

## Apotekið einskiljast

Fólkaflokkurin heldur, at tað rætta er at einskilja apoteksverkið, so tað verður eitt alment partafelag eins og Føroya Tele og Postverkið. Tað sigur tingmaðurin Jørgen Niclasen, sum heldur, at Løgtingið eigur at taka hetta stigið, nú apoteksverkið skal endurnýggjast kortini. Sum er er apoteksverkið almennur stovur uttan fyri figgjarlógina. Harafturat mælir hann til at taka av einkarrættin hjá apoteksverkinum at selja heilivág.



## Fiskur meiri verður

Norsk skip fiskaðu 2,2 mió. tons í fjør, men hóast tað var seks prosent minni enn árið fyri, var veiðuvirðið at kalla tað sama. Tað kemst ikki minst av, at toskurin vaks munandi í virði. Norska toskaveiðan minkaði trý prosent í 2006, men søluvirðið vaks kortini 10 prosent. Størsta minkingin var í sildini. Nøgðin minkaði trý prosent og virðið heili 22 prosent. Verða rækjur og annar skeljafiskur tald við, var veiðuvirðið 11,6 mia. norskar krónur í fjør.

## Sethúsa- økið ikki skipað í ár

Jacob Vestergaard, landsstýrismaður í Innlendismálum, viðgongur, at landsstýrið ikki hevur raðfest øki við keyp og sølu av sethús-um, har lógloysi valdar í lötuni. Hann dugir ikki at siga, nær vit fáa viðurskiftini skipaði á sethúsamarknaðinum

### VINNA

Rólant Waag Dam  
rolant@sosialurin.fo

Í Útvarpinum í gjárkvøldið kundi Jacob Vestergaard, landsstýrismaður í Innlendismálum, ikki siga nakað sum helst um, nær viðurskiftini á sethúsamarknaðinum verða nøkulunda skipaði.

Aðrástigni tryggjar lóggávan keypan, og Jacob Vestergaard viðgekk, at lógin ikki tænar keypanum upp á nakran máta. Í Føroyum er marknaðurin seljarans burturav, og eitt beinleiðis úrslit av hesum er, at fimta bústaðarmeklara-fyrirtekun sá dagsins ljós, tá Føroya Banki kom á marknaðin við Skyn.

– Vit hava ikki lógina nóg væl aftanfyrri, tá ið tú keypir hús, ásannaði Jacob Vestergaard í Útvarpinum í gjárkvøldið.

Hann mátti viðganga, at landsstýrið ikki hevur raðfest øki. Jacob Vestergaard dugdi ikki at siga, nær vit í Føroyum fáa skipaði viðurskifti á sethúsamarknaðinum. Tað verður tó neyvan í ár, framgekk tað av útsagnunum hjá landsstýrismanninum.

# Áhugamálini mugu vera púra greið

Turið Debes Hentze, advokatur, setir spurnartekin við óheftni og gjøgnumskygni, sum nýggja ognarmeklara-fyrirtekun hjá Føroya Banka, Skyn, profilerar seg við. – Man skal rokna við, at øll húsini Skyn selur, fær Føroya Banki eisini figgjað, sigur hon og spyr so, um tað er óheftni og gjøgnumskygni?

### VINNA

Rólant Waag Dam  
rolant@sosialurin.fo

– Tað má vera brúkarunum púra greitt, hvørjum áhugamálum tú arbeiðir fyri, sigur Turið Debes Hentze, advokatur. Føroya Banki



– Tað má vera púra greitt, hvørjum áhugamálum tú arbeiðir fyri, sigur Turið Debes Hentze, advokatur

før í gjár undir ognarmeklaravirksemi við fyrirkuni Skyn, har tvey av slag-

orðunum eru óheftni og gjøgnumskygni.

Orð, sum Turið Debes Hentze hevur bestan hug at lýsa sum reklamustunt.

– Hvussu óheft er stöðulýsingin, um Landsbyggifelagið er fastur kundi hjá Føroya Banka til hetta, spyr Turið Debes Hentze og svarar so sjálv, at tað ikki er vanligt at kalla nakað óheft, um ein sáttmáli er gjørdur partanna millum, tí tá eru jú sambond av onkrum slag.

– Hevði tað verið óheft, hevði seljarin sjálvur valt, hvør tað var sum gjørdi hesa stöðulýsing, heldur hon.

Turið Debes Hentze leggur tó aftrat, at Skyn nú fer undir at gera stöðulýsingar er avgjørt eitt stig rætta vegin.

### Óheppin samanblanding

Hon vísir á, at tað má vera keypanum púra greitt, at seljarin ikki umboðar

keypan, tí tey hava onnur áhugamál.

Turið Debes Hentze hevur eisini hug at draga fram sambandið millum Skyn og Føroya Banka.

– Man skal rokna við, at øll húsini, Skyn selur, fær Føroya Banki eisini figgjað, sigur hon og staðfestir so, at tað liggja vinnulig áhugamál aftanfyrri hetta.

Turið Debes Hentze heldur, at samanblandingin av áhugamálunum hjá einum meklara sum eru knýtt at einum ávísam banka, kann vera óheppin. Hon vísir til donsku lógina um “Omsætning af fast ejendom”, har tað í grein 7 stendur soleiðis:

“En rådgiver skal oplyse forbrugeren om enhver økonomisk eller personlig interesse, som rådgiveren har i forbrugers valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytning

til omsætning af fast ejendom.”

