www.sethusasolan.fo

## Tórshavn: Sethús/vinnubygn.

**Lucas Debesargøta 7 & Niels Finsensgøtu 30. Matr. nr. 394, grundøki 496 m².**
Ognin er eini sethús við karnappi og tilbygningum í einari hædd, loft og lágum kjallara. Upprunaliga bygd 1923 í fleiri tíðarskeiðum eru tilbygningarnir gjørdir. Móti Niels Finsensgøtu eru handilshølir, annars er lendið reguleráð við grasplenu, runnum og giring. Móti Lucas Debesargøtu er asfalteráð parkeringsøkið við pláss til 3. bilar.
**Veghæddin:** Hárfríðkanarhøli, tvey rúm við sólum, tekøkur, goymsla og wc, hin parturin er íbúð við duri, trappu til loftshæddina, gong, stova/køkur, 3 kømur, baðirúm við brúsu og wc.
**Loftshæddin:** Íbúð við køki, stovu, 2 kømur og brúsa/wc.
Húsini treingja til ábøtur.
Húsini liggja væl fyri, í handilsøki mitt í býnum, 2 min. til gongu oman á Káta hornið.
***Ognin verður seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Vinnubygningur

**Heygsbreyt 14. Matr. nr. 808 m, grundøki 158 m².**
Ognin Einars Offsett, liggur á horninum Heygsbreyt/Sjúðragøta, í trimum hæddum, upprunaliga bygd í 1932, tó er loftshæddin við kvistum omaneftir og niðaneftir bygd uppá 1987
Stødd uml. 48 m² hvør hæddin. Húsini treingja til ábøtur.
**Kjallarahæddin:** eitt stórt arbeiðsrúm og fýrrúm/wc.
**Miðhæddin:** gong, maskinrúm, myrkarúm og skrivstova við trappu til loftshædd.
**Loftshædd:** skrivstovurúm.
Urtagarður er frammanfyri húsini, her er møguleiki at gera parkering. Talan eru um eina ogn við nógvum møguleikum, liggur sera væl fyri, vakurt útsýni í allar ættir, friðaligt, miðskeiðis í býnum, 5 min. til gongu oman á Vaglið, úr vindeygunum á loftinum liggur meginparturin av Havnini frammanfyri tær.
***Ognin verður seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Sethús við garasju

**Dalagøta 15. Matr. nr. 790k, grundøki 472 m².**
Góð sethús í einari hædd við garasju og partvís krúpikjallara.
Bygd 1975, stødd 120 m² + garasja 20m².
Húsini hava stoypta grund, yvirtromin timbur, kløðd við rotfríum timbri, takið er eternit. Størsti partur av kjallarinum er krúpikjallari við stoyptum betonggólvi. Eystursíðan er útgrivin til eitt arbeiðsrúm og fýrrúm.
Veghæddin: durur, wc, gong,køkur,grovkøkur/vaskirúm, stova,
millumgong, baðirúm, hjúnarúm, og 3 kømur.
Frá stovuni er hurð út á altan/terassu og beinleiðis út í garðin.
Húsini eru sera væl hildin,hugnaligur urtagarður við runnum. Húsini liggja væl fyri ,
útsýni oman yvir Havnina, skjótt til gongu oman í miðbýin.
Tætt við skúlar og dagstovnar.
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Strendur: Sethús

**Fossagøta 6, matr. nr. 667, grundøkið íalt 736 m².**
Húsini eru bygd uml.1990 í tveimum hæddum, uml. 110 m² hvør hæddin. Stoypt grund, yvirtromin timbur,kløðd við rotfríum træ. Í garasjuni eru allir veggir og loft stoypt.
**Stovuhæddin:** gong, trappa til kjallara, køkur, stór stova, baðirúm við flísagólvi og varma, hjúnarúm og 2 kømur. Frá hjúnarúminum er hurð út á altan.
**Kjallarahæddin:** garasja, fýrrúm, kjallararúm og eitt stórt sjónvarpsrúm, klárt er gjørt til baðirúm.
Húsini liggja frítt við góðum og vøkrum útsýni út á Skálafjørðin og suðureftir móti Nólsoynni.
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Norðskála: Sethús

**Mýruvegur 21. Matr. nr. 26e, grundøki 736 m².**
Hús í tveimum hæddum við garasju og hjalli, veghædd og loft, alt innrættað, veghædd uml. 100 m², loftshædd uml. 70 m² + garasja 40 m² og hjallur 8 m².
Bygd umleið 1987. Húsini eru stoypt upp, skjøldurin træ, tekja er alminium nýggj frá 2006.
**Veghæddin:** durur, gong, hjúnarúm, kamar, wc við brúsu, stova trappa til loftshædd, køkur og vaskirúm/kjallari.
**Loftshædd:** gong, stór stova, trý kømur, wc/baðirúm við baðikari.
Hiti er í gólvum har flísar eru, so sum baðirúm, durur og vaski/kjallararúm.
Húsini liggja sera frítt, gott útsýni, mitt í bygdini, tætt við skúla, dagstovn, handil, banka og gott busssamband.
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Sethús

