

**inni** - trygt og ómaksleyst til hús



**Stásilig sethús – Velbastaðv. 33, Tórshavn**

Húsini eru í 3 hæddum - 2 á 114 og 1 á 70 - í alt 298 fermetrar. Grundøkið er 720 fermetrar. Byggiár: 1977. Húsini eru dagførd, so tey nú eru sum nýggj, og talan er um eini sera snøgg og stásilig hús. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, durur, hall / garderoba, goymslurúm, hjúnarrúm, baðirúm, matarkøkur, borðsstova / alrúm / stova og sjónvarpsstova við útgongd til terrassu. Í erva er trappurúm / alrúm / arbeiðsrúm, hjúnarrúm við baðirúmi, goymslurúm og stova við útgongd til altan. Í neðra er inngongd, vaskirúm / fyrrúm, 2 stór kjallarárum við egnari ingongd, ið lættliga kunnu innrættast til íbúð, og garaga. Húsini standa í barnavinaligum, veðurgóðum og náttúruvøkrum umhvørvi við góðum útsýni. Sera vakur og hugnaligur garður / urtagarður er runt húsini. Stutt er til barnagarð og buss samband. Húsini verða seld, um hóskandi boð fæst.



**Stór sethús – Ósabakkavegur 2, Kollafjørður**

Húsini eru í 2 hæddum 186 fermetrar hvør - í alt 372 umframt eitt óinrættað loft. Grundøki er 1485 fermetrar. Byggiár: upprunaliga 1950-60'unum, uppíbygd í 1980'unum. Húsini eru høvuðsumvæld innan í 2006 har køkur, hvítvørur, øll gólv, innveggir, loft og nøkur vindeygu eru skift. Eisini er ein partur av takinum skift. Húsini eru nýmálað innan og uttan. Í erva er durur, 2 gongir, køkur, stova, 2 baðirúm og 4 kømur. Í neðra er sjálvstøðug íbúð. Har er durur, gongd, køkur, stova, kamar, baðirúm, fyrrúm / vaskirúm, kjallarárum og 2 goymslurúm. Harafturat er bilhús við lofti á uml. 55 fermetrar. Húsini verða seld um hóskandi boð fæst.



**Sethús – Heygavegur 4, Klaksvík**

Húsini eru í 3. hæddum - samla búðvidd uml. 126 fermetrar. Grundøkið er 385 fermetrar. Byggiár: 1950'ini. Í ovastu hædd eru 4 kømur, gongd og baðirúm. Í miðhæddini eru gongd, køkur, 2 stovur og trappuniðurgongd. Eisini er hjallur. Í niðastu hædd er kjallarárum / fyrrúm. Tilfar til umvæling av øllum húsinum er við í söluprísinum. Har er m.a. stálak, mahognivindeygu, timburklædningur og bjálving. Húsini standa mitt í býnum beint við skúlar, handlar, ítróttarøkið og svimjihøllina. Prísuppskot: kr. 1.300.000,00.



**Stór sethús – Lynggøta 5, Tórshavn**

Stóru sethúsini eru í 3 hæddum. Niðastu eru á 138 fermetrar og ovasta á uml. 100 - í alt 376 fermetrar. Grundøkið er 436 fermetrar. Byggiár 1967, men húsini eru so við og við dagførd, so tey nú eru í sera góðum standi. M.a. eru flestu vindeygu skift, takið skift í 2006 og ketil og oljufyr í 2004. Í miðhæddini er inngongd, durur, gongd / hall, baðirúm, hjúnarkamar, stórt kamar / stova, borðsstova / stova, millumgongd / bryggers við egnari inngongd og hjallur. Í neðra er inngongd, bryggers / fyrrúm, gongd, baðirúm, wc, køkur, stova, hjúnarrúm, 2 kømur, goymslurúm og trappurúm. Í ovastu hædd er trappugongd / gongd, kamar, baðirúm og stórt loftsrúm. Hartil er bilskúrir. Húsini standa sera væl fyri mitt í Havn í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi og hava panoramaútsýni yvir alla Havnina. Garður / urtagarður við terrassu og góðum sólargangi er runt húsini. Húsini verða seld, um hóskandi boð fæst.



**Sethús – Ovari Vegur 40, Leynar**

Húsini eru í 2 hæddum - samlað búvidd er 220 fermetrar umframt ein garaga á 27 fermetrar. Byggiár 1988. Grundøkið er 575 fermetrar. Húsini eru arkitektteknað og sera búvínarlig ("anvendelig") Tey eru orkusparandi, hava flagtak, hitapumpu umframt miðstøðuhita. Í ovaru hædd er køkur / borðstova, grovkøkur, stór stova, hjúnarúm, gongd, baðrúm, klæðnarúm og hjallur. Í niðaru hædd er durur, fyrrúm, 3 kømur, gongd, baðrúm og kjallarárum. Húsini eru sera snotilig, standa í barnavinarligum, hugnligum umhvørvið og hava gott útsýni út á sjógv, og bert 20 minuttir eru til Havnar. Húsini verða seld um hóskandi boð fæst.



**Sethús – Vágsvegur 84, Vágur**

Húsini eru í 2 hæddum hvør á uml. 140 fermetrar - í alt 280 fermetrar. Grundøkið er 196 fermetrar. Byggiár: 1911. Í neðra er inngongd, gongd, køkur, stova, kamar, nýtt baðirúm, arbeiðsrúm og fyrrúm. Í erva er trappugongd, 3 kømur, baðirúm, goymslurúm, arbeiðshóli, gongd og altan. Húsini standa miðskeiðis í býnum í veðurgóðum umhvørvi. Prísuppskot: kr. 350.000,00.



