

**inni** - trygt og ómaksleyst til hús



**Sethús: Landavegur 12, 100 Tórshavn**  
Húsini eru í 2 hæddum á 68 fermetrar og loft á 50 fermetrar - í alt 186 fermetrar. Grundøkið er 282 fermetrar. Byggiár: Upprunaliga í 1914, høvuðsumvæling og tilbygningur frá 1992. Húsini eru sera dæmlic og í góðum standi. Í miðhæddini er inngongd, gongd, baðirúm, køkur / alrúm / borðstova / stova og stórt kamar. Í ovastu hædd er trap-pugongd og 3 kømur. Í niðastu hædd er garderoba, millumgongd, baðirúm, kamar, vaskirúm / fyrrúm, goymslurúm og ítrivsrúm. Húsini liggja sera væl fyri í veðurgóðum og hugnaligum umhvørvi tætt við miðbýin, skúla, dagstovn og bátahavn. Uttanum er hugnaligur garður / urtagarður við góðum sólar-gangi. Húsini verða seld, um hóskaði gboð fæst.



**Sethús: R. C. Effersøesgøta 29, 100 Tórshavn**  
Húsini eru í 2 hæddum á 44 fermetrar - í alt 88 fermetrar búki. Grundøkið er 385 fermetrar. Byggiár: 2001. Í niðaru hædd er inngongd, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og fyrrúm / kjallarárum. Í erva er stova, køkur / alrúm, og kamar. Húsini er dæmlic og sera væl bygd úr góðum tilfari. Tey liggja sera væl fyri mitt í býnum í urtagarði við høgum trøðum nær við handlar, dagstovnar, skúlar og bussleið. Har er veðurgott, friðarligt og nakað av útsýni. Húsini verða seld, um hóskaði boð fæst.



**Sethús: Byrgisvegur 5, 660 Søldar-fjørður**  
Húsini eru í 2 hæddum - samlað búvið 192 fermetrar. Grundøki er 787 fermetrar. Byggiár: 1972. Húsini eru hovuðsumvæld í 2005/06 millum annað er taki, vindeyguni, klædningur, hurðar, oljufýr, oljutangi, og øll yvirhæddin umframt el umæld. Í erva er durur, gongd, køkur/-stova, baðirúm, kamar og hjúnarrúm. Í neðra er gongd, 2 kømur, vaskirúm, fyrrúm og goymslurúm. Húsini standa í barnarv-narligum og veðurgóðum umhvørvi, og hava gott útsýni útyvir fjørðin.



**Raðhús: Svínáir, 465 Svínáir**  
Fari verður undir bygging av 6 raðhúsum í Svínáum. Húsini eru 95 fermetrar í stovuhædd og 70 fermetrar í loftshædd. Harafturat er bilhús á 31 fermetrar. Grundøkið er uml. 350 fermetrar. Húsini eru sera snøgg, væl innrættað og gjørd við góðum tilfari og handverki. Húsini verða latin lyklaklár, tó uttan máling, tapetsering og gólvbelegning. Húsini eru sama snið sum húsini, ið verða bygd á Kolshjal-lum á Eiði. Prísur: kr. 1.350.000,00.



**Jørð: Norðuri í Sundum, 410 Kol-lafjørður**  
Ognin er eitt stórt jarðarstykki / trøð innangarðs á uml. 10.520 fermetrar. Ognin, ið er væl eignað til grundstykki, liggur sera væl fyri í nátturvøkum og friðarligum umhvørvi við sera góðum útsýni og atgongd til veg. Ognin verður seld, um hóskaði boð fæst.



**Sethús: Blankagøta 14, 100 Tórshavn**  
Húsini, ið eru í serflokki til dygd og stand, eru í 2 hæddum, hvør á 133 fermetrar - í alt 266 fermetrar alt innrættað - og garaga / hjallur á 32 fermetrar. Í neðra er nýgjørð sjálvstøðug íbúð. Grundøkið er 530 fermetrar. Byggiár: 1986 / 2005. Húsini eru væl bygd, væl viðlíkahildin og í sera góðum standi. Í ovaru hædd er inngongd, stórir durur, hall, hjúnarrúm við egnum baðirúmi, stór borðstova, hugnastova við brenniovn, køkur / alrúm, bryggers við egnari inngongd, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, gongd, baðirúm, fyrrúm, køkur, stova, millumgongd, 2 stór kømur, trappugongd og 2 stór goymslurúm. Til ognina er stór garaga við hjalli í endanum. Hartil er stoyptur garður / urtagarður runt húsini. Húsini standa frítt fyri í nát-túruvøkum umhvørvi við góðum útsýni 5 min. við bili frá miðbýnum beint við busssteðgipláss og bar-nagarð. Húsini verða seld, um hóskaði boð fæst.



