talan er um eina heilsukreppu heldur enn eina figgjarkreppu. Búskaparfrøðingar hava eisini sagt, at hetta er ikki ein figgjarkreppa, og at neyðugt er at

hava hjólini koyrandi, tí annars kann tað enda sum ein figgjarkreppa, sigur Sigthór Andreasen.

Somuleiðis ber heldur ikki til við nakrari vissu at spáa um bústaðarmarknaðin komandi tíðina, og tí er ilt at siga, um prísavøkstur - serliga í Havn - frá 2018 til 2019 fer at halda fram í 2020.

Kára á Dunga vísir á, at prísurin sær í løtuni út til at halda sær, og at hann er rættiliga stöðugur, men talan er heldur ikki um eina figgjarkreppu enn.

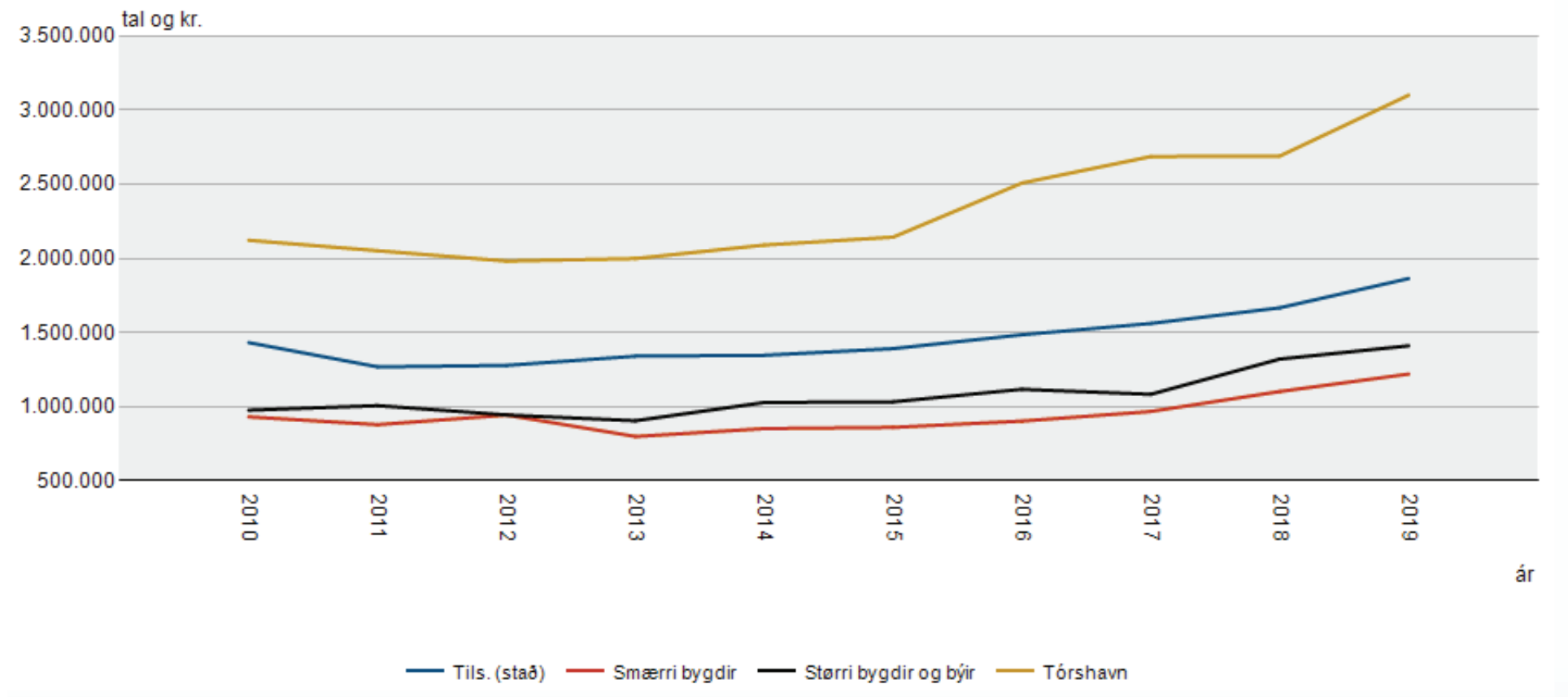
– Fáa vit eina figgjarkreppu, rokni eg við, at tað fer eisini at ávirka sethúsaprísirnar. Korona er ikki hæsa av enn, og onkur tosar um, at tað kemur eitt herðindi aftur í heyst, men hvat hendir, tá tað er av, er ilt at gita um, sigur Kára á Dunga og vísir á, at bankarnir eru heldur ikki farnir at krevja hægri rentu ella hægri eiginfigging enn.

Petur Mohr Niclasen metir ikki, at prísavøksturinn kann vera eins stórir í ár, sum hann var frá 2018 til 2019, tí tann vøksturinn var so ógvísilgur. Petur Mohr Niclasen væntar hinvegin ikki, at prísurin fer niður aftur í ár.

– Alt annað líka, so má korona

hava onkra ávirkan á prísstöðið. Men gongur tað, sum tað gongur nú, so rokni eg við, at tá árið er av, so er miðalprísurin tann sami sum í fjør. Prísurin lækkar kanska eitt sindur út á árið, men í miðal fyri alt árið trúgvi eg, at prísurin verður tann sami, sigur Petur Mohr Niclasen.

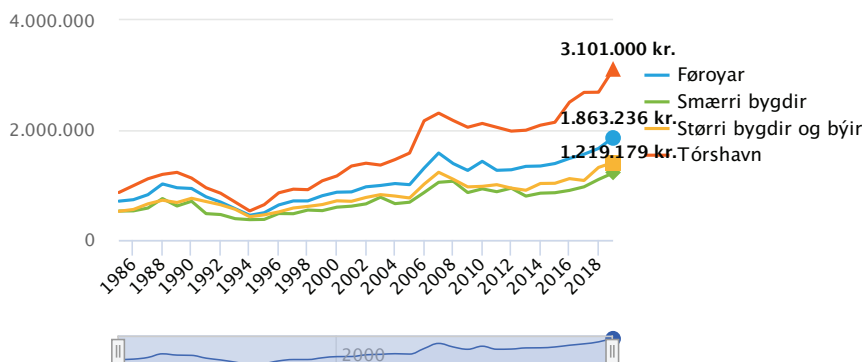
Korona er ikki hæsa av enn, og onkur tosar um, at tað kemur eitt herðindi aftur í heyst



Sethúsaprísir, øki

miðalprísur

kr.



Seld sethús, øki

í tali

200

150

100

50

0

1986

1988

1990

1992

1994

1996

1998

2000

2002

2004

2006

2008

2010

2012

2014

2016

2018

2020

2022

2024

2026

2028

2030

2032

2034

2040

2046

2052

2058

2064

2070

2076

2082

2088

2094

2100

2106

2112

2118

2124

2130

2136

2142

2148

2154

2160

2166

2172

2178

2184

2190

2196

2202

2208

2214