



Húsamekling

www.husamekling.fo

Keyp og søla av fastari ogn tel 323 000

**Suðurstígur 1, 160 Argir****Stødd á húsum:**119 m²+ kjallarar, loft og hjall**Stødd á grundøki:**.....581 m²**Byggiár:**1979**Prísuppskot:**.....Hóskandi boð ynskist

Talar er um eini stór sethús, sum eru í góðum standi. Grundøkið er 581 m² til støddar, og er havi við trøum um húsini. Tey standa væl fyrri í friðarligum, barnavinarligum og veðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum útsýni. Somuleiðis er snotulig íbúð í kjallaranum.

**Oyggjarvegur 10, 100 Tórshavn****Stødd á húsum:**81 m² + kjallari, hjallur og úthús**Stødd á grundøki:**.....1714 m²**Byggiár:**1959**Prísuppskot:**.....Hóskandi boð ynskist

Húsið er eitt vælhildið, eldri sethús, ið stendur frítt og væl fyrri í veðurgóðum umhvørvi, við avbera góðum útsýni yvir Havnina og allan Nólsoyarfjørð. Náttúrugrundøkið er stórt, 1714 m², og til ognina hoyra eisini stórt bilhús, hjallur og eitt úthús. Íbúð er í kjallaranum.

**Varðabú 24, 100 Tórshavn****Stødd á húsum:** 86 m² x 2**Stødd á grundøki:**..... 601 m²**Byggiár:** 1955**Kostnaður:** Hóskandi boð ynskist

Húsini eru eini sethús í tveimum hæddum. Tey eru í sera góðum standi, og hava bert havt ein eigara. Húsini standa í barnavinarligum og friðarligum umhvørvi við blindan veg, og hava gott útsýni yvir Nólsoyarfjørð. Rundan um húsið er urtagarður á uml. 500 m².

**Reynsgøta 7, 160 Argir****Stødd á húsum:**100 m² x 2 + hjall**Stødd á grundøki:**..... 525 m²**Byggiár:** 1983**Kostnaður:** Hóskandi boð ynskist

Húsini standa í friðarligum og fríum umhvørvi, tætt við fótbóltsvøllin á Argjum. Útsýnið er avbera gott út yvir Havnina og fjørðin, og eisini er sólargangurin góður. Stuttur teinur er til dagstovn, og gott bussamband er til miðbýin.

**Eiriksgøta 12, 100 Tórshavn****Stødd á húsum:**100 m²+ hjall**Stødd á grundøki:**.....240 m²**Byggiár:**Uml. 1952**Prísuppskot:**.....Kr. 1.800.000,-

Húsini eru eini eldri eittplanshús, sum liggja væl fyrri mitt í Havnini. Umhvørvið er friðarligt og barnavinarligt. Eisini er veðurgott og góður sólargangur. Stuttur teinur er til handils, og bussambandið er gott. Húsini hava nýggjan ketil og nýtt oljufýr.

**Grønlandsvegur 9, 100 Tórshavn****Stødd á húsum:**81 m², loft á 60 m² og hjall**Stødd á grundøki:**.....729 m²**Byggiár:**1929**Prísuppskot:**.....Hóskandi boð ynskist

Talan er um eini hugnalig eldri hús, sum eru høvuðsumvæld innan. Tey standa sentralt og væl fyrri í Havnini, nær við handil og skúla. Útsýni er gott, serstakliga frá loftinum av. Umhvørvið er veðurgott. Parkeringsmøguleikarnir eru góðir, og somuleiðis er bussambandið gott.

**Á Frælsinum 30, 100 Tórshavn****Adressa:** Á Frælsinum, 100 Tórshavn**Stødd:** 100 m² x 3**Grundøki:** 598 m²**Kjallari(íbúð):** Íbúð 50 m², inngongd, stova og køkur í einum. Baðirúm og eitt kamar**Miðhædd:** Gongd, baðirúm, vesi, tvey kømur, køkur, spísistova og stova**Loft:** Stova, loftsrúm og trý kømur**Byggiár:** 1969**Kostnaður:** Hóskandi boð ynskist**Yvirtøkudagur:** Eftir avtalu

Talan er um stór hús frá 1969 í góðum standi. Húsini standa væl fyrri í vesturbýnum, og eru tey í trimum hæddum við carportur og hjalli. Húsini standa í góðum barnavinarligum umhvørvi, við sera góðum útsýni yvir býin og Nólsoyarfjørð. Stuttur teinur er til skúla, barnagarð, handlar og gott bussamband er til miðbýin. Vakur urtagarður er rundan um húsið, og sólargangurin er góður.