

inni - trygt og ómaksleyst til hús**Nýggj tvíhús – Norðskálav. 17, Norðskála**

Í november 2007 verður farið undir at byggja eitt tvíhús á Norðskálavegi 17, Norðskála, sum skulu standa liðug uml. apríl - maj 2008. Húsin verða í 3 hæddum - samlað búvidd 204 fermetrar. Húsin koma at hava Føroyaprofilklæðning, svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikvindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisað vinyl. Í niðaru hædd verður durur, baðirúm, stova, køkur og vaskakøkur. Í ovaru hædd verður gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd verður óinnrættað. Møguleiki er nú at velja gólv og køk eftir egnum ynski.

**Sethús – Uppsagalagøta 70, Klaksvík**

Húsin eru í 3 hæddum - samlað búvidd 345 fermetrar og harafturat er ein hjallur. Grundtøkið er 1497 fermetrar. Byggiár: 1960/1990. Ymiskar umvælingar og dagføringar vóru gjørdar frá 1987-90. M.a. var loftshæddin og øll miðhæddin gjørd av nýggjum. Húsin eru stoypt upp til takhædd, klødd við timbur og hava lcpalptak. Í miðhæddini er durur, wc, gongd, køkur og stova. Harafturat er eitt tókt rúm á 61 fermetrar, sum kann innrættast til búkið. Í ovestu hædd er stova, baðirúm, 2 kømur og hjúnarrúm. Í niðastu hædd er kjallarrúm, vaskirúm, fyrrúm og sláturrúm. Húsin hava sera gott útsýni yvir Borðoyavík og Klaksvíkina.

**Sethús í gerð – Gerðisgøta 10, Skála**

Húsin verða í 2 hæddum, niðara hæddin 120 fermetrar og ovara hæddin 75 fermetrar – í alt 195 fermetrar. Grundtøkið er 581 fermetrar. Húsin verða innilokað, og keyparin kann síðan sjálv/ur gerða av, hvussu tey vilja hava tey innrættað. Ásett kostnaðurin umfatar stoyptan sokkul við áløgðum undirsøgum, innilokaði hús við Viking Window úthurðum, trævindeygu og bjálvaðum útveggjum, álagt tætt tróður og aluminiumtak við lcpal plasttakrennum. Farið verður undir at byggja, tá keypari er til húsin. Húsin koma at standa mitt í bygdini við góðum útsýni út yvir fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.075.000,00.

**Sethús – Bakkavegur 41, Sørvágur**

Húsin eru í 2 hæddum - ovara á 87m² og niðara á 37m² - í alt 124 fermetrar. Grundtøkið er 552 fermetrar. Byggiárið er upprunaliga 1944, men húsin eru høvuðsumvæld í 2004, so alt er nýtt og væl bjálvað bæði uttan og innan í ovaru hædd. Íerva er útgólv, inngongd, durur / gongd, kamar, baðirúm, hjúnarrúm, nýggjur køkur, alrúm / borðstova / stova, arbeiðsrúm / kamar og niðurgongd til kjallara. Í neðra er vaskirúm / fyrrúm / kjallarrúm. Húsin standa í náttúruvøkrum og verðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og hampiliga góðum útsýni. Prísuppskot: kr. 900.000,00.

**Sethús – Kráargøta 78, Klaksvík**

Húsin eru í 2 hæddum - samlað búvidd uml. 150 fermetrar. Grundtøkið er 299 fermetrar. Byggiár: 1950'ini. Húsin eru stoypt og klødd við alminiumsplátum, hava Decratæk og trævindeygu. Húsin eru umvæld seinastu árin. Nærum øll undirhæddin er gjørd av nýggjum, m.a. nýggjur køkur (Wellman frá Eikini), gólv, brotflisar í gongini, el, hitaror, ketilin / brennari og baðirúmi á loftinum er skift. Í niðaru hædd er gongd, køkur, stór stova, kjallarrúm / fyrrúm / vaskirúm og hjallur. Í ovaru hædd er gongd við útgongd til altan, hjúnarrúm baðirúm og 3 kømur. Garður er runt húsin við grasvølli og trøðum. Góð parkeringsviðurskiptir eru sunnanfyri húsin.

