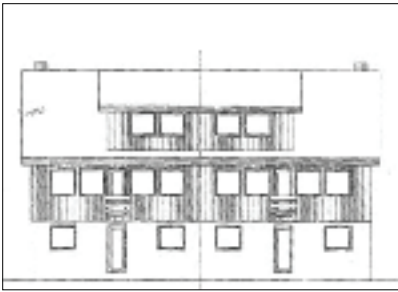


inni - trygt og ómaksleyst til hús**Nýggj tvihús – Norðskálav. 17, Norðskála**

Í november 2007 verður farið undir at byggja eitt tvihús á Norðskálavegi 17, Norðskála, sum skulu standa liðug uml. apríl - maj 2008. Húsin verða í 3 hæddum - samlað búvidd 204 fermtar. Húsin koma at hava Føroya-profilklædning, svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikvindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisað vinyl. Í niðaru hædd verður durur, baðirúm, stova, køkur og vaskakøkur. Í ovaru hædd verður gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd verður óinnrættað. Møguleiki er nú at velja gólv og køk eftir egnum ynski.

**Sethús – Uppsalagøta 70, Klaksvík**

Húsin eru í 3 hæddum - samlað búvidd 345 fermtar og harafturat er ein hjallur. Grundtøkið er 1497 fermtar. Byggiár: 1960/1990. Ymiskar umvælingar og dagføringar vóru gjørdar frá 1987-90. M.a. var loftshæddin og øll miðhæddin gjørd av nýggjum. Húsin eru stoypt upp til takhædd, klødd við timbur og hava lcopaltak. Í miðhæddini er durur, wc, gongd, køkur og stova. Harafturat er eitt tókt rúm á 61 fermtar, sum kann innrætast til búðikið. Í ovastu hædd er stova, baðirúm, 2 kømur og hjúnarrúm. Í niðastu hædd er kjallarrúm, vaskirúm, fyrrúm og sláturrúm. Húsin hava sera gott útsýni yvir Borðoyavík og Klaksvíkina.

**Dygðarhús – Jørundsgøta 36, Klaksvík**

Snøgg arkitektteknáðu húsin eru í 2 hæddum hvør á 120 fermtar - í alt 240 fermtar. Upprunaliga byggiárið er 1984, umbygd og dagfðrð í 1995. Húsin eru sera væl hildin og í góðum standi, og dygðin er avbera góð. M.a. er sjálvvirkandi ventilatiónsskipan, betondekk millum hæddirnar, og gólvini eru nýggj. Har er garaga, inngongd, durur, vaskirúm, gongd / trappurúm, fyrrúm / goymslurúm, baðirúm, ið er klárt at innrætta og 2 stór kømur. Í erva er trappugongd, matarkøkur við útgongd til útgólv / altan, 2 stovur, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Húsin standa í veðurgóðum umhvøvi nær miðbýnum og handilsøtu, skúla og barnagarð. Har er gott grannalag og gott útsýni. Garður / utragarður er runt húsin og pláss til 2 bílar uttanfyri garaguna. Húsin verða seld, um hósandi boð fæst.

**Sethús – Bakkavegur 41, Sørvágur**

Húsin eru í 2 hæddum - ovara á 87m² og niðara á 37m² - í alt 124 fermtar. Grundtøkið er 552 fermtar. Byggiárið er upprunaliga 1944, men húsin eru høvuðsumvæld í 2004, so alt er nýtt og væl bjálvað bæði uttan og innan í ovaru hædd. Í erva er útgólv, inngongd, durur / gongd, kamar, baðirúm, hjúnarrúm, nýggjur køkur, alrúm / borðstova / stova. arbeiðsrúm / kamar og niðurgongd til kjallara. Í neðra er vaskirúm / fyrrúm / kjallarrúm. Húsin standa í náttúruvøkum og veðurgóðum umhvøvi við góðum sólargangi og hampiliga góðum útsýni. Prísuppskot: kr. 900.000,00.