**Sethús: Gerðisvegur 11, 430 Hvalvík**  
Húsini eru í tveimur hæddum - íalt uml. 160 kvadratmetrar. Grundøkið er 671 fermetrar. Byg-giár: 2004. Húsini hava bæði trimpil og kvist, sum ger loftshæddina sera rúmliga. Alt handverk í húsunum er serstakliga væl gjørt. Í niðaru hædd er gongd, køkur, stova, vaski- / fyrrúm og goymslurúm (baðirúm). Í ovaru hædd er loftsstova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm við brúsu og baðikari. Húsini eru konstruerað eftir norskum Systemhús-standardi. Hesi krøv áseta sera góða bjálving, og úrslitið er eitt árligt oljuforbrúk á einans uml. 850 litrar. Húsini eru úr timbri, hava alminiumstak og plastvindeyg. Húsini standa á stoyptum sokli, sum er væl blálvaður bæði niðureftir og í síðunum. Á stykkinum eru veggir til garagu stoyptir. Húsini, sum standa í barnavinarligum umhvørvi, hava gott útsýni. Stutt er til barnagarð, vøggustovu, frítíðar-skúla og skúla. Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.



**Raðhús: Undir Klakki, 700 Klaksvík**  
Ætlanin er at byggja hesi 4 samanbygdu hús, undir Klakki í Klaksvík. Húsini eru 79 fermetrar í stovuhædd og 56 fermetrar í loftshædd. Húsini eru gjørd við góðum tilfari og av royndum og góðum handverkarum. Húsini verða latin lyklaklár, tó uttan máling, hvítvørður og gólvbelegning. Tó er áleggning av gólvi írokna keypsprís. Húsini liggja í friðarligum umhvørvi, við sera góðum útsýni yvir alla Klaksvíkina. 400 m eru til barnagarð og 200 m til alment spæliplass. Eftir ætlan skulu húsini verða klár at flyta inn í á heysti 2007. Stovuhædd: Stova: 28,0 m<sup>2</sup>. Køkur: 14,0 m<sup>2</sup>. Gongd: 13,0 m<sup>2</sup>. Vaski- / fyrrúm: 6,5 m<sup>2</sup>. Baðirúm: 3,6 m<sup>2</sup>. Sovikamar: 11,3 m<sup>2</sup>. Loftshædd: Alrúm: 23,8 m<sup>2</sup>. Baðirúm: 6,8 m<sup>2</sup>. Sovikamar 1: 8,9 m<sup>2</sup>. Sovikamar 2: 7,8 m<sup>2</sup>. Sovikamar 3: 7,8 m<sup>2</sup>. Køkarnir eru av merkinum Wellmann frá Eikini við undirlímaum vaski. Hvørt hús hevur egnan oljutanga og eigna hitaskipan. Uttanumgerð av økinum er írokna keypsprís. Byg-gifelagi Kanjon kemur at standa fyri byggingini.



**Sethús: Traðagøta 14, 160 Argir**  
Húsini eru í 2 hæddum - ovara hædd á 130 fermetrar og kjallari á 50 fermetrar - í alt um 180 fermetrar. Grundøkið er 455 fermetrar. Byggiár: 1952 / 2003. Tak og tætt tróður er frá 1989, og annars eru nýggjar innleggingar so sum el, hiti, vatn, kloakk, rottangi, ketil, oljufýr og skorsteinur frá 2003, eins og vindeyguni og øll miðhæddin er gjørd av nýggjum. Í erva er vaskirúm / bryggers, inngongd, gongd, baðirúm, køkur / borðstova / alrúm, stova og 4 kømur. Í neðra er fyrrúm / kjallarárum. Húsini liggja í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nær við skúla, barnagarð, handil og bátahavn. Har er gott buss samband og sera gott útsýni. Húsini verða seld, um hóskaði boð fæst.



**Tvíhús: við Gjónna 7, 476 Gjógv**  
Húsini eru í 2 hæddum og lágu kjallara, samlað búvið 56 fermetrar. Hartil er ein síðubygningur í 2 hæddum á 30 fermetrar í alt 60. Grundøkið er 238 fermetrar. Byggiár uml. 1900. Í ovastu hædd er gongd og 2 kømur. Í miðhæddini er gongd, køkur, stova, baðirúm og vaskirúm. Í niðastu hædd er kjallarárum. Hartil er ein hjallur. Urtagarður er niðanfyrri húsini. Húsini standa í barnarvinarligum og friðarligum umhvørvi. Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.



**Sethús: Norður í Gerði 20, 530 Fug-lafjørður**  
Húsini eru í 3 hæddum - samlað búvið uml 200 fermetrar. Grundøkið er 128 fermetrar. Byggiár: 1960. Í ovastu hædd er gongd, baðirúm, stórt hjúnarrúm og 3 kømur. Í miðhæddini er gongd, baðirúm, køkur og stova. Í niðastu hædd er vaski- / fyr- / kjallarárum umframt at eitt goymslurúm er undir bilplattinum. Ymiskar umvalingar eru gjørdar: Millum annað er tak, vindeyg og ketil skift/ur. Garður er runt húsini. Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.