

Klárt til fría sølu

Seinasta útlutingin av bústøðum eftir kommunala bíðilistanum undir Kongavarða á Argjum og á Heiðum í Hoyvík var seinnapartin mikudagin. Tað vil siga, at øll, sum stóðu á kommunala bíðilistanum, hava fingið tilboð um at keypa eina íbúð ella eitt randarhús, og tey hava annaðhvørt tikið av ella takka nei. Nú hetta umfarið er av, ber til hjá teimum, sum hava bygt íbúðirnar og randarhúsini, at bjóða tey út í fríari sølu. Tað vil siga, at fólk, sum ikki standa á bíðilista hjá Tórshavnar kommunu, nú hava møguleika at ognast sær ein bústað undir Kongavarða á Argjum ella á Heiðum í Hoyvík.



Ungdómsting í 2008

Formanskapur í Løgtinginum hevur gjørt av at skipa fyri Ungdómstingi aftur, og løgtingsformaðurin hevur í vikuni boðið næmingum í 8., 9. og 10. flokkunum kring landið at vera við í Ungdómstinginum, sum verður tann 11. og 12. februar 2008. Næmingarnir sleppa sjálvir at seta dagsskránni í Løgtinginum hesar dagar, og tá fáa teir møguleika at tosa um evni, sum teir meta hava týðning. Hetta er aðru ferð at Ungdómsting verður hildið. Seinast Ungdómsting var, viðgjördu næmingarnir níggju lógaruppskot, og eitt av hesum er síðani blivið samtykt í Løgtinginum. Tað er uppskotið um at avtaka rættin hjá foreldrum at sláa børnini.

Skjern Bank og RHAM Value Partner bjóða:

Íløgur í týsk partabrøv

Á kunnandi fundi á Hotel Hafnia í gjárkvøldið greiddu umboð fyri Skjern Bank og RHAM Value Partner frá møguleikunum, at gera lönandi íløgur í týsk partabrøv

PARTABRØV

Leo Poulsen
leo@sosialurin.fo

Skjern Bank hevur seinastu tíðina havt lýsingar í bløðunum, har tey bjóða fólki lán til at gera íløgur fyri. Og í gjárkvøldið var so høvi hjá fólki at fáa nærri at vita um teir láns- og íløgumøguleikar, sum stóðu teimum í boði.

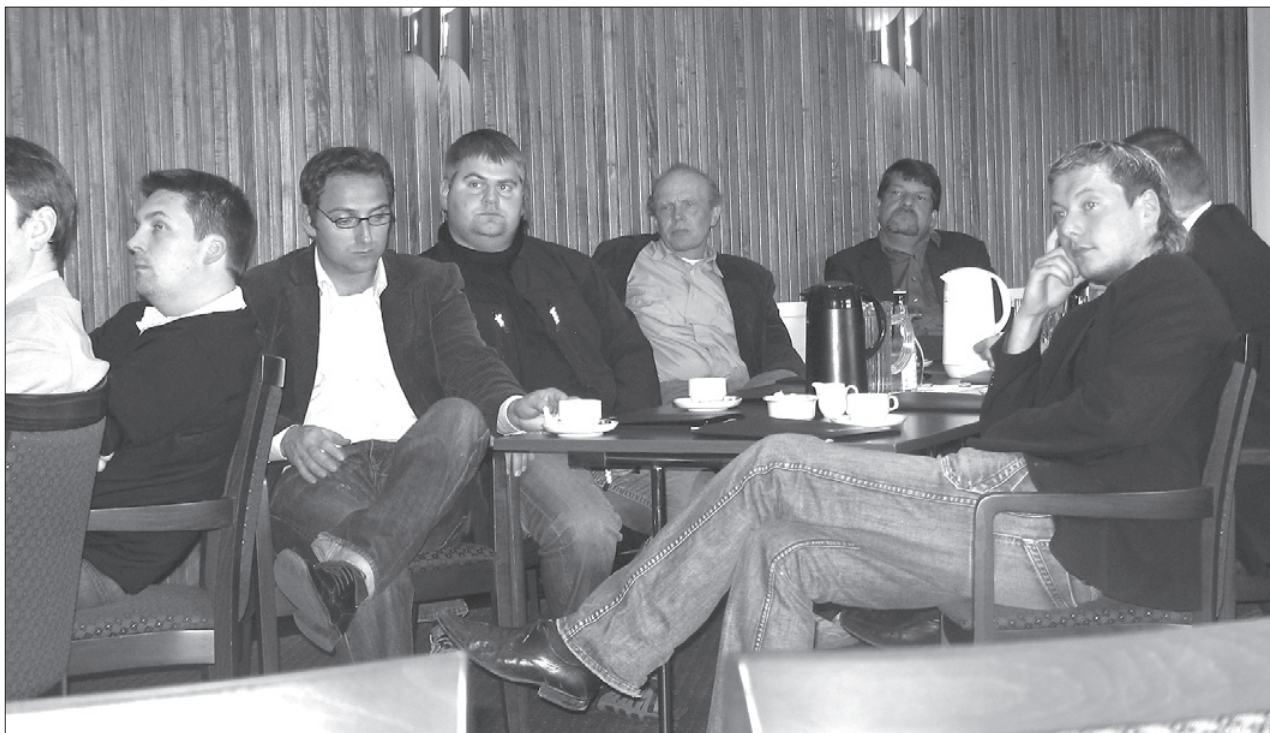
Eini 35 fólk høvdu leitað sær oman á Hotel Hafnia at lýða á, hvat tey bæði umboðini, Søren Hvidberg frá Skjern Bank, og Karsten Løngaard frá RHAM Value Partner, høvdu at siga um nevndu møguleikar.

