

Húsalánsgrunnurin ger bústaðir til eldri fólk

Húsini hjá Zacharisi Niclasen Undir Pisuvarða í Havn verða í framtíðini bústaður hjá eldri fólk

TURID KJØLBRO

Húsalánsgrunnurin hevur keypt húsini hjá Zacharisi Niclasen Undir Pisuvarða frá Tórshavnar býráð til eldrabústað. Herfyri keypti Tórshavnar býráð alla ognina, tað vil siga húsini og stóra urtagarðin, og hevur síðani selt húsini til Húsalánsgrunnin. Hvorki Tórshavnar býráð ella Húsalánsgrunnurin vilja upplýsa keypsprisin.

- Vit keyptu ognina fyri at varðveita urtagarðin sum ein grønur blett í miðbýnum í eini ætlan at samanbinda miðbýn við Trapputroðna, sigur Leivur Hansen, býráðsformaður í Havn.

Tórshavnar kommuna eigur húsini og urtagarðin hjá Hans Andriasi Djurhuus beint við síðuna av. Kommunan hevur røktina av tí garðinum um hendi og ætlanir er nú at víðka hann til eisini at fata um urtagarðin hjá Zacharisi á Skipafelagnum og kanska longur niðan seinni soleiðis,

at Trapputroðin verður bundin saman við miðbýn. - Hetta gera vit fyri at varðveita nakrar grønar blettir í býnum og fyri at skapa ein hugna hjá fólk mitt í øllum ferðslurokanum. Har kunnu fólk koma inn í eina oasu, har tað ber til at ganga uttan at verða ávírkað av ferðsluni, sigur Leivur Hansen.

Urtagarðurin hjá Zacharisi á Skipafelagnum er stórur og vakur, men ábøtur og viðlíkahald skulu gerast.

Vakurt umhvørvi

Umframt at varðveita vakrar grønar blettir í býnum liggur tað eisini frammarlaga í huganum hjá Tórshavnar býráð at útvega eldri fólk bústaðir. Í løtuni arbeidir ein bólkur við at gera eitt álit um, hvønn politikk Tórshavnar kommuna skal reka á eldraðkinum í framtíðini, og har er eldrabúðir eitt mál, ið stendur á skránni. Álitid verður liðugt í summar.

- Vit taka ímóti nýggja tiltakinum hjá Íbúðar-

grunninum hjá Húsalánsgrunninum við opnum ørmum. Býráðslimir hava ásað, at vit eiga at arbeiða miðvíst við at skapa umstøður fyri at eldri fólk fáa alternativar bústaðarmøguleikar sum heild. Húsalánsgrunnurin hevur biðið um at sleppa at byggja eldrafbúðir á Skálatroð og tað málið er í løtuni til viðgerðar í byggeildini og kemur væntandi fyri á fundi í byggi- og býarskipanarnevndini í næstu viku. Somuleiðis ætla grunnurin at byggja eldrafbúðir á eini troð, teir hava keypt við Dalavegin umframt at aðrar ætlanir eru í umbúna. Verður alt hetta sett í verk er talan um eitt rættiliga stórt tal av íbúðum. Tórshavnar kommuna fer ikki sjálf undir bygging av eldrafbúðum, men verður við í tann mun, at hon útvegar lendi.

Hvør, ið fer at gera av, hvør sleppur í íbúðirnar, er ikki greitt enn, men helst verður talan um eina nevnd við umboðum fyri Tórs-



Húsini liggja mitt í býnum í einum vøkrum umhvørvi og í framtíðini verða tey karmur um eldrabústaðir.
Mynd: Jens Kr. Vang.

havnar býráð og Húsalánsgrunnin.

Húsini væl egnað

Enn hevur Húsalánsgrunnurin ikki gjørt endaliga av, um húsini hjá Zacharisi á Skipafelagnum verða bygd um til eldrafbúðir ella sam-býli.