**Sethús / summarhús – í Geilini 23, Sørvágur**

Húsin eru í einari hædd á 120 fermetrar. Grundtøkið er 851 fermetrar. Byggiár uml. 1950. Har er inngongd, durur, gongd, garderoba, køkur, borðstova / stova, 3 kømur, vaskirúm / baðirúm, hjallur, fyrrúm / kjallarrúm. Húsin standa í veðurgóðum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum útsýni. Prísuppskot: kr. 400.000,00.

**Sethús – Túvuvegur 4, Norðdepi**

Húsin eru í 2 hæddum - samlað búvidd 192 fermetrar. Grundtøkið er 700 fermetrar. Byggiár 1982. Húsin eru eini Hosbyhús. Húsin krevja ymiskar áhøtur m.a. skulu vindeygini øll eftirhyggjast eins og gólvíð í stovuni. Í ovaru hæddini er durur, gongd, køkur, bryggers, stova, baðirúm, 2 kømur, hjúnarrúm og vaskirúm / fyrrúm. Niðasta hæddin er óinnrætta. Prísuppskot: kr. 750.000,00.

**Eigaraíbúð – Vesturgøta 11, 2.tv., Tórshavn**

Í íbúðini, sum er 67 fermetrar til støddar, er køkur og stova í einum, 2 kømur, baðirúm og gongd. Harafturat er vaski- og goymslurúm í kjallara á 16 fermetrar. Íbúðin er høvuðsumvæld í 2002 við nýggjum køki, hvítvørum, baðirúmi, gólvi, lofti, listum og karmum. Íbúðin er væl hildin og í góðum standi og hevur sera gott útsýni yvir býin og alla Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: kr. 1.500.000,00.

**Randarhús – millum Gilja 83, Hoyvík**

Endarandarhúsin eru í 2 hæddum á 65 fermetrar - í alt 130 fermetrar. Grundtøkið er 282 fermetrar. Byggiár: 1990. Húsin er væl bygd, væl hildin og í góðum standi. M.a. er nýtt tak og endaveggurin er klæddur av nýggjum. Í neðra er inngongd, durur, baðirúm, gongd / trappugongd, matarkøkur, vaskirúm / bryggers og stór borðstova / stova við útgongd. Í erva er trappugongd / gongd, baðirúm, hjúnarrúm, baðirúm og 3 kømur. Húsin standa væl fyri í hugnaligum, friðarligum, tryggum og barnavinaligum umhvørvi og stutt er til spælipláss, dagstovn og bussamband. Prísuppskot: kr. 2.000.000,00.

**Sethús – Hákunargøta 11, Hoyvík**

Húsin eru í 2 hæddum - niðara á uml. 73 fermetrar og ovara á uml. 67 fermetrar - í alt uml. 140 fermetrar. Grundtøkið er 516 fermetrar. Byggiár: 1991. Í neðra er inngongd, gongd / garderoba, gestawc, kamar, bryggers við egnari inngongd og køkur / borðstova / stova. Í erva er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm við brús og kar, 2 kømur. Undir húsinum er krúpiðkjallari. Húsin standa í náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Fleiri splæipláss, dagstovnar og skúlar eru nærhendis, ferðslutryggar gøtur eru millum býlingarnar og stutt er til handils (FK). Hartil er felags antennuskipan, gott grannalag og sera gott útsýni út á Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: kr. 2.300.000,00.

**Sethús – Gripsvegur 23, Tórshavn**

Áhugaverdu sethúsin, ið standa sera væl fyri mitt í Havnini, eru í 2 hæddum á uml. 112 fermetrar - í alt 224 fermetrar. Byggiár: 1964. Húsin er væl hildin og í góðum standi. Í erva er hjallur, inngongd, durur, gongd, trappugongd til ovasta loft, køkur, grovkøkur / kovi, trappugongd til niðaru hædd, borðstova, stova við útgongd til altan, baðirúm, hjúnarrúm og 3 kømur við innbygdum skápum. Í neðra er inngongd, gongd, fyrrúm / goymslurúm, vaskirúm og sjálvstøðug íbúð. Har er inngongd, gongd, matarkøkur, stova, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Runt húsin er garður / urtagarður og alt er snøgt og í góðum standi. Húsin standa væl fyri í veðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum útsýni. Hartil standa tey við høvuðsgøtu í virknum handils- og vinnuøki og eru eins væl egnað til vinnuligt virksemi og til bústað. Húsin verða seld um hóskandi boð fæst.