**Sethús – Kráargøta 78, Klaksvík**

Húsin eru í 2 hæddum - samlað búvidd uml 150 fermtar. Grundtøkið er 299 fermtar. Byggiár: 1950'ini. Húsin eru stoypt og klødd við alminiumsplátum, hava Decratæk og trævindeygu. Húsin eru umvæld seinastu árin. Nærum øll undirhæddin er gjørd av nýggjum, m.a. nýggjur køkur (Wellman frá Eikini), gólv, brotflisar í gongini, el, hitarør, ketilin / brennari og baðirúmi á loftinum er skift. Í niðaru hædd er gongd, køkur, stór stova, kjallarrúm / fyrrúm / vaskirúm og hjallur. Í ovaru hædd er gongd við útgongd til altan, hjúnarrúm baðirúm og 3 kømur. Garður er runt húsin við grasvølli og trøðum. Góð parkeringsviðurskiftir eru sunnanfyri húsin.

**Sethús / summarhús – í Geilini 23, Sørvágur**

Húsin eru í einari hædd á 120 fermtar. Grundtøkið er 851 fermtar. Byggiár uml. 1950. Har er inngongd, durur, gongd, garderoba, køkur, borðstova / stova, 3 kømur, vaskirúm / baðirúm, hjallur, fyrrúm / kjallarrúm. Húsin standa í veðurgóðum, náttúruvøkum og barnavinaligum umhvøvi við góðum sólargangi og góðum útsýni. Prísuppskot: kr. 400.000,00.

**Sethús – Túvuvegur 4, Norðdepi**

Húsin eru í 2 hæddum - samlað búvidd 192 fermtar. Grundtøkið er 700 fermtar. Byggiár 1982. Húsin eru eini Hosbyhús. Húsin krevja ymiskar áhøtur m.a. skulu vindeyguni øll eftirhyggjast eins og gólv ið stovuni. Í ovaru hæddini er durur, gongd, køkur, bryggers, stova, baðirúm, 2 kømur, hjúnarrúm og vaskirúm / fyrrúm. Niðasta hæddin er óinnrætta. Prísuppskot: kr. 750.000,00.

**Eigaraíbúð – Vesturgøta 11, 2.tv., Tórshavn**

Í íbúðini, sum er 67 fermtar til stóddar, er køkur og stova í einum, 2 kømur, baðirúm og gongd. Harafturat er vaski- og goymslurúm í kjallara á 16 fermtar. Íbúðin er høvuðsumvæld í 2002 við nýggjum køki, hvítvørur, baðirúmi, gólvi, lofti, listum og karmum. Íbúðin er væl hildin og í góðum standi og hevur sera gott útsýni yvir býin og alla Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: kr. 1.500.000,00.

**Randarhús – millum Gilja 83, Hoyvík**

Endarandarhúsin eru í 2 hæddum á 65 fermtar - í alt 130 fermtar. Grundtøkið er 282 fermtar. Byggiár: 1990. Húsin er væl bygd, væl hildin og í góðum standi. M.a. er nýtt tak og endaveggurin er klæddur av nýggjum. Í neðra er inngongd, durur, baðirúm, gongd / trappugongd, matarkøkur, vaskirúm / bryggers og stór borðstova / stova við útgongd. Í erva er trappugongd / gongd, baðirúm, hjúnarrúm, baðirúm og 3 kømur. Húsin standa væl fyri í hugnaligum, friðarligum, tryggum og barnavinaligum umhvøvi og stutt er til spælplass, dagstovn og bussamband. Prísuppskot: kr. 2.000.000,00.

**Sethús – Hákunargøta 11, Hoyvík**

Húsin eru í 2 hæddum - niðara á uml. 73 fermtar og ovara á uml. 67 fermtar - í alt uml. 140 fermtar. Grundtøkið er 516 fermtar. Byggiár: 1991. Í neðra er inngongd, gongd / garderoba, gestawc, kamar, bryggers við egnari inngongd og køkur / borðstova / stova. Í erva er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm við brús og kar, 2 kømur. Undir húsinum er krúpiðkjallari. Húsin standa í náttúruvøkum og barnavinaligum umhvøvi við blindan veg. Fleiri spælplass, dagstovnar og skúlar eru nærhendis, ferðslutryggar gøtur eru millum býlingarnar og stutt er til handils (FK). Hartil er felags antennuskipan, gott grannalag og sera gott útsýni út á Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: kr. 2.300.000,00.