**Hoyvíksvegur 14. Matr.nr. 533, grundøki 328 m².**
Húsini eru í trimum hæddum kjallari, miðhædd og loft við trimpul, allar hæddirnar innrættaðar, hvør hæddin uml. 47 m² + útbygningur 3 m².
Upprunaliga bygd umleið 1930. Klædningur og tekja galv. jarn.
Innandura er nógv gjørt við húsini, vindeyguni eru træ skift ár 2000.
**Kjallarahæddin:** trappirúm við trappu til miðhædd, gong, wc, brúsirúm, kamar, goymslurúm og fýrrúm.
**Miðhædd:** durur, gong, trappa til loft, køkur og stór stova.
**Loftshædd:** gong, hjúnarúm, tvey kømur baðirúm við baðikar og vaskimaskinu.
Húsini liggja mitt í býnum, lýtt og góður sólagangur í garðinum, flísar lagdir á túnið kring húsini
10. min. til gongu oman á vaglið,
tætt við skúla og dagstovn.
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Sethús

**Varðagøta 59, matr. 788b, grundøki uml. 430m².**
Stór góð sethús við tilbygningi, sum er innrættaður til skrivstovuhølir. Sethúsini eru í tveimum hæddum við loft og kvisti. Upprunaliga bygd 1957, umbygd og høvuðsumvæld 1983. Miðhæddin er uml. 104 m², loftshæddin uml. 90 m², kjallari uml. 16 m², goymslurúm uml. 16 m² restin krúpikjallari, tilbygningurin 98 m².
Húsini hava stoypta grund, tilbygningurin eisini stoyptur upp, klædningurin rotfrítt timbur, vindeyguni træ. Tekjurnar eru ávikavíst, stáltak og protan.
**Kjallarahæddin:** fýr-/vaskirúm og trappa til miðhædd.
**Miðhæddin:** gong, sjónvarpstova, stova, køkur, kamar, baðirúm, trappa til loftshædd. Loft: gong, hjúnarrúm við altan, 3 kømur og wc. Tilbygningur: gong, 3 skrivstovuhølir, baðirúm og 2 goymslurúm. Giring er kring húsini og runnar eru í garðinum. Húsini liggja sera veðurgott, gott útsýni eystureftir og suðureftir, góð parkeringsviðurskifti, stutt oman í viðarlundina og miðbýin.Tætt við dagstovn, skúla og Gundadal.
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Sethús

**Velbastaðvegur 42. Matr. nr. 993p, Tórshavn. Grundøki uml. 472 m².**
Stór góð sethús við garasju og íbúð í kjallarinum. Byggiár 1971. Húsini eru í trimum hæddum við kvisti, allar hæddir innrættaðar. Grundin er lagað upp við betongsteinum, yvirtromin er kløðd við rotfríum timbri. Takið er alminium. Miðhædd og kjallarahæddin uml. 96 m² hvør hæddin + loft sum er umleið 75 m².
**Miðhæddin:** Hjallur, durur, gong við trappa upp til loft, baðirúm, køkur, matstova, stova, og hurð frá stovuni út á stóra altan.
**Loftshæddin:** gong, wc, klæðnarúm, hjúnarúm og trý kømur.
**Kjallarahæddin:** garasja, fýrúm/vaskirúm, arbeiðsrúm, gong, trappa til miðhædd, køkur/stova og kamar, egin inngongd til íbúðina. Húsini eru sera ljós, rúmlig og í góðum standi, nýmálaði bæði uttandura og innandura. Giring er kring húsini, urtagarður við runnum. Skjótt er til gongu heim í miðbýin, gott útsýni í allar ættir.
Tætt við skúla og dagstovn.
***Ognin verður seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Sethús við bilhúsi

**Birnugøta 33. Matr. nr.1470 ag, grundøki 701 m²**
Stór sethús við tveimum kvistum, íbúð á loftinum og stórt leystandandi bilhús. Húsini eru í góðum standi, liðug bygd 2002, eru í tveimum hæddum, veghæddin uml. 120m², loft uml. 95 m². bilhúsið 35 m².
Húsini eru stoypt upp til skjøldur. Skjøldrar, timburkonstruktion klædningurin er rotfrítt timbur,takið er alminium.
**Veghædd:** gong, køkur, stova, baðirúm við baðikari og brúsu, hjúnarkamar, fýrrúm/vaskirúm og trappa upp til loft.
**Loft:** 3 kømur, stova/gong/køkur, baðirúm.
Húsini liggja sera frítt fyri við góðum útsýni í allar ættir, oman í býin, út á Nólsoyarfjørð og Glyvursnes.
***Príuppskot kr. 3.195.000,-***
***Verða seld, um nøktandi boð verður givið!***

## Tórshavn: Vinnubygningur

**Vágsbotnur 14. Matr. 190, grundøki 53 m².**
Bygningurin er upprunaliga bygdur 1934, í trimum hæddum, hvør hæddin uml. 50 m², alt innrættað.
Stór altan útfrá miðhæddini.
Høvuðsumvældur í 1983. Betongvegir við bjálving og »steniplátum«. Niðasta hæddin er innrættað til hárfríðkunarstovu, báðar tær ovastu hæddirnar verða nýttar til skrivstovuhølir. Tvey leigumál eru í ognini.
Bygningurin liggur sera hugnaligt og væl fyri niðri í Vágsbotni, góð parkeringsviðurskiftir og útsýni gott, yvir Vestari vág og Skálatrøð
Ein perla mitt í býnum.
***Ognin verður seld, um nøktandi boð verður givið!***

SETHÚSASØLAN
Tórsgøta 13 · boks 3156 · FO-110 Tórshavn
Tel 210252 / 320252 · fax 320260
sethusasolan@sethusasolan.fo
www.sethusasolan.fo