Gunnar Streymoy er umboðsmaður hjá Skjern Bank í Føroyum, og hann beyð fyrst vælkominn og greiddi heilt stutt frá arbeiðsgevara sínum. Síðani greiddi Søren Hvidberg, íløgustjóri fyri sama banka, eitt sindur frá møguleikunum hjá fólki at taka lán í bankanum.

Hann segði, at tað var í veruleikanum av tilvild, at Føroyar komu upp á tal sum kundamarknaður hjá Skjern Bank. Heilt av tilvild fingur teir nakrar føroyskar kundar fyri áleið einum ári síðani, og hesir vísu á, at tað var ein ávísur marknaður fyri lánsveitarum til íløgur í Føroyum.

Síðani hevur bankin arbeitt við møguleikanum at bjóða seg fram á føroyska marknaðinum, og eftir at Gunnar Streymoy varð settur í starv sum umboðsmaður í Føroyum, hava ætlanirnar rættiliga tikið skap.

- Tað man vera tveir mánaðir síðani, at ætlanirnar um eina vitjan í Føroyum lógu



Eini 35 fólk vóru og lýddu á íløgumøguleikarnar í týskar fyrirkur, sum Skjern Bank og RHAM Value Partner greiddu frá á Hotel Hafnia í gjárkvøldið

klárar. Sjálvsagt vitsu vit, at tað var í umbúna, at føroysku bankarnir skuldu børs-skrásetast, men tá vit byrjaðu at leggja ætlanina, vistu vit ikki nær. Tí var tað rættiliga av tilvild, at vit raktu so heppið, sum vit gjördu, segði Søren Hvidberg, tá Sosialurin spurdi um hetta.

Væla viðskiftafólk

Tað, at vitjanin fall saman við tekningini av partabrøvum í Føroya Banka, gjördi,

at Skjern Bank fekk eina flúgvandi byrjan í Føroyum. Søren Hvidberg váttaði, at teir høvdu gjørt nógvar handlar við føroyskar kundar, sum lántu pening at keypa partabrøv í Føroya Banka fyri.

Skjern Bank er annars ein Private Banking banki, og tað merkir í teirra føri, at teir hava vælstandandi kundar fyri tað mesta. Sum nevnt eisini úr Føroyum. Og nú vilja teir so økja og styrkja um teirra kundaskara her.

Skjern Bank er eisini ein íløgubanki, men hann hevur valt sær íløgufeløg at samstarva við, og í hesum førinum er talan um RHAM Value Partner, sum í lötuni er mest framgangsrika íløgufelagið í Danmark.

RHAM Value Partner hevur gjørt seg til serfrøðingar í ílögum á europeiska marknaðinum innan smærri fyrirkur. Tað vil siga smærri í tí stóra samanhuginum, tí fyrirkurnar, RHAM VP ger íløgur í, hava eitt marknaðar-

virði millum 750 milliónir og 10 milliardir krónur.

Karsten Løngaard, sum umboðar íløgufelagið, segði, at teir leggja alstóran dent á at tryggja sær, at partabrøvini vóru ódýr, at fyrirkurnar var væl stýrd, at hon hevði góða inntjening og at hon hevði góðar vakstrar-møguleikar.

- Men tað týðningarmesta er ikki, at fyrirkurnar hevur fulla ordrabók. Tað, sum hevur størstan týðning fyri okkum, er, at hon kastar væl av peningi av sær, segði Karsten Løngaard.

Ávísur vandi

Umboðið fyri RHAM VP fjaldi heldur ikki útyvir, at tað sanniliga var ein ávísur vandi við at keypa partabrøv, tað finst eingin trygd fyri, at tú altíð vinnur pening. Somuleiðis daldi hann ikki fyri, at

teir tóku bæði keypsprovisión og ráðgevingar ómaks-løn. Og tað er sambært formanninum fyri donsku íløggingarfeløgini, Claus Silberberg, eitt gott tekin.

Karsten Løngaard nevndi serliga nakrar ávísar fyrirkur, sum í lötuni geva eitt serstakliga høgt avkast, týsku fyrirkurnar Vossloh og Krone. Fyrirnevnda ger ymiska útgærð til tokskinnarar umframt lokomotivir, meðan seinni nevnda framleiðir tappianlegg og annað til bryggjarir og mjólkarkvirkir. Tey hava higartil í ár givið ávikavíst 22% og 15% í avkasti.

Men sjálvandi er ein tapsvandi, og Skjern Bank, ið lænir peningin út, hevur eisini eina rættiliga góða trygd, tí kravt verður, at lánstakarin skal hava 20% í eginpeningi, sum hann skal leggja í saman við láninum. Tað merkir í stuttum, at bankin ikki átekur sær nakran tapsvanda, fyrr enn partabrøvini eru lækkað minst 20%.

Men tey allarflestu, Sosialurin tosaði við eftir kunnandi fundin, vóru sera væl nøgd. Menninir virkaðu seriosir, og yvirseldu ikki boðskapin, eins og teir ikki undirmettu vandan, var metingin. Onkur vísti tó á, at einki kom fram um stovningarprovisión við upptøku av láni, og aðrar møguligar kostnaðir.

Heildarmyndin var tó góð, og fundarluttakararnir nøgdir við tað, teir høvdu fingið at vita um partabrøva-íløgur í týskar fyrirkur.

Gunnar Streymoy, føroyska umboðið hjá Skjern Bank, Søren Hvidberg, íløgustjóri í sama banka og Karsten Løngaard, ráðgevi hjá RHAM Value Partner