- Vit hava kannað báðar møguleikarnar, og hvat hús-

ini eru best egnað til. Eitt upprit er gjørt um, hvussu nógvur íbúðir kunnu gerast í húsnum og hvussu nógv fólk eitt sam-býli kann hýsa. Út frá tí taka vit so eina støðu, men eftir øllum at døma verða tað eldrafbúðir. Húsini eru gomul, men væl egnað til endamálið. Tey eru í einum góðum og vøkrum umhvørvi við einum stórum

urtagarði, sigur Jóannes Dalsgaard, stjóri í Húsalánsgrunninum.

Stjórin í Húsalánsgrunninum vil í løtuni ikki siga, nær húsini verða liðug um-bygd.

- Vit fara í gongd í ár, men nær tey verða liðug er ov tíðliga at siga, sigur Jóannes Dalsgaard.

Leivur Hansen, býráðsformaður í Havn:

Kommunan tekur grundstykki inn aftur

Fólk, ið hava keypt grundstykki frá Tórshavnar kommunu, kunnu nú selja tey aftur til kommununa, um tey ikki hava ætlanir um at byggja á tað.

- Eftirspurningurin eftir stykkjum er stórur, og kommunan ætla ikki undir nýggjar útstykkjar í bræði. Tí er grundarlag fyri at taka stykki inn aftur, sigur Leivur Hansen, býráðsformaður í Havn.

TURID KJØLBRO

Á síðsta býráðsfundi í Havn varð samtykt, at Tórshavnar kommuna í framtíðini ikki loyvir sølu av grundstykkjum sínámillum. Tað vil siga, at ein, ið keypir eitt grundstykki frá Tórshavnar kommunu, hevur ikki loyvi til at selja tað víðari. Tórshavnar kommuna tekur tí ímóti grundstykkjum aftur, ið fólk hava keypt, men ikki hava nakrar ætlanir við.

- Eigarin av grundstykkjum fær endurgjald sambært ásetingum í skjeytinum og fyri skjálprögvaðar útreiðslur í sambandi við stykkið, men rentuútreiðslur verða ikki endurgjoldnar, sigur Leivur Hansen.

Orsøkin til, at Tórshavnar býráð tekur hetta stigið, er, at tað ikki hevur ætlanir um at fara undir nýggjar útstykkjar í næstu framtíð. - Í dag er grundarlag hjá kommununi fyri at taka

grundstykki inn aftur, tí eftirspurningurin er stórur.

Sleppa undan at útstykkja

Hvussu nógv grundstykki eru í kommununi, sum eigararnir ongarnar itøkiligar ætlanir hava við, er ilt at meta um, men býráðsformaðurin í Havn metir, at talan um eini 50-100 stykkir. Tey flestu eru í Hoyvíkshaganum og á Hamrinum á Argjum. Kommunan hevur



At útstykkja er rættiliga kostnaðarmikið og Tórshavnar býráð vónar at sleppa frá at fara

í løtuni 25 grundstykki tøk.

- Málið er farið aftur í byggi- og býarskipanarnevndina, har tað skal gerast av, hvussu farast skal fram. Men eftir øllum at døma fara vit at venda okkum til tey, sum eiga óbygd grundstykki, fyri at vita, um tey hava ætlanir um at byggja á tað. Hava tey tað, fáa tey eina freist at fara undir byggingina, hava tey ikki tað tekur kommunan stykkið inn aftur, sigur

Leivur Hansen.

Í løtuni er freistin fyri bygging í sambandi við við- arisølu eitt ár.

- Vit hava varugan av, at nógv stykki, ið eru keypt frá kommununi, verða seld víðari, men í øllum førum skal kommunan góðtaka søluna, og tá hava vit sett ta treyt, at tað verður fyri tann prís, tað upprunliga varð keypt fyri.

- Vit vilja helst sleppa undan at fara undir nýggjar

útstykkjar fyrr enn tað er neyðugt. At útstykkja er rættiliga kostnaðarmikið, vit hava bert eina avmarkaða orku til nýlógur og vit sleppa ikki at taka lán. Verða ætlanirnar hjá Húsalánsgrunninum settar í verk, verða nógvur íbúðir bygdar, serliga til eldri fólk, sum so selja síni hús, og tá verða fleiri tøk. Og tað skuldi børt eitt sindur um støðuna, sigur Leivur Hansen.