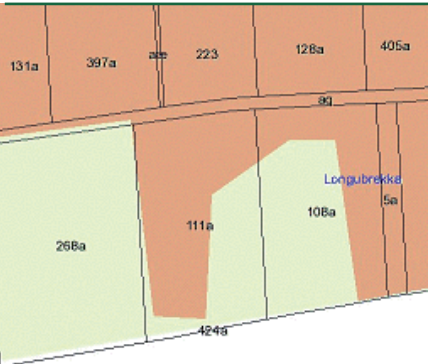
**Íbúð – Vesturgøta 11, Tórshavn**

Íbúðin, ið er 63 fermetrar, liggur á ovastu hædd. Byggiár: 1986. Har er inngongd, gongd, baðirúm, køkur / stova og 2 kømur. Harafturat er 22 fermetrar stórt goymslurúm í kjallara. Íbúðin er væl hildin og í góðum standi. Har er ventilatiónskipan, felags parabolskipan, breiðband og góð parkeringsviður-skifti. Sera gott útsýni er yvir Nólsoyarfjørð. Íbúðin verður seld um hóskandi boð fæst.



**Sethús – á Brúgv 7, Fuglafjørður**

Húsini eru í 3 hæddum - samlað búvidd uml 224 fermetrar. Hartil er ein hjallur / hoyggjshús / seyahús. Grundøkið er 754 fermetrar. Byggiár: 1959. Í miðhæddini er gongd, gestawc, køkur, kovi, 2 stovur og kamar. Í ovastu hædd er gongd, baðirúm, 4 kømur og altan. Í niðastu hædd er gongd, 2 kømur, vaskirúm, fyrrúm og kjallarárum. Stórt stykki er vestanfyri húsini og urtagarður við trøðum er niðanfyri. Húsini, sum standa væl fyri mitt í bygdini, verða seld, um hóskandi boð fæst



**Trøð – Longubrekka, Sørvágur**

Ognin er ein rættiliga stór trøð beint omanfyri byggjðki á Longubrekku í Sørvági. Trøðin liggur sera væl fyri við veg og er lætt at koma til. Trøðin liggur í náttúruvøkrum umhvørvi og hevur avbera vakurt útsýni oman yvir bygdina. Trøðin verður seld, um hóskandi boð fæst.



**Summarhús - Gjáarvegur 5, Gjógv**

Húsini eru í 2 hæddum umframt ein lágur kjallari og ein hjallur. Húsini eru bygd í 1800 talinum. Grundøkið er 196 fermetrar. Í miðhæddin sum er 35 fermetrar er gongd, baðirúm, køkur og 2 stovur. Í ovari hæddini sum er uml. 21 fermetrar eru 2 kømur. Í niðastu hæddini er kjallarárum/- fyrrúm. Húsini standa mitt í bygdini beint við ánnu í sera hugnalrigum umhvørvi. Góð parkeringsviðurskifti er við húsini. Húsini verða seld um hóskandi boð fæst.



**Sethús – Garðagøta 7, Miðvágur**

Húsini eru í 2 hæddum hvør á 100 fermetrar - í alt 200 fermetrar. Grundøkið er 453 fermetrar. Byggiár: 1969: Húsini eru dagførd so við og við. Í erva er terassa, inngongd, gongd / garderoba, matarkøkur, stova, hjúnarrúm, baðirúm, 2 kømur og goymslurúm / kovi. Í neðra er inngongd, durur / gongd, kamar, vaskirúm / kjallarárum, goymslurúm / fyrrúm og goymslurúm. Harafturat er hjallur á uml. 5 m2. Húsini standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við góðum útsýni og garður / urtagarður er runt húsini. Húsini verða seld, um hóskandi boð fæst.



**Sethús – Varðabú 18, Tórshavn**

Húsini eru í 2 hæddum - samlað búvidd uml. 180 fermetrar. Grundøkið er 431 fermetrar. Byggiár uml. 1950. Húsini eru høvuðsumvæld í 1990'unum har m.a. vindeyguni, tak, oljufyr og baðirúmini eru gjørd av nýggjum. Annars eru húsini dagførd og sera væl hildin. Í erva er køkur við spískróki, 3 stovur, wc, gongd og altan. Í neðra er gongd, 2 kømur, hjúnarúm við baðirúm, vaskirúm, klæðnarúm, fyrrúm og baðirúm. Hartil er ein amboðsskúrir. Húsini standa væl fyri við endaveg og hava góðar parkeringsmøgu-leikar. Møguleiki er fyri at byggja uppí húsini, og tekningar fylgja við.

**Í Støðlunum, 825 Froba**

Húsini eru í trimum hæddum, hvør uml. 84 fermetrar, alt innrættað. Grundøkið er 994 fermetrar. Á loftinum eru 2 kømur, baðirúm, gongd og altan. Í miðhæddini eru køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, gongd og altan. Í niðastu hædd eru kamar, 2 gangir, vaski-/fyrrúm og hjallur. Húsini standa í barnavinarligum, friðarligum umhvørvi og hava sera gott útsýni yvir fjørðin. Byggiár: 1978.