

Slóðbrótandi lán til framtíðar kundan

Sum fyrsti banki í Norðurlondum bjóðar Føroya Banki kundum sínum ein nýggjan lánimøguleika til búseting.

Møguleiki verður nú at fáa eitt lán við 30 ára fastrentu. Hetta er eitt lán, sum hevur somu eginleikar sum eitt danskt realkreditlán

SETHÚSALÁN

Orðmynd: Snorri Brend

Føroya Banki: – At vit nú koma við hesum nýggja tilboðnum er ein fylgja av tí stóra talinum av bústaðum, sum verða bygdir tey komandi árin.

– Hugsandi er at prísirnir á sethúsum kunnu hækka orsakað av hesum. Men hinvegin ger lága rentan sanniliga sít til, at fólk vilja keypa sær hús, heldur enn at leiga, sigur Janus Petersen, forstjóri í Føroya Banka.

Á tíðindafundi í morgun legði hann fram henda nýggja móguleikan, sum eftir bankans meting er eitt slóðbrótandi tiltak fyri framtíðina.

Janus vísti á, at bara í Suðurstreymoy verða bygd-ir einir 760 bústaðir tey komandi trý árin og helst eini 400 aftrat aðrastaðni kring landið. Hetta setir sum vera man krøv til ein figgingarstovn sum Føroya Banka.

– Tað er púra greitt, at við so nógvum, ið ætla sær at seta búgv, setir tað eisini krøv fram um fjølbroyttar móguleikar fyri at fáa lán.

– Vit ynskja at bróta upp úr nýggjum. Tað er júst henda tørvin, sum vit vilja nøkta hjá teimum, ið ynskja at byggja ella keypa sær hús, sigur Janus Petersen.

Bankin hevur í eina tíð arbeitt við at fyrireika hesa stóru og forvitnisligu ætlan. Hon er longu royndarkoyrd hjá nøkrum av kundum bankans, og vísir seg at rigga avbera væl.

– Hesar seinastu mánað-irnar eru umleið 100 mió.



Janus Petersen, forstjóri í Føroya Banka: – Vit vilja veita fólki liðiliga lán til framtíðina!

kr. útlæntar eftir hesum tilboðnum, vísti hann á.

Ovurstór bygging

Fyri Janus Petersen og hini starvsfólkini í Føroya banka er púra greitt, at bústaðarmarknaðurin stendur fyri ovurstórum vøkstri tey komandi árin.

Víst verður á, at tey komandi trý árin verða væntandi bygd 760 nýggir bústaðir bara í Suðurstreymoy, og komandi fimm árin verður helst talan um 1100 nýggjar bústaðir.

Her er talan um tær stóru ætlanirnar, sum í høvuðsstaðarøkinum umfata m.a. bygging á Hamarinum á Argjum, Millum Horna, 1. byggistigið í Hoyvíkshaganum og seinni kanska ætlanin við Stórutjørn, har byggjast skulu einar 300 bústaðareindir.

Hetta hendir samstundis sum fólkatálið í Suðurstreymoy vaks við sløkum 3000 fólki tey seinastu 10 árin. Hinvegin so hevur talan verið um eitt undirútbøð av bústöðum hesi árin.

Hetta hevur so aftur ført til at prísirnir av bústöðum hava verið rættiliga høgir í hesum økinum.

– Tíðin vil sjálvandi vísa, um allar hesar ætlanirnar gerast veruleiki.

– Men hesar krevja so figging, og tað hava vit so tikið fylgjurnar av við hesum slóðbrótandi tilboði okkara, sigur Janus Petersen.

Okkara egna tilboð

Undir framløguni í morgun vísti Janus Petersen á, at mangir fyrimunir eru við hesum nýggja lánstilboðnum, sum fer at kosta kundunum nakað meiri.

Ein av stóru fyrimuninum er, at tann einstaki kundin fær øll síni lán frá einum og sama veitara. Talan er ikki um ein fjarskotnan veitara í øðrum landi, men um ein einstakan heimligan, og sum harfrat er hjá fólki sum kundin kennir.

– Ja, ein kann siga tað so, at lánið er í kundans egna umhvørvi alla lánstíðina.

– Og hetta skapar sjálvandi forstáilsi fyri serligum umstøðum, um trupulleikar verða við at gjalda lánið aftur, sigur stjórin og vísti eisini til móguleikan at minka um restskuldina, um rentan lækkaði.

Hinvegin er her talan um kappingarførar prísir, har bankin, sum hevur góðan likviditet í lötuni, ikki er fastlæstur av hámkorkum, sum ein móguligur høvuðsveitari hevði sett.

– Tað er hend ein stór

menning innan figgjarheimin tey seinastu 2-3 árin. Tá var hesin móguleikin ikki til, men tað er hann nú.

– Her er tí talan um eitt sera liðiliga og gott tilboð, her vit bjóða kundunum eitt fullfiggjað úrval av lánnum, sigur ein ikki sørt errin, Janus Petersen.

FAKTA

Konverterbar fastrenta

Føroya Banki hevur ment konverterbar FastLán og lán við RentuLofti til húsarhald við áramálum heilt út til 30 ár. Møguleikarnir eru hesir:

FastLán

- Føst renta í 20, 25 og 30 ár
- Óbroytt lámsgjald alt tíðarskeiðið
- Møguleika fyri at minka restskuldina, tá rentan hækkar
- Møguleiki fyri at leggja um til lægri rentu, tá rentan lækkar
- Við skáamøguleikum

RentuLoft

- Loft fyri rentuhækkingum í 20, 25 og 30 ár
- Mesta gjald ásett
- Nýtir lágu rentuna
- Trygd móti rentuhækkingum
- Møguleika fyri at minka restskuldina, tá rentan hækkar
- Við skáamøguleikum

Nógv bygging komandi árin

Komandi 3-5 árin standa nógvir og stórir byggætlanir fyri framman. Her verður greitt frá nøkrum teirra og talinum av bústaðareindum::

- Stjóratjørn 300 eindir (5-15 ár fram)
- Hamarin á Argjum 230 eindir (2007-08)
- Millum Horna 128 eindir
- Hoyvíkshagin 1. byggistig 110 eindir (2005-07)
- Myllutjørn 60 eindir (2008-09)
- Saman við øðrum ætlanum er talan um íalt 1.110 bústaðareindir í Suðurstreymoy, umframt einar 400 á øðrum stöðum kring landið.



Starvsfólk
TIL BURGER KING Í SMS

FULLA TÍÐ OG AFTANÁ SKÚLATÍÐ

Søkt verður eftir fólki M/K sum er 18 ár ella eldri, til fulltíðar arbeiði, og eftir fólki sum er 16 ár ella eldri til arbeiði aftaná skúlatíð. Ert tú opin, virkin, røkin og dámar tær væl at arbeiða har tað veruliga hendir nakað, so er hetta tað. Tað ger onki, um tú hevur hóskað royndir. Vit seta teg inn í okkara arbeiðsmannagongdir, og eftir hetta kanst tú gerast eitt av álitissstarvsfólkum okkara. Vit gleða okkum til at hoyra frá tær...

SEND UMSÓKNINA TIL

Burger King, SMS, Postboks 1059, 110 Tórshavn. Ella far inn á sms.fo og útfyll eitt umsóknarskjal.