Eitt beinleiðis úrslit av hesi lóg var eitt rættarmál, har seljarin ákærði meklarann, sum var knýttur at ávísam banka, fyri at fylgja øðrum áhugamálum enn seljarans. Meklarin var ikki áhugaður í absolutt at fáa tann keypan, sum bjóðaði hægst, men heldur tann keypan, ið samstundis var sinnaður at figgja keypið júst í hesum banka, sum meklarinn hevði avtalu við.

– Ein fylgja av hesum dómi var millum annað eitt krav um gjøgnumskygni. Meklarin skal leggja fram skjøl um tilknýti og greiða frá, um hann fær provinsión fyri at selja aðrar tænastrur í samband við húsasøluna, til dømis lán ella tryggingar, vísir Turið Debes Hentze á.

# Skyn er seljarans maður

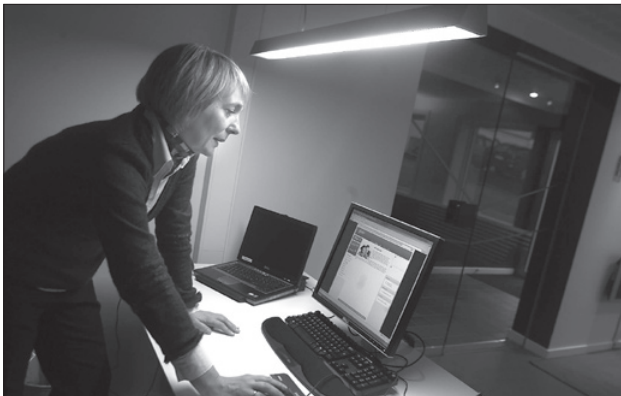
– Skyn er seljarans maður, har er eingin ivi. So greið er stjórin í nýggjastu ognarmeklara-fyrirtekuni í Føroyum, Torgun Davidsen. Hon slær fast, at tey ikki hava sum endamál at veita Føroya Banka fleiri lán, og at tey onga ávirkan hava á, hvat Landsbyggifelagið skrivar í stöðulýsingarnar

### VINNA

Rólant Waag Dam  
rolant@sosialurin.fo

Advokaturin Turið Debes Hentze heldur, at tað má vera púra greitt hvørjum áhugamálum bústaðarmeklara-fyrirtekur sum arbeiða fyri. Og sambært Torgun Davidsen, stjóra í Skyn, er heldur eingin ivi um, hvar teirra áhugamál eru.

– Skyn er seljarans maður, staðfestir hon.



– Síðani tey lótu upp í gjár, hava fleiri fólk sett seg í samband við Skyn, og eisini umvegis heimasíðuna hava fólk skrivað seg upp  
Mynd: Jens Kr. Vang

Tá Føroya Banki eigur Skyn er skjótt at hugsa, at høvuðsuppgávan hjá nýggju ognarmeklara-fyrirtekuni ikki er at selja sethús, men heldur at skaffa bankanum fleiri lán. Hesum afturvísir Torgun Davidsen.

– Ein meklara-fyrirteka í Føroyum situr ikki og ráðgevur kundum sínum í, hvørji lán hann skal taka. Tað er

orðna áðrenn kundin kemur til okkum, so har hava vit onga ávirkan. Í Danmark hevur tað verið øðrvísi, tí har hava vit sæð, at meklara-fyrirtekur hjá bankum hava ráðgivið kundum sínum í lánunum. Í Føroyum er marknaðurin ikki soleiðis háttaður, tí lánið er fingið upp á pláss, tá kundin vendir sær til okkum, so í so máta tosa vit um sól og mána,

um vit samanbera føroysk og dansk viðurskifti, sigur Torgun Davidsen.

Um so var, at ein kundi kom inn uttan lán, og tey í Skyn beintu kundan til Føroya Banka og soleiðis gav bankanum eitt lán aftrat, høvdu tey í Skyn fáa ikki eitt oyra burtur úr hesum, sigur Torgun Davidsen.

### Samstarvsavtala og óheftni

Turið Debes Hentze, advokatur, setir spurnartekin við, at Skyn nýtir orðið óheftni um sítt virksemi, tá teir hava eina samstarvsavtalu við Landsbyggifelagið, sum skal gera stöðulýsingarnar fyri ognarmeklara-fyrirtekuna. Turið Debes Hentze vísti á, at í Danmark er tað seljarin sjálvur, sum velur hvør skal gera stöðulýsingina og ikki nøkur avtala, sum ognarmeklara-fyrirtekun hevur við onkrann.

– Niðri hevur tú havt eitt lógarverk í rúma tíð,

og tú hevur upparbeitt tær siðvenjur á økinum, sum vit ikki hava í Føroyum. Avtaluna hava vit gjørt rætt og slætt fyri at fáa gongd á virksemi. Tí er tað eisini, at vit bara hava gjørt eina tíðaravmarkaða avtalu við Landsbyggifelagið, vísir Torgun Davidsen á.

Hon leggur so aftrat og sigur, at í mun til óheftni og Landsbyggifelagið er tað at siga, at Skyn absolutt onga ávirkan hevur á tað, sum Landsbyggifelagið skrivar í stöðulýsingunum av bústaðunum, sum Skyn skal selja.

## FAKTA

Fimm ognarmeklara-fyrirtekur eru í Føroyum:

- Húsamekling
- Sethúsasølan
- Meklarin
- Inni
- Skyn