**Sethús / íbúðarhús – Jónas Broncksgøta 32, Tórshavn**

Húsin eru í 2 hæddum á 74 fermetrar og kjallari á uml. 30 fermetrar - í alt uml. 178 fermetrar. Grundtøkið er 213 fermetrar. Húsin eru upprunaliga bygd í 1932, men umbygd í 1952, høvuðsumvæld í 1990 og harafturat dagfjórð og viðlíkahildin so við og við, so tey nú eru í sera góðum standi. Í neðra er inngongd, durur / gongd, baðirúm, hjúnarrúm, køkur / alrúm / borðstova / stova, arbeiðsrúm / kamar. Hartil er inngongd, durur / trappugongd, baðirúm til íbúðina í erva. Í erva er gongd, hjúnarrúm, 2 kømur, køkur / borðstova / stova. Húsin standa væl fyri mitt í býnum við høvuðs- og handilsgøtu í veðurgóðum og hugnaligum umhvørvi við góðum sólargangi í urtagarðinum. Har er gott bussamband og stutt er til skúlar, barnagarðar, handlar og allan miðbýin. Prísuppskot: kr. 2.200.000,00.

**Sethús – á Teigi 8, Tórshavn**

Dámligu húsin eru í 2 hæddum - í alt 146 fermetrar. Grundtøkið er 484 fermetrar. Byggiár: 1988. Húsin eru úr góðum tilfari, eru dagfjórð, væl hildin og í góðum standi. Í neðra er inngongd, durur, gongd / trappugongd, baðirúm, 2 kømur, bryggers / vaskirúm / fyrrúm við útgongd til útgólv / sólkrók, hjallur, matarkøkur, borðstova / stova við opnum tróðri. Í erva er alrúm / arbeiðsrúm / stova, hjúnarrúm og goymslurúm, ið er klárt at gera til klædnarúm og baðirúm. Garagan er stoypt og klár at gera liðug, og garður / urtagarður við sólkróki er runt húsin. Húsin standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Spælipláss og fótbólsvøllur við graslíki er nærhendis. Húsin standa nær býnum og stutt er til skúlar, dagstovnar og handlar.

**Sethús – Hórheiðar 38, Skála**

Húsin eru í 3 hæddum - samlað búvidd uml. 256 fermetrar. Grundtøkið er 578 fermetrar. Byggiár: 2004. Húsin eru timburhús við stoyptari grund og aluminiumstaki. Vindeygu og úrhurðar eru úr mahogni. Gólvíð í køkinum er hvítoljusk og í stovu og køkurum er merbau. Gólvini í baðirúmunum og brúsunum er sveisað vinyl. Gosbað er baðirúminum í ovestu hædd. Í miðhæddini er gongd, baðirúm, kamar, grovkøkur / vaskirúm, køkur og stova. Í ovestu hædd er gongd, baðirúm, 3 kømur og hjúnarrúm. Í niðastu hædd er garasja og kjallarrúm / fyrrúm. Húsin standa omanfyri vegin og hava sera gott útsýni yvir fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.650.000,00.

**Íbúðir, raðhús og vinnuhøli – undir Kongavarða við besta útsýni í býnum**

Enn eru nakrar íbúðir og raðhús í støddunum 102 m² og 131 m² eftir til sølu. Prísir frá kr. 1.754.910,00 til kr. 2.659.955,00. Harafturat eru nøkur vinnuhøli í stovuhædd á 130 m², har prísurin er kr. 2.035.150,00. Um tú vilt vita meira um íbúðirnar, ert tú vælkomín at seta teg í samband við okkum á tel. 520410.

**Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.
Hevur tú hug til at selja?**

– Vinaliga, set teg í samband við okkum.