**Sethús – Gripsvegur 23, Tórshavn**

Áhugaverdu sethúsin, ið standa sera væl fyri mitt í Havnini, eru í 2 hæddum á uml. 112 fermtar - í alt 224 fermtar. Byggiár: 1964. Húsin er væl hildin og í góðum standi. Í erva er hjallur, inngongd, durur, gongd, trappugongd til ovasta loft, køkur, grovkøkur / kovi, trappugongd til niðaru hædd, borðstova, stova við útgongd til altan, baðirúm, hjúnarrúm og 3 kømur við innbygðum skápum. Í neðra er inngongd, gongd, fyrrúm / goymslurúm, vaskirúm og sjálvstøðug íbúð. Har er inngongd, gongd, matarkøkur, stova, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Runt húsin er garður / urtagarður og alt er snøgt og í góðum standi. Húsin standa væl fyri í veðurgóðum umhvøvi við góðum sólargangi og góðum útsýni. Hartil standa tey við høvuðsgøtu í virknum handils- og vinnuøki og eru eins væl egnað til vinnuligt virksemi og til bústað. Húsin verða seld um hósandi boð fæst.

**Sethús / íbúðarhús – Jónas Broncksgøta 32, Tórshavn**

Húsin eru í 2 hæddum á 74 fermtar og kjallari á uml. 30 fermtar - í alt uml. 178 fermtar. Grundtøkið er 213 fermtar. Húsin eru upprunaliga bygd í 1932, men umbygd í 1952, høvuðsumvæld í 1990 og harafturat dagfðrð og viðlíkahildin so við og við, so tey nú eru í sera góðum standi. Í neðra er inngongd, durur / gongd, baðirúm, hjúnarrúm, køkur / alrúm / borðstova / stova, arbeiðsrúm / kamar. Hartil er inngongd, durur / trappugongd, baðirúm til íbúðina í erva. Í erva er gongd, hjúnarrúm, 2 kømur, køkur / borðstova / stova. Húsin standa væl fyri mitt í býnum við høvuðs- og handilsøtu í veðurgóðum og hugnaligum umhvøvi við góðum sólargangi í urtagarðinum. Har er gott bussamband og stutt er til skúlar, barnagarðar, handlar og allan miðbýin. Prísuppskot: kr. 2.200.000,00.

**Sethús – á Teigi 8, Tórshavn**

Dámligu húsin eru í 2 hæddum - í alt 146 fermtar. Grundtøkið er 484 fermtar. Byggiár: 1988. Húsin eru úr góðum tilfari, eru dagfðrð, væl hildin og í góðum standi. Í neðra er inngongd, durur, gongd / trappugongd, baðirúm, 2 kømur, bryggers / vaskirúm / fyrrúm við útgongd til útgólv / sólkroki, hjallur, matarkøkur, borðstova / stova við opnum tróðri. Í erva er alrúm / arbeiðsrúm / stova, hjúnarrúm og goymslurúm, ið er klárt at gera til klæðnarúm og baðirúm. Garagan er stoypt og klár at gera liðug, og garður / urtagarður við sólkroki er runt húsin. Húsin standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvøvi. Spælplass og fót bóltsvøllur við grasliki er nærhendis. Húsin standa nær býnum og stutt er til skúlar, dagstovnar og handlar.

**Sethús – Hórheiðar 38, Skála**

Húsin eru í 3 hæddum - samlað búvidd uml. 256 fermtar. Grundtøkið er 578 fermtar. Byggiár: 2004. Húsin eru timburhús við stoyptari grund og alminiumstaki. Vindeygu og úrthurðar eru úr mahogni. Gólv ið køkinum er hvítoljusk og í stovu og køkurum er merbau. Gólvini í baðirúmunum og brúsunum er sveisað vinyl. Gosbað er baðirúminum í ovastu hædd. Í miðhæddini er gongd, baðirúm, kamar, grovkøkur / vaskirúm, køkur og stova. Í ovastu hædd er gongd, baðirúm, 3 kømur og hjúnarrúm. Í niðastu hædd er garasja og kjallarrúm / fyrrúm. Húsin standa omanfyri vegin og hava sera gott útsýni yvir fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.650.000,00.

Íbúðir, raðhús og vinnuhøli – undir Kongavarða við besta útsýni í býnum

Enn eru nakrar íbúðir og raðhús í støddunum 102 m² og 131 m² eftir til sølu. Prísir frá kr. 1.754.910,00 til kr. 2.659.955,00. Harafturat eru nøkur vinnuhøli í stovuhædd á 130 m², har prísurin er kr. 2.035.150,00. Um tú vilt vita meira um íbúðirnar, ert tú vælkomin at seta teg í samband við okkum á tel. 520410.



**Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.
Hevur tú hug til at selja?**

– Vinaliga, set teg í samband við okkum.