

GRUNDSTYKKI A STRONDUM GANGA SUM HEITT BREYÐ

- Soleiðis, sum áhugin hevur víst seg, nú Eysturoyartunnin skjótt letur upp fyri almennari ferðslu, verður neyðugt at útvega enn fleiri grundstykki og bústaðarmøguleikar í Sjóvar kommunu, sigur Artur Johansen, borgarstjóri

Vilmund Jacobsen

Sjóvar kommuna hevur seinnu árin gjørt nógv fyri at fáa fólk at seta búgv í kommununi, og alt bendir á, at hetta hevur givið úrslit. Tá Artur Johansen tók við sum borgarstjóri í kommununi hin 1. januar í 2009, var fólkatalið 1030, men tá Føroyar eins og heimurin allur rendi seg í eina figgjarkreppu í 2008, minkaði fólkatalið í Sjóvar kommunu niður á 930.

Nú búgva stívlaga 1100 fólk aftur í kommununi.

- Tað vísti seg, at fleiri fóru av landinum at lesa í kreppuárunum, og seinnu árin hevur verið líkt til, at fólk eftir lokna útbúgving leita sær heimaftur, nú sum familjur. Harafturat hava vit fingið nýggjar borgarar, sum frammanundan einki tilknýti hava til kommununa, sigur borgarstjórin.

Sum heitt breyð

Nýggjastu størri útstykk-ingarnar, sum Sjóvar kommuna hevur framt, eru 11 grundstykki á Friðufløtum og 42 grundstykki við Hálsatjørn.

- Hesi grundstykki hava gingið sum heitt breyð, og øll tey hesi 53 eru seld.

Artur Johansen vísir á, at tey eisini hava aðrar smærri útstykkningar og útstykkningarætlanir í kommununi, eins og møguleikar eru og í framtíðini eisini verða at seta búgv á Sela-trað og við Kolbeinagjógv, har kommunan hevur samtykt eina minni ætlan.

- Tað er umráðandi, at vit ikki gloyma smáu bygdinar, sum hava so stóran týðning fyri kommununa. Hetta eru náttúruvakrair blettir, sum ríka kommununa og gera, at Sjóvar kommuna er tað, hon er.

Borgarstjórin vísir á, at kommunan eisini hevur nøkur grundstykki tøk Innan Glyvvur - í Geilini, sum tað verður rópt.

- Vegurin her gongur parallellur oman fyri landsvegin, og her er møgult í góðum samstarvi við festarar at fara báðar vegir við grundøkjum, um fleiri grundstykki skulu útvegast um hesar leiðir. Sum er, kann byggjast á eini trimum grundøkjum í Geilini.

Áhugin er stórir

Artur Johansen dylur ikki fyri, at soleiðis, sum áhugin hevur víst seg, nú Eysturoyartunnin skjótt letur upp fyri almennari ferðslu, verður neyðugt at útvega enn fleiri grundstykki.



- Vit hava útskrivað nøkur byggiloyvi við Hálsatjørn, og her eru fleiri í gongd við at gera grundøkini byggilár. Fyrsti sokkulin er stoyptur, og byggitilfar er komið inn á økið. Nógva virkseimi í samfelagnum ger, at tað kann taka tíð at fáa fatur í veitarum og byggifyritøkum til at byggja húsini.

Artur Johansen sigur, at hóast grundøkini við Hálsatjørn liggja í sera náttúruvøkruð øki við fantastiskum útsýni suður, eystur og vestur í fjørðin, hevur áhugin ikki verið minni fyri útstykkningini á Friðufløtum á Strondum, har útsýnið yvir Skálafjørðin eisini er sera gott.

Borgarstjórin ásannar, at nógv er bygt og fer at verða bygt í Sjóvar kommunu tey næstu árin.

- Í 2007 varð ein rímliga stór útstykkning gjørd í Lágni, men tá figgjarkreppan fór at gera um seg í 2008, minkaði áhugin fyri at byggja. Tískil komu bert nøkur fá hús upp í hesi útstykkning. Men, í 2016, tá tað gjørdist greitt, at Eysturoyartunnin var nær, vórðu øll grundstykkini, sum kommunan tá lá inni við í hesum øki, keypt, harav eini 15-16 hús nú eru komin upp, og onnur eru í gerð, sigur Artur Johansen.

Borgarstjórin vísir á, at tað stóra potentialið hjá Sjóvar kommunu tey næstu árin helst liggur upp at útstykkningini við Hálsatjørn.

- Tað ber til at gera nakrar síðuvegir úr vegnum, sum gongur suður ímóti landsvegnum, og her verða møguleikar til fleiri grund-

stykki aftrat teimum 42, sum nú eru útstykkjað. Teyr møguleikar, sum eru liggja eystan fyri vegin, sum er bygdur norður úr landsvegnum við Rak-tanga.

Borgarstjórin heldur, at her kunnu útvegast møguleikar fyri eini 20-25 grundøkjum aftrat.

Íbúðarbygging

Men, tað eru ikki bara fólk, sum vilja byggja í Sjóvar kommunu, sum venda sær til kommununa í hesum tíðum. Her er eisini áhugi hjá privatum fyrirkum at sleppa at byggja íbúðir, og soleiðis hevur onkur privat fyrirøka fingið prinsipielt byggiloyvi til 12 íbúðir uttarlaga á Strondum. Talan er her um lendi, sum eitt felag hevur keypt frá privatum.

- Vit í kommununi hava okkara ráðgevarar, og her eru samráðingar í gongd í løtuni við veitarar, sum vilja byggja íbúðir á Strondum.

Í 2017 bygdu Bústaðir sjei íbúðir á Strondum, og her hevur eisini verið upp á tal at byggja nakrar íbúðir aftrat.

Borgarstjórin sigur, at ein onnur verkætlan, sum er upp á tal, er Inni í Byrgi, nakað uttan fyri Hulk á Strondum, har ein privatur veitari ætlar at byggja ein blokk við seks íbúðum.

- Vit hava sæð tekningar av íbúðarblokkinum, men her er byggiloyvi ikki givið felaganum enn, tí her skulu eitt nú ávisar samráðingar fyrst fáast upp á pláss við landsmyndugleikar, eitt nú í samband við atkomu, sigur Artur Johansen, borgarstjóri í Sjóvar kommunu.