VIÐMERKINGAR

SAMBAND
EIRIKUR LINDENSKOV
EIRIKUR@SOSIALURIN.FO
TLF 341800

Eysturríki til fótbóltsveitslu

Hóast mong hava ilskast um úrslitini – ella vantandi úrslitini – sum fótbóltslandsliðið hevur fingið seinnu árini, so er tað við spenningi, at vit nú síggja fram til undankappingina til HM í 2010.

Ikki minst er tað Eysturríki, sum ger lutakastið áhugavert. Tað var jú við dystinum í Landskrona fyri góðum 17 árum síðani, at alt byrjaði hjá føroyskum fótbólti í altjóða høpi. Ein 1-0 sigur, sum sendi sjokk-bylgjur runt allan fótbóltsheimin. Ikki minst hjá eysturríkarum sjálvum, sum við hesum fingu sína helst størstu eyðmýking sum fótbóltstjóð.

Og tað gerst ikki minni spennandi av, at maðurin við stýrisvølin í dag er sami Josef Hickersberger, sum eisini leiddi liðið ta ferðina á Landskrona. Sjálvur noyddist hann frá eftir hetta, og tí er eingin ivi um, at eisini hann hevur sínar kenslur um uppgávuna móti Føroyum.

Hóast vit enn ikki vita, nær heimadysturin móti Eysturríki skal spælast, so eiga vit longu nú at seta fram krav um, at tann dagurin verður føroyskur fóbóltsdagur burturav. Ein dagur, har vit øll eiga at bakka upp kring landsliðið. Og ein dagur, sum eisini minnir okkum á, at í fótbólti er tað ómøguliga enn møguligt. Og ikki minst er tað tann vissan, sum okkara ellivu á vøllinum skulu hava við sær. Júst tann hugburðurin hevur kanska haltað onkra tíð seinnu árini.

Sosialurin

Leigulógin – hvørjum tænir hon mest?

TURIÐ DEBES HENTZE
advokatur

Eri samd við Hans Paula Strøm landstýrismanni, at útsøgn mín um, at leigulógin tænir útleigarans áhugamálum meiri enn leigarans er yvirfladisk, og eisini óáhugaverd, um ongin grundgeving er fyri hesi. Og rætt er, at í sjónvarpssendingini í Degi og Viku tann 26. dec. 07 var ongin grundgeving fyri hesi útsøgn míni. Av eini hvørji orsøk varð valt at klippa hesa úr og lata útsøgnina standa einsamalla.

Grundgeving mín framkom annars sum úrslit av eini samanbering við ógvuliga centralar reglur í verandi leigulóg (sum tó bert er galdandi fyri Tórshavn) við nýggju reglurnar í fyriliggjandi lógaruppskot um leigulóg.

Áhugamál leigarans er at leiga ein hampuligan búðstað fyri eina hóskandi upphædd og við trygd móti tilvildarligari uppsøgn. Galdandi leigulóg tekur hædd fyri trygd móti uppsøgn og at leigutreytirnar ikki eru órímiligar, herundir at leiguupphæddin er hóskandi. Ì nýggja lógaruppskotinum er støða leigarans munandi skerd, og var tað eisini beinleiðis orsøk til útsøgn mína:

1. Trygd móti uppsøgn av bústaðarleigumáli

Í verandi leigulóg, kann tann, sum leigar út til bústað, ikki siga leigara, sum heldur skyldur sínar sambært sáttmálanum, upp at flyta úr bústaðnum, uttan so, at útleigarin skal brúka tað útleigaða til egna nýtslu. Í nýggju lógini kann útleigarin uppsiga leigaran við 2 mánaða uppsøgn - uttan mun til hvør grundgevingin er.

Bert um tú er leigar frá onkrum, sum leigar út til fleiri enn 3 ymisk, typiskt tú er leigari í einum íbúðarblokki, fær tú somu trygd sum eftir galdandi lóg. Hetta verður í lógini nevnt fyri vinnulig útleigan. Við tí bústaðarmynstri sum finst í Føroyum, í Tórshavn og uttanfyri Tórshavn, eru ikki nógv bústaðarleigumál, sum kunnu roknast sum vinnulig. Tvørturímóti koma flestu leigusáttmálar at fella undir **privata** útleigan og altso geva ein rætt til útleigaran at uppsiga leigubústaðin við 2 mánaðum – uttan serliga grundgeving. Ein greið skerjing av rættindunum hjá leigaranum.

Viðmerking: Argumentið um, at reglan skal tryggja fleiri leiguhølir tøk á markaðinum, nú útleigarin ikki nýtist at binda seg í meiri enn 2 mánaðir, tykir mær tunnligt, tá havt verður í huga, at nógvir eigarar og leigarar als ikki kenna galdandi reglurnar um uppsøgn, og tí heldur ikki hava brúkt hesar. Annars ber eisini til við leigubyrjan at gera tíðaravmarkaði leigumál við møguleikum um tíðarleingjan – so sum gjørt er higartil og sum hevur riggað væl.

Hetta var fyrra grundgevingin fyri útsøgn míni.

2. Leiguupphæddin og Leigunevndin

Í verandi leigulóg hevur Leigunevndin heimild at taka støðu til støddina á leiguupphæddini og áseta hesa av nýggjum um Leigunevndin metir hana ov høga í mun til tað, sum útleigað verður. Fólk hava t.d. kunnað vent sær til Leigunevndina og mótmælt, tá útleigarin hevur hækkað leiguna. Hesa heimild hevur Leigunevndin ikki longur, og onki framgongur í lógini um ætlanir herum.

Ásetanin av leiguupphæddini er tann týdningarmesti parturin í einum leigumáli og er ongin myndugleiki, sum kann regulera hesa – ja so verður tað aftur her marknaðarkreftirnar einsamallar, sum at ráða.

Hetta var onnur grundgevingin fyri útsøgn míni.

Viðmerking: Um áhugi er at regulera leiguupphæddina, so kann hetta lættliga gerast við at geva Leigunevndini heimild eftir áheitan at meta um upphæddina, út frá stødd, kvaliteti v.m., so sum hon í dag hevur heimild til, men sum eisini bert fá eru vitandi um. Dugi als ikki at síggja, at ein broyting og regulering á øllum føroyska sethúsamarknaðinum við almennum virðisásetingum v.m. skal verða fortreyt fyri hesum.

3. Lógin er tannleys

Tað, sum eftir stendur er, at vit fáa eina leigulóg galdandi fyri alt landið. Tað er gott og eisini sjálvsagt. Lógin skal fylgjast upp við standardleigusáttmálum og -skjølum sum skulu krossast av og útfyllast, tá flutt verður inn í hølini. Hetta skal tryggja ein kvalitet í tí, sum verður útleigað og geva útleigara og leigara møguleika at hava skrivligt tilfar at venda aftur til, tá ósemjur seinni stinga seg upp um tað leigaða, manglar og skaðar. Hetta er nýtt í mun til galdandi lóg og eisini tiltrongt, men á centralu økjunum um leigutrygd, støddina leiguupphæddini, og heimildina hjá Leigunevndini, er lógin ikki eitt framstig.

Tað bøtir sjálvandi ikki um møguleikan at seta seg inn í lógaruppskotið, at beinleiðis skeivleikar á týðandi økjum eru í viðmerkingunum til lógaruppskoti, sum t.d. at "... Leigari hevur í verandi støðu onga rættartrygd, tá talan er um hækking av leigu. Støðan í dag er, at útleigari kann uttan ávaring siga leigumálið upp..."

Fólkafloksungdómur tekur ikki undir við Jógvan á Lakjuni

BJØRK OLSEN
forkvinna í HUXA

Viðvíkjandi úttalilsinum hjá Jógvani á Lakjuni mótmælir HUXA, ungdómsfelagið hjá Fólkaflokkinum.

HUXA fer ikki út sum eitt samlaður flokkur, tá ið tað kemur til tey etisku virðini.

HUXA setur tað einstaka menniskjað og frælsið í hásæti, og tí skal tað einstaka eisini hava frælsi til at hava einstakar meiningar.

Sosialurin

Sosialurin
Stovnaður: 1927
Ábyrgdarblaðstjóri: Jan Müller jan@sosialurin.fo
Blaðstjóri: Eirikur Lindenskov eirikur@sosialurin.fo
Redaktiónsleiðari: Kári Mikkelsen karim@sosialurin.fo

Marknaðardeild: lysing@sosialurin.fo
Marknaðarleiðari: Gudny Langgaard gudny@sosialurin.fo
Birgir Waag Høgnesen birgir@sosialurin.fo
Joan Abrahamsen joan@sosialurin.fo
Henrietta Hammer henrietta@sosialurin.fo
Jonhard Hammer jonhard@sosialurin.fo

Blaðfólk:
Áki Bertholdsen aki@sosialurin.fo
Vilmund Jacobsen vilmund@sosialurin.fo
Snorri Brend snorri@sosialurin.fo
Magnus Gunnarsson maggi@sosialurin.fo
Rigmor Dam rigmor@sosialurin.fo
Rólant Waag Dam rolant@sosialurin.fo
Niels Uni Dam nielsuni@sosialurin.fo
Leo Poulsen leo@sosialurin.fo
Dorit Hansen dorit@sosialurin.fo
Eyðun Klakstein eydun@sosialurin.fo
Eydna Skaale eydnaskaale@sosialurin.fo
Anna V. Ellingsgaard anna@sosialurin.fo

Ítróttur:
Jákup Mørk jakup@sosialurin.fo
Teitur Joensen teitur@sosialurin.fo

Kykmyndir:
Alvin Ellebye Andersen alvin@sosialurin.fo

Sosialurin í Norðoyggjum:
Nólsoyar Pálsgøta 1, 700 Klaksvík
tel. 458686 fax 458687
e-post: klaksvik@sosialurin.fo

Sosialurin í Suðuroy:
tel. 375364 fax 375464
tel. 228814
e-post: aki@sosialurin.fo
e-post: dagfinn@sosialurin.fo

!!! Haldarar
sum ikki hava fingið blaðið, kunnu ringja til 341818 og boða frá, leygardag tó frá kl. 11.00-13.00

Uppseting/prent:
Uppseting: Sosialurin
Prent: Prentmiðstøðin
Útgevari:
Sp/f Sosialurin
Avgreiðsla:
Mán.-frí. 8-16
Tórsgøta 1, 100 Tórshavn
Tel. 341800, Fax 341801
Postadressa:
Postboks 76, 110 Tórshavn
E-mail:
post@sosialurin.fo
lysing@sosialurin.fo
lysingartorg@sosialurin.fo
varp@sosialurin.fo

Blaðið verður prentað mánadag-fríggjadag klokkan 13^{30}

Lýsingar

Freistir:	Tekstlýsingar	Størri lýsingar	Lýsingartorgið	Heilsanir
Mánadagsblaðið	Mán.kl. 10	Frí. kl. 15	Frí. kl. 12	Frí. kl. 12
Týsdagsblaðið	Týs. kl. 10	Mán. kl. 15	Mán. kl. 12	Mán. kl. 12
Mikudagsblaðið	Mik. kl. 10	Týs. kl. 15	Týs. kl. 12	Týs. kl. 12
Hósdagsblaðið	Hós. kl. 10	Mik. kl. 15	Mik. kl. 12	Mik. kl. 12
Fríggjadagsblaðið	Frí. kl. 09	Hós. kl. 15	Hós. kl. 12	Hós. kl. 12

Størri lýsingar, sum nógv arbeiði stendst av, mugu vera inni í góðari tíð og áðrenn ásettu freistir.
Framíhjápláss má umbiðjast í góðari tíð.

Stødd:
Ein heil síða í Sosialinum er 254 mm breið og 346 mm í hædd. Breiddin á einum teigi er 39 mm og rúmið millum teigarnar er 4 mm.

Innsent tilfar
Fult navn skal vera undir innsendum tilfari. Innsendar greinar, har blaðleiðslan ikki er kunnað um bústað og telefonnummar, verða ikki settar í